

Verslag gecombineerde inspraak- en informatieavond voorontwerp bestemmingsplan 'De Uitkijk, Kruiningen' en presentatie bouwplannen voor het perceel hoek Rijksweg en Burgemeester Elenbaasstraat.

Initiatief voor deze avond: woningbouwcorporatie R&B Wonen en gemeente Reimerswaal.

Gehouden op 17 september 2014 van 19.00 uur tot 21.00 uur in 'Ons Dorpshuis' in Kruiningen
Aanwezig: ca. 40 personen.

Wethouder Jaap Sinke opent de avond. Hij geeft aan dat deze avond een vervolg is op een eerder gehouden informatieavond in 2012. De plannen zijn nu zover ontwikkeld dat er een voorontwerpbestemmingsplan ligt. Vervolgens geeft hij het woord aan Pieter de Graaf van R&B Wonen.

Pieter de Graaf, projectmanager voor dit project van R&B Wonen, vertelt hoe tot het voorliggende bouwplan is gekomen. De wensen die in 2012 op de informatieavond zijn genoemd: "geen blokkendoos", "iets met een dakje", "niet te modern", "opnemen in de omgeving", werden het best vertaald in het ontwerp van Architecten Alliantie. Dit heeft uiteindelijk geleid tot het ontwerp zoals dat nu wordt getoond. Het complex zal 12 appartementen gaan bevatten met 12 aparte bergingen. Parkeermogelijkheden zullen rond en op de locatie worden gerealiseerd.

Sebi den Breejen van bureau Rothuizen geeft daarna een toelichting op het voorontwerp bestemmingsplan 'De Uitkijk, Kruiningen'. Eerst algemeen; wat is een bestemmingsplan en hoe is het opgebouwd (toelichting, regels en verbeelding). Daarna de procedure; welke stappen moeten worden gezet voordat er een vastgesteld onherroepelijk bestemmingsplan is. Tenslotte licht hij de verbeelding toe. Hij legt uit dat het bestemmingsplan in de regels en de verbeelding de kaders aangeeft waarbinnen mag worden gebouwd. De voorgestelde bouwplannen liggen daaraan ten grondslag.

Tenslotte geeft Erik Dutour Geerling, manager klant en omgeving bij R&B Wonen, een toelichting voor geïnteresseerden in het bouwplan. Het bouwplan gaat 6 woningen voor de primaire doelgroep van R&B Wonen en 6 woningen voor de vrije sector huur bevatten. Hij noemt de voorwaarden waaronder kan worden gehuurd. Hij toont vervolgens een aantal plattegronden. Hij geeft aan dat belangstellenden, voor zover zij dat nog niet hebben gedaan, zich kunnen inschrijven bij R&B Wonen als woningzoekende voor een nieuw appartement in Kruiningen.

Vanuit de zaal komen vragen over de grootte van de appartementen, de ligging van de verschillende appartementen, mogelijkheden parkeren (geen eigen parkeerplaatsen) en plaats en grootte bergingen.

Er worden geen inspraakreacties gegeven op het voorontwerpbestemmingsplan.

Wethouder Jaap Sinke sluit, nadat wordt geconstateerd dat er geen vragen meer zijn op dit moment, de avond en nodigt allen uit van de gelegenheid gebruik te maken om nog wat na te praten,