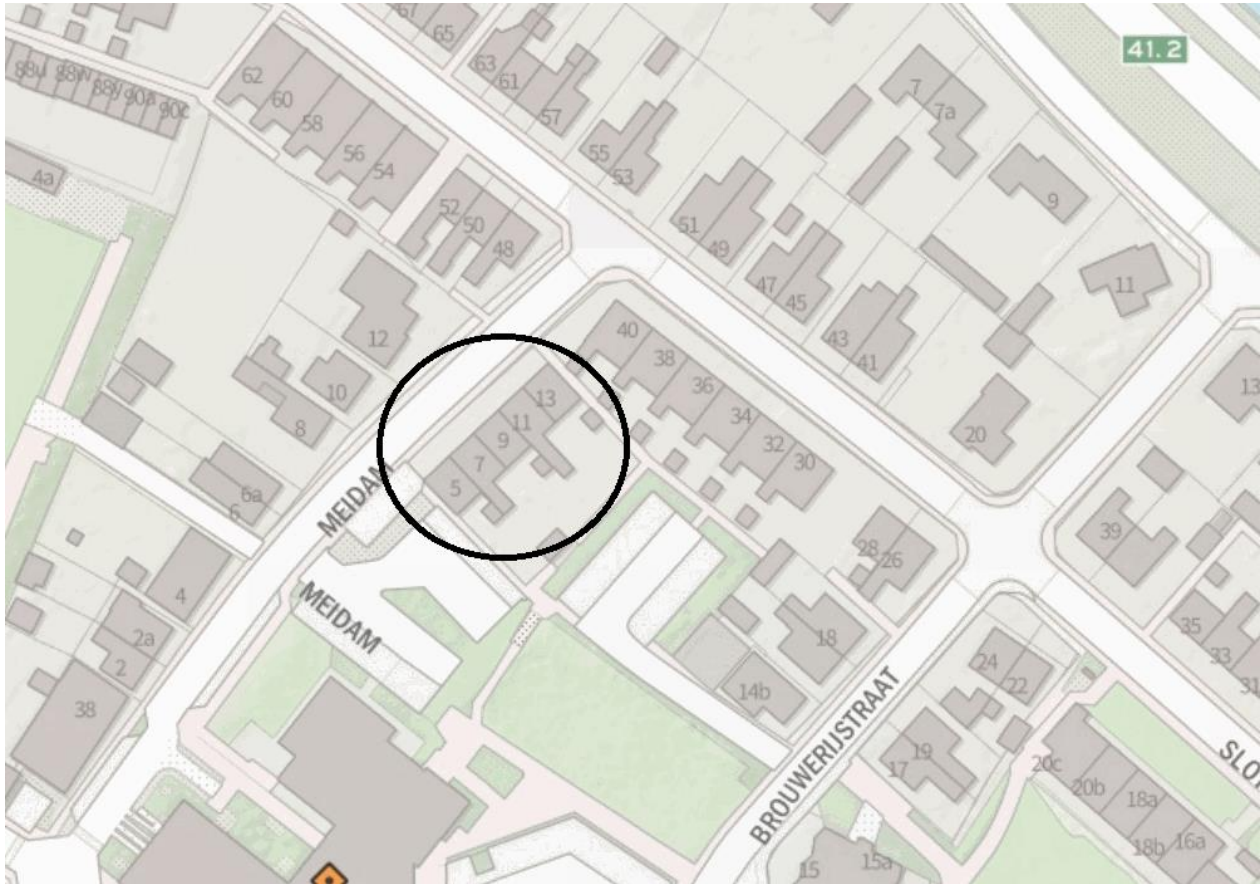


Quickscan Wet Natuurbescherming te slopen woningen Meidam 5-13 in Kruiningen

Op verzoek van R en B Wonen is een inspectie (quickscan) Wet Natuurbescherming uitgevoerd naar 5 geschakelde woningen, Meidam 5-13 te Kruiningen. Deze woningen zullen worden gesloopt. Bij de quickscan is beoordeeld of de voorgenomen werkzaamheden een nadelig effect hebben op soorten die beschermd worden door de Wet Natuurbescherming. De Wet Natuurbescherming is per 1 januari 2017 in werking getreden. Een aantal wetten van voor 2017 is opgegaan in de Wet Natuurbescherming. Door handelingen in het kader van de sloop kunnen schadelijke gevolgen voor natuurwaarden optreden. Hierdoor kunnen verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming worden overtreden. De provincie Zeeland kan ontheffing verlenen van de verbodsbepalingen indien aan bepaalde ontheffingscriteria wordt voldaan.

Op 5 september 2019 is het plangebied onderzocht en beoordeeld op geschiktheid voor soorten waarvan het leefgebied beschermd is: huismus, gierzwaluw, vleermuizen en op potentiële mogelijkheden voor broedvogels (alle soorten).

Nesten van broedvogels zijn beschermd in de periode dat ze in gebruik zijn (broeden en jongen grootbrengen). De broedlocaties of functionele verblijven van huismus en gierzwaluw zijn ook buiten de broedperiode beschermd. De (dag)verblijven van vleermuizen zijn eveneens jaarrond beschermd.



Figuur 1. Kaart met ligging te slopen woningen

De daken zijn geschikt als broedlocatie voor huismussen. Onder de pannen en langs de goten is ruimte voor huismussen om te nestelen. Er zijn ook waarnemingen van huismussen gedaan in het plantsoen achter de woningen.

De dakranden en de hoeken zijn op enkele plaatsen toegankelijk voor gierzwaluwen en er is ruimte om aan te vliegen.

Er zijn spleten, kieren en gaten aanwezig die kunnen fungeren als dagverblijf voor vleermuizen.



Foto 1. Openingen tussen dakpannen en dakgoot.



Foto 2. Loszittende dakpannen op kopgevels.



Foto 4. Voorzijde te slopen woningen.



Foto 5. Achterzijde te slopen woningen.

In de tabel wordt weergegeven voor welke beschermde soorten de bebouwing in principe geschikt is. Voor deze soorten wordt een nader onderzoek aanbevolen. Tijdens een quickscan is het niet mogelijk om vast te stellen of de bebouwing daadwerkelijk gebruikt wordt door beschermde soorten. Onderzoeken dienen uitgevoerd te worden conform de daarvoor geldende protocollen.

Soort	Ongeschikt	Geschikt	Nader onderzoek
Huismus		X	X
Gierzwaluw		X	X
Vleermuizen		X	X

Tabel: Inschatting geschiktheid voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Van deze soorten is de verblijfplaats jaarrond beschermd (dus ook buiten de voortplantingsperiode).

Verder zijn in tuinen, of tegen gevels beplantingen aanwezig waar vogels in kunnen broeden. Ook zijn schoorstenen aanwezig. Het lijkt er echter op dat hier vogelwerende voorzieningen op zitten. Als vogels broeden in beplanting of in het gebouw, vallen ze onder de Wet natuurbescherming.

Deze quickscan is uitgevoerd door:

Ecomark Advies en Beheer
Melk en Honingh
Adviesbureau Wieland