

RAADSVOORSTEL

Aan de gemeenteraad.

Agendapunt : 9

Datum : 11 april 2013

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Kruiningen"

case	13.000948	raadsvoorstel	13.004970
programma/paragraaf	plannen fysieke leefomgeving	budgethouder	ir. J. Gideonse
portefeuillehouder(s)	J.P. Sinke	steller	S. Wijkhuijs
behandeld in opinieraad	ja	afdeling	REO

Voorstel

Het bestemmingsplan voor de kern Kruiningen betreft een hoofdzakelijk consoliderend plan waarbij alle ruimtelijke aspecten zijn getoetst en onderbouwd. Het geldende bestemmingsplan "Kom Kruiningen" wordt vervangen, evenals de inmiddels gevoerde wijzigings- en afwijkingsprocedures op dit plan. Daarnaast is een aantal nieuwe ontwikkelingen verwerkt in het plan. Voorgesteld wordt over te gaan tot (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan "Kruiningen"

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Reimerswaal

mr. F. Marquinie MBA
secretaris

A.J. Huisman
burgemeester

Voor een toelichting op het raadsvoorstel wordt verwezen naar de volgende pagina's.

RAADSBEHANDELING

Conform aangenomen		voor:		tegen:	
Gewijzigd aangenomen		unaniem			
Overig					

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met kenmerk 13.004970 tot (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan "Kruiningen" met planidentificatiecode NL.IMRO.0703.03KnBPKom-va01,

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 15 november 2012 tot en met 27 december 2012 ter inzage heeft gelegen en dat dit op de gebruikelijke wijze in de Staatscourant, in de rubriek "Reimerswaal Informatie" van het plaatselijke Advertentieblad alsmede op de gemeentelijke website bekend is gemaakt;

dat gedurende de termijn van tervisielegging vier zienswijzen zijn ingediend en dat voorgesteld wordt naar aanleiding hiervan het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen ten opzichte van het ontwerp;

dat naar aanleiding van ambtshalve overwegingen het eveneens wenselijk wordt geacht het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen;

dat de overwegingen die aan de ambtshalve wijzigingen ten grondslag liggen zijn weergegeven in het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan "Kruiningen";

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT

met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel uit te maken van dit besluit:

1.

- de zienswijze van de heer N. Polfliet, ontvankelijk te verklaren en gegrond te verklaren;
- de zienswijze van de heer J. Goense, ontvankelijk te verklaren en gegrond te verklaren;
- de zienswijzen van de N.V. Nederlandse Gasunie, ontvankelijk te verklaren en deels gegrond te verklaren;
- de zienswijze van Delta Infra B.V. namens Evides, ontvankelijk te verklaren en ongegrond te verklaren.

2. het bestemmingsplan "Kruiningen" met planidentificatie NL.IMRO.0703.03KnBPKom-va01 – waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie februari 2009 en dat conform artikel 1.2.1. tot en met 1.2.5. van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd – gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen.

Het betreft de volgende wijzigingen (tevens in het bovengenoemde bestemmingsplan vastgelegd in het hoofdstuk "Maatschappelijke toetsing en kwaliteit" van de toelichting):

Toelichting

- *Externe veiligheid:* naar aanleiding van opmerkingen van deskundigen, de laatste informatie en de actuele inzichten is deze paragraaf aangepast.
- *Hoofdstraat – Garageboxen:* in de toelichting is bijlage 10 'Ruimtelijke onderbouwing garageboxen Hoofdstraat' opgenomen (zie verder de paragraaf "verbeelding" hierna).

Regels

- *Dierenverblijf*: binnen de bestemming "Groen" is een 'specifieke vorm van groen – dierenverblijf' opgenomen. Dit is gedaan naar aanleiding van een zienswijze, om het mogelijk te maken om een beperkt dierenverblijf te kunnen realiseren ten behoeve van het hobbymatig beweiden van een kavel aan de Slagveldstraat binnen de onderliggende bestemming "Groen".
- *Leiding – Gas*: naar aanleiding van een zienswijze is het artikel aangevuld met een voorgestelde zinsnede, waardoor het artikel in overeenstemming wordt gebracht met het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).
- *Waterkering (WK)*: dit artikel is, conform de regeling in het bestemmingsplan "Buitengebied", aan de regels van het bestemmingsplan "Kruiningen" toegevoegd, ten behoeve van de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" die tevens op de primaire waterkering in het bestemmingsplan is komen te liggen. Dit is gedaan naar aanleiding van de laatste inzichten en afstemming van het bestemmingsplan met de andere herziene bestemmingsplannen in de gemeente (zie ook 'verbeelding').
- *Waarde-Archeologie 1,2,3 en 4*: aan deze artikelen is toegevoegd de zinsnede 'tenzij dit een maatregel is van de bevoegde waterbeheerder'. Hiermee wordt aangesloten bij het herziene, inmiddels vigerende, bestemmingsplan Buitengebied (meest recent).
- *Aanduiding (zo)*: binnen de bestemming "Groen" is de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' opgenomen (zie ook de paragraaf 'verbeelding').
- *KruseVeer*: Voor het woonpark KruseVeer zijn nog enkele specifieke bouwaanduidingen overgenomen vanuit het vigerende bestemmingsplan. Binnen de bestemming "Groen" zijn tevens regelingen opgenomen ten behoeve van de muziektent/folly en ontsluitingsmogelijkheden van de woningen.
- *Water - Deltawater*: deze bestemming is toegevoegd voor het buitendijks water, overeenkomstig de regeling in bestemmingsplan "Buitengebied" (interne afstemming) (zie ook de paragraaf 'verbeelding').

Verbeelding

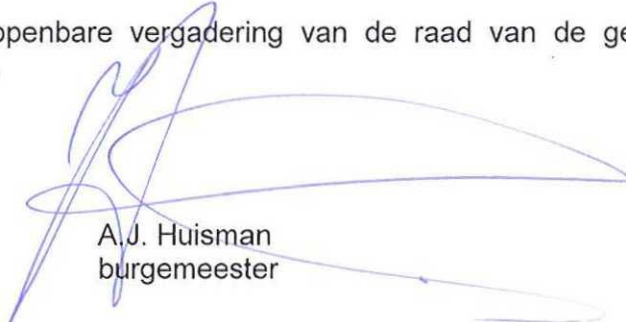
- *Van Leeuwenhoeklaan*: Op het perceel tussen de objecten 66 en 68 is naar aanleiding van een zienswijze de bestemming "Groen" gelegd, zoals in het vigerende bestemmingsplan is geregeld. Per abuis had het perceel in het ontwerpbestemmingsplan "Kruiningen" de bestemming "Wonen" gekregen.
- *Bouwvlak kavel 'oude molen'*: Naar aanleiding van een zienswijze is een bouwvlak op het oude kavel van de molen verwijderd. Het bouwvlak was overgenomen uit de vigerende planologische situatie, terwijl in de praktijk geen bebouwing meer aanwezig is. Er zijn geen initiatieven om hier iets (terug) te bouwen. Het bouwvlak is van de verbeelding verwijderd.
- *Sg-dier*: Naar aanleiding van een zienswijze is op een perceel aan de Slagveldstraat de 'specifieke vorm van groen - dierenverblijf' opgenomen. Dit, ten behoeve van het op een verantwoorde manier hobbymatig beweiden van het perceel binnen de groenbestemming.
- *Aanduiding [-bg]*: aan de achterzijde van een kavel aan de Van Leeuwenhoeklaan is, op basis van rechten uit het verleden (exploitatie-overeenkomsten), een onderhoudsstrook langs de daar aanwezige sloot van het waterschap opgenomen (-bg staat voor 'gebouwen uitgesloten'). Ditzelfde is gedaan op de nog te bouwen kavels aan de andere zijde van dezelfde sloot.
- *Waterkering (WK)*: op de primaire waterkering in het bestemmingsplan is tevens de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" komen te liggen. Dit is gedaan naar aanleiding van de laatste inzichten en afstemming van het bestemmingsplan op de andere herziene bestemmingsplannen in de gemeente.
- *Burgemeester Elenbaasstraat 16*: naar aanleiding van een binnengekomen verzoek van de eigenaar van het pand is de bestemming op dit perceel veranderd van "Kantoor" in "Wonen".

- *Kavel Eindje de Rondte*: per abuis was het aantal te ontwikkelen woningen op het desbetreffende perceel in het ontwerpbestemmingsplan niet opgenomen. In het bestemmingsplan is dit gerepareerd en daarom is het vigerende aantal van 7 woningen overgenomen.
- *Zendmast*: zend-/ontvangstinstallatie wordt niet meer geregeld met de bestemming "Bedrijf", maar met de aanduiding 'zo' over de onderliggende bestemming (in dit geval "Groen").
- *Slotstraat – Garageboxen*: ten tijde van de procedure van het ontwerpbestemmingsplan "Kruiningen" is de procedure afgerond ten behoeve van de realisatie van garageboxen aan de Slotstraat. Op de verbeelding zijn de bouwvlakken verwerkt die deze ontwikkeling mogelijk maken.
- *Sluisweg 24*: ten tijde van de procedure van het ontwerpbestemmingsplan "Kruiningen" is de procedure afgerond ten behoeve van de realisering van een woning op het perceel aan de Sluisweg 24. Deze vigerende bestemming is op de verbeelding overgenomen.
- *Hoofdstraat – Garageboxen*: naar aanleiding van de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing zijn de bouwvlakken ten behoeve van de realisering van garageboxen op de verbeelding opgenomen.
- *Water - Deltawater*: deze bestemming is toegevoegd voor het buitendijks water, overeenkomstig de regeling in het bestemmingsplan "Buitengebied" (interne afstemming).
- *Archeologie*: omdat voor de nieuwbouwontwikkelingen archeologisch onderzoek is verricht, zijn voor het woonpark KruseVeer en de woonwijk Zandweg de archeologische dubbelbestemmingen verwijderd. Inmiddels is immers bekend wat de archeologische verwachtingswaarde is, zodat er geen verder onderzoek meer nodig is.
- *Dorpshuis*: ten behoeve van de vestiging van een plug-in bibliotheek in het dorpshuis van Kruiningen is het bouwvlak beperkt uitgebreid.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Reimerswaal, gehouden op 23 april 2013.



T. Jansen
raadsgriffier



A.J. Huisman
burgemeester