

## Reimerswaal

Ruimtelijke onderbouwing Oostweg 48a Krabbendijke



# Reimerswaal

Plan: Bouw nieuwe woning Oostweg 48a te Krabbendijke



Datum: 16 jan. 2013  
Gewijzigd:

Initiatiefnemer:  
Dhr. J.P.A. van den Berge  
Oostweg 48  
4413 BV Krabbendijke

Adviseur:  
Butijn Bouw Advies  
Kerkweg 29  
4414 AA Waarde

# Inhoud

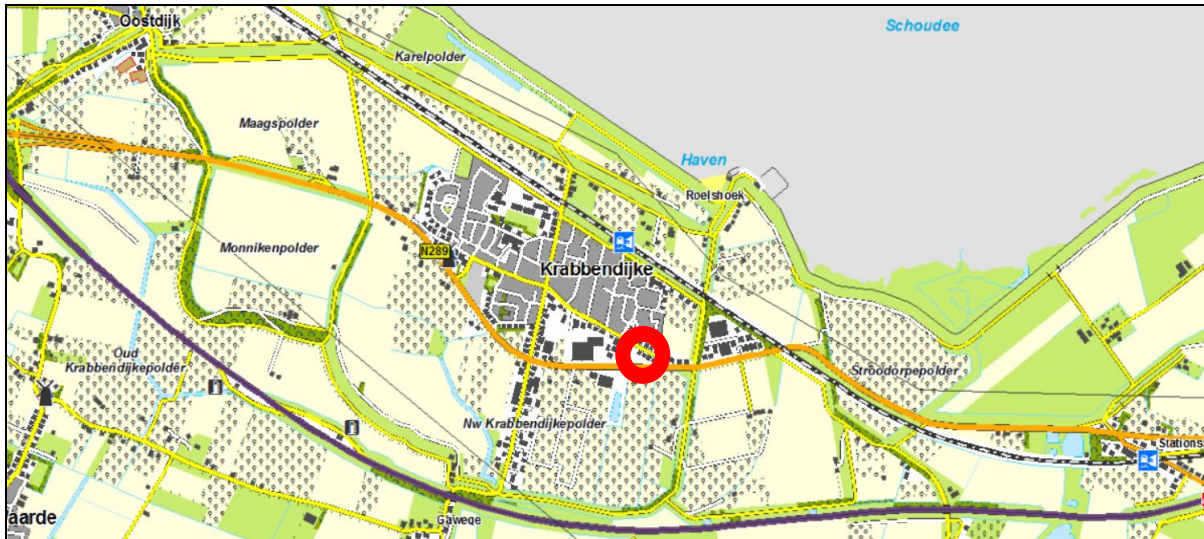
<b>1. Inleiding</b>	
1.1. Aanleiding	3
1.2. Toelichting ruimtelijke onderbouwing	3
1.2. Opzet ruimtelijke onderbouwing	3
<b>2. Planbeschrijving</b>	
2.1. Huidige situatie	5
2.2. Omschrijving initiatief	5
<b>3. Beleidskaders</b>	
3.1. Inleiding	7
3.2. Beleid	7
3.2.1. Rijksbeleid	7
3.2.2. Provinciaal beleid	8
3.2.3. Regionaal en Gemeentelijk beleid	8
<b>4. Sectorale toetsen</b>	
4.1. Water	14
4.2. Cultuurhistorie en Archeologie	16
4.3. Ecologie	17
4.4. Verkeer	18
4.5. Bodemkwaliteit	19
4.6. Geluid	21
4.7. Luchtkwaliteit	21
4.8. Relatie omliggende functies	22
4.9. Externe veiligheid en leidingen	23
4.10. Economische aspecten	27
<b>5. Samenvatting</b>	28
<b>Bijlage:</b>	
• Wateradvies	
• Akoestisch onderzoek	
• Verbeelding planlocatie	



# 1. Inleiding

## 1.1. Aanleiding

Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is inzicht geven in de (ruimtelijke) ontwikkelingen in verband met het initiatief van dhr. J.P.A. van den Berge tot het mogelijk maken van het bouwen van een extra woning aan de Oostweg in de zijtuin van zijn eigen woning nummer 48 grenzend aan de tuin van de buurman nummer 50. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan, dan wel wordt er gemotiveerd waarom het te realiseren project past binnen de toekomstige bestemming van het betreffende gebied.



Figuur 01: ligging beoogde locatie, bron: Geoweb Provincie Zeeland

## 1.2. Toelichting ruimtelijke onderbouwing

Het initiatief tot realisatie van een extra woning op beoogde locatie in het dorp Krabbendijke van de gemeente Reimerswaal is gewenst om de opening in de straatwand op te vullen en de functie van het daar gelegen straatje is komen te vervallen.

Het beoogd initiatief is in strijd met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Kom Krabbendijke".

Nu het bestemmingsplan geheel geactualiseerd wordt heeft het college op het verzoek van de initiatiefnemer besloten om de voorgestelde wijzigingen mee te nemen in het nieuwe bestemmingsplan "Krabbendijke", mits de volgende gegevens worden overgelegd:

- een goede ruimtelijke onderbouwing, inclusief de onderzoeksresultaten, waaruit blijkt dat het initiatief planologisch inpasbaar is op de beoogde locatie;
- een ondertekende anterieure overeenkomst;

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing beoogt aan de bovengestelde voorwaarde te voldoen. De anterieure overeenkomst is separaat bijgevoegd.

## 1.3. Opzet ruimtelijke onderbouwing

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 wordt een omschrijving van het project gegeven. Hoofdstuk 3 beschrijft de planologische toets m.b.t. het beleidskader. In hoofdstuk 4 komen de sectorale toetsen aan de orde. Als laatste wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op de resultaten.

## 2. Planbeschrijving

### 2.1. Huidige situatie

De huidige situatie bestaat uit een fraaie woning met een grote zijtuin en een pad wat in het verleden dienst deed als straatje om het achterliggende terrein te verbinden met de Oostweg. Deze functie is er als zodanig niet meer vanwege grondruil wat heeft plaatsgevonden. Hierdoor is het pad geheel eigendom geworden van de initiatiefnemer. In het bestemmingsplan heeft dit pad echter nog wel de bestemming verkeersdoeleinden.



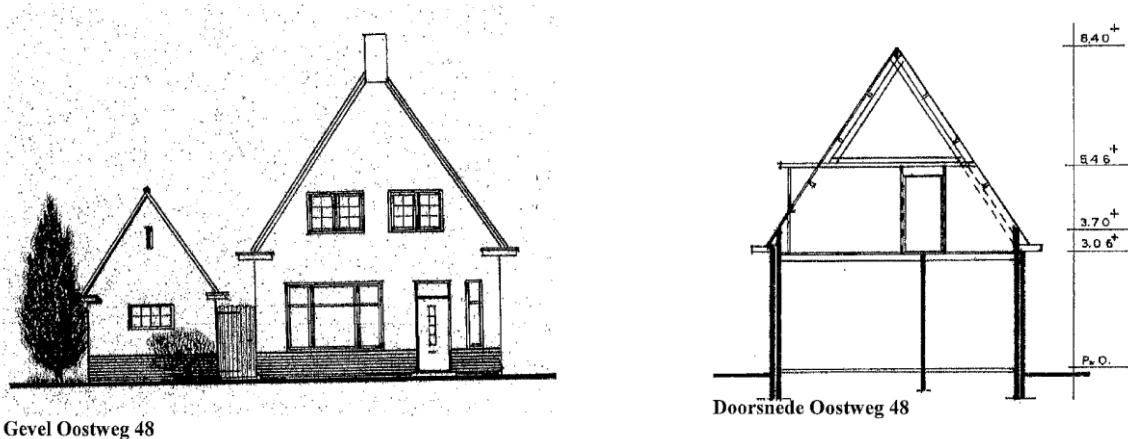
Figuur 02: ligging pad op beoogde locatie, bron: Geoweb Provincie Zeeland

### 2.2. Omschrijving initiatief

Mede door toevoeging van dit pad aan de zijtuin van de woning van initiatiefnemer is bij hem de behoefte ontstaan om een gedeelte van de grote zijtuin af te splitsen als bouwkaavel voor een nieuwe extra woning. Het toevoegen van een extra woning in de stijl van de bestaande woning van de initiatiefnemer is een aanvaardbare manier om de opening in de zuidelijke straatwand van de Oostweg op te vullen.

Om er zeker van te zijn dat er een nieuwe woning gebouwd mag worden op de beoogde locatie is er bij de gemeente een principeverzoek ingediend om medewerking te verlenen aan het bouwen van een nieuwe woning. Hierop heeft de gemeente op 3 jan. 2013 positief gereageerd.

Ter indicatie is hieronder de tekening van de voorgevel en doorsnede van de bestaande woning opgenomen.



Figuur 03: aanzicht bestaande woning initiatiefnemer

Ruimtelijke onderbouwing Oostweg 48a Krabbendijke

De nieuwe woning zal in de stijl van de jaren 30 worden uitgevoerd. Overeenkomstig de stijl van de naastgelegen woningen 48, 46 en 44. Met een zadeldak met een helling van ca. 55 graden en overstekende goten, de nokrichting haaks op de weg.

De voorgevelrooilijnen van de woning 48 en 50 verspringen 2 meter ten opzichte van elkaar. Om dit verschil op een juiste wijze op te vangen zal de nieuwe woning 1 meter verder naar achteren geplaatst worden ten opzichte van nummer 48. Zodat de nieuwe woning 1 meter verder naar voren staat ten opzichte van nummer 50.

Hierdoor ontstaat een vloeiend verloop van de voorgevelrooilijn in het straatbeeld.



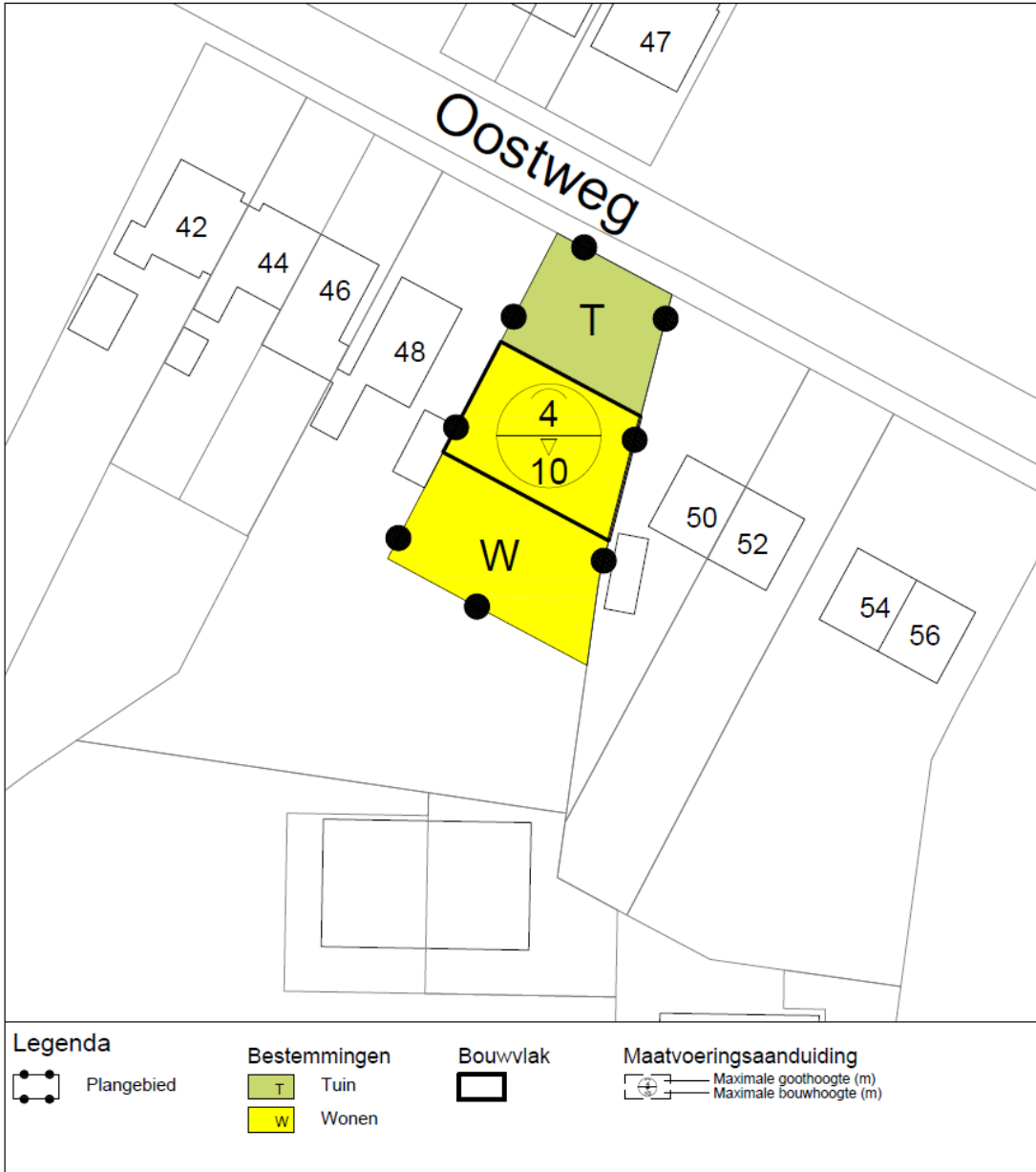
Luchtfoto 01: Plangebied Oostweg te Krabbendijke, bron: Geoweb Provincie Zeeland







Foto 02 t/m 05: bestaande straatbeeld tpv de beoogde locatie



Figuur 04: Nieuwe bouwvlak t.b.v. de nieuwe woning

## **3. Beleidskaders**

### **3.1. Inleiding**

In dit hoofdstuk zal kort worden ingegaan op rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid, met daaraan gekoppeld de toetsing en conclusies van het initiatief aan het beleid.

### **3.2. Beleid**

#### **3.2.1. Rijksbeleid**

##### Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. Hierin staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Zo beschrijft het kabinet in de Structuurvisie in welke infrastructuurprojecten het de komende jaren wil investeren. Provincies en gemeentes krijgen meer bevoegdheden bij ruimtelijke ordening. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals verbetering van de bereikbaarheid.

De SVIR vervangt verschillende nota's zoals:

- de Nota Ruimte;
- de Structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

Verder vervallen met de SVIR de ruimtelijke doelen en uitspraken uit de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De provincies en gemeenten krijgen in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren.

In de SVIR geeft het kabinet aan hoe het de bereikbaarheid in Nederland de komende jaren wil verbeteren. Hierbij wordt veel geld uitgetrokken voor het verbeteren van het wegenonderhoud.

Verder worden bestaande wegen beter benut. Bijvoorbeeld door spitsstroken ruimer open te stellen en reizen buiten de spits te stimuleren.

##### Conclusie:

Beoogde locatie betreft een inbreidingslocatie. Beoogde wijziging is derhalve niet in strijd met het rijksbeleid.



### **3.2.2. Provinciaal beleid**

#### Omgevingsplan Zeeland 2012-2018

Op 28 september 2012 hebben Provinciale Staten een nieuw omgevingsplan vastgesteld. Het Omgevingsplan Zeeland 2012 – 2018 is met bijbehorende regels, die zijn opgenomen in de verordening ruimte provincie Zeeland, de komende zes jaar van kracht.

In het nieuwe omgevingsbeleid wordt een nieuwe taakverdeling tussen Rijk, Provincie Zeeland, waterschap en gemeenten geïntroduceerd. In die nieuwe taakverdeling liggen meer taken en verantwoordelijkheden bij de gemeenten en beperkt de Provincie zich tot de kerntaken. Daarbij geeft de Provincie kaders aan en maken de gemeenten afspraken over hoe die kaders in de eigen regio worden ingevuld. Onderwerpen opgenomen in de nieuwe verordening ruimte en voor onze provincie van groot belang, zijn bijvoorbeeld woningbouw, bedrijventerreinen, windmolens, natuurgebieden en intensieve veehouderij.

#### *Woningbouw en herstructurering*

De provinciale doelstelling is: Een goed woonklimaat en een goed werkende woningmarkt in steden, dorpen en op het platteland en met voldoende omvang, kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad. Ruimtelijk staan bundeling en zorgvuldig ruimtegebruik voorop.

Realisatie van nieuwbouwwoningen dient in principe plaats te vinden binnen de grenzen van bestaand bebouwd gebied.

Voor begrenzing van het bestaand bebouwd gebied zullen de grenzen uit 2005 geactualiseerd worden, waarbij alle onherroepelijke bestemmingsplannen worden meegenomen. Daardoor zal het bestaand bebouwd gebied in ieder geval voor de planperiode voldoende ruimte bieden voor de woningbehoefte. Indien toch plannen buiten de grenzen tot ontwikkeling worden gebracht zal via de duurzaamheidsladder de noodzaak aangetoond moeten worden.

#### Verordening Ruimte Provincie Zeeland

Op 28 september 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening Ruimte vastgesteld. In deze verordening wordt onder andere nader ingegaan op de vertaling van het woningbouwbeleid m.b.t. kleinschalige woningbouwlocaties in het landelijk gebied. Dit betreft het gebied gelegen buiten de grenzen van bestaand bebouwd gebied.

#### *Toetsing:*

De planlocatie is gesitueerd binnen de grenzen van het bestaand bebouwd gebied.

In de Verordening Ruimte zijn geen zaken opgenomen van direct belang voor beoogde planlocatie in de bebouwde kom van Krabbendijke.

#### Conclusie:

Geconcludeerd kan worden dat het beoogd initiatief in overeenstemming is met het provinciaal beleid.

### **3.2.3. Regionaal en Gemeentelijk beleid**

Door de gemeente zijn er in de loop van de tijd verschillende beleidsstukken en programma's vastgesteld. De belangrijkste die van toepassing zijn op betreffende planwijziging zijn:

- Thematische regiovisie De Bevelanden
- Structuurvisie
- Bestemmingsplan Buitengebied

Hierin komen vele zaken aan de orde die van belang zijn voor een goed leefklimaat. Hieronder wordt kort ingegaan op bovengenoemde stukken.

## Thematische regiovisie De Bevelanden

In augustus/september 2005 hebben de gemeenteraden van de 5 Bevelandse gemeenten, Borsele, Goes, Kapelle, Noord-Beveland en Reimerswaal, de thematische Regiovisie voor de Bevelanden in ontwerp vastgesteld en vrijgegeven voor de inspraak.

Aan de ontwerp-Regiovisie liggen 3 themarapporten ten grondslag: het themarapport werken, wonen en recreëren. De regionale samenwerking tussen de gemeenten Borsele, Goes, Kapelle, Noord-Beveland en Reimerswaal is in 2000 gestart in de vorm van het Bestuurlijk Platform de Bevelanden. In dit verband is gewerkt aan een thematische regiovisie, die het door de Bevelanden gewenste ruimtelijke ontwikkelingsbeeld op het vlak van wonen, werken en recreëren verwoord (Ontwerp "Thematische regiovisie de Bevelanden", 9 juni 2005).

Zoals verwoord in de regiovisie dient deze drie doelen te weten:

1. De regiovisie als regionaal beleidsinstrument.

Dit betreft het in beeld brengen en operationeel maken van een aantal gemeenschappelijke belangen van de vijf Bevelandse gemeenten. Het gaat daarbij zowel om visievorming als een betere afstemming van op gemeenteniveau grensoverstijgende ontwikkelingen. Het formuleren van gezamenlijke kansen en ontwikkelingsperspectieven ten aanzien van economie en ruimtegebruik vormt hiervan een wezenlijk onderdeel.

2. De regiovisie als kader voor gebiedsgerichte samenwerking

Het gaat hierbij om het bevorderen van de regionale samenwerking tussen de vijf gemeenten en te komen tot afspraken over en uitvoering van acties en projecten.

3. De regiovisie als onderhandelingsinstrument

De regiovisie vormt de actieve regionale inbreng bij planontwikkelingen en opgaven van de rijks- en provinciale overheid. Het gaat daarbij om het onderbouwen en bepleiten van Bevelandse belangen in relatie tot nieuw provinciaal en rijksbeleid (Omgevingsplan Zeeland, Nota Ruimte).

In de thematische regiovisie wordt, zoals eerder aangegeven, nader ingegaan op de thema's werken, wonen en recreëren;

Uit het themarapport "De Bevelanden woont!" zijn de volgende beleidsuitspraken op te maken:

1. Voldoende keuze bieden in aanbod woningbouwlocaties;
2. Opvangen van de woonvraag eerst zo veel mogelijk binnenstedelijk (door herstructurering, transformatie of inbreiding) dan pas op uitleglocaties;
3. Benutten c.q. versterken van de ruimtelijke diversiteit teneinde het gewenste 'keuzepakket aan wonen' te vergroten. In dit kader wordt in de regio onderscheid gemaakt tussen zogenaamde ontwikkelingszones en balansgebieden;
4. Ruimte voor dynamiek (extra woonmilieus) in de onderscheiden ontwikkelingszones onder voorwaarde dat de ruimtelijk-functionele samenhang en de eigen identiteit van de verschillende ontwikkelingszones wordt bevorderd. Hierbij wordt overigens wel uitdrukkelijk onderscheid gemaakt tussen de stedelijke ontwikkelingszone Goes en de andere ontwikkelingszones;
5. Mogelijkheden houden voor nieuw woningaanbod in de onderscheiden balansgebieden onder voorwaarde dat het evenwicht (de balans) in de kern en de directe omgeving niet wordt verstoord.

Naast de stedelijke ontwikkelingszone Goes, die een taakstelling heeft voor de realisering van een meer grootschalig bovenregionaal woningaanbod, worden in de regio vier andere ontwikkelingszones onderscheiden die op meer beperkte schaal invulling kunnen geven aan de (boven)regionale woningvraag. Iedere ontwikkelingszone kent een eigen accent.

Betreffende locatie is niet gelegen binnen één van die ontwikkelingszones maar binnen een balansgebied. De ontwikkelingen bij kernen in balansgebieden dienen qua maat, schaal en vormgeving te passen bij het karakter van het dorp en moeten leiden tot behoud en versterking van de historische dorpsstructuur, de bestaande relatie met het landschap alsmede de beeldkwaliteit van het dorp.

### Structuurschets kernen 2003-2015

Voor alle kernen van de gemeente zijn structuurschetsen gemaakt. De structuurschets moet de integrale toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van de kernen (woongebieden, bedrijventerreinen) van Reimerswaal aangeven en de uitwerking daarvan voor iedere kern afzonderlijk in beeld brengen. Hieronder is de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling voor Krabbendijke overgenomen uit voornoemd beleid.

#### 3.6. Krabbendijke

Ruimtelijke ontwikkeling (kaart 6)	Uitvoering
<p><b>Ruimte voor wonen en voorzieningen</b> <i>Ruimte beheren</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nieuw bestemmingsplan voor de totale kern beschikbaar (in 2001 vastgesteld en in 2002 goedgekeurd).</li> <li>Inrichten dorpskern tot 30 km/uurgebied.</li> <li>Gefaseerd uitvoeren groenstructuurplan.</li> <li>Behouden en beschermen van ruimtelijke kwaliteit zoals opgenomen in de Beeldanalyse Reimerswaal (welstandsbeleid, regeling karakteristieke panden).</li> <li>Vastleggen begrenzing dorpscentrumgebied (heeft plaatsgevonden in kader van bestemmingsplan Kom Krabbendijke).</li> <li>Behouden kwaliteit verzorgingsstructuur. Actuele ontwikkelingen daarbij zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>realisering woonzorgsegment Dorpsstraat (zie onder Ruimte maken)</li> <li>realisering uitbreiding van de begraafplaats;</li> <li>voorzien in de uitbreidingsbehoefte van het Calvijn College (zie ook onder Ruimte maken).</li> </ul> </li> </ul>	<p>2003/2004</p> <p>continu</p>
<p><i>Ruimte maken</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Benutten van de locatie Dorpsstraat (voormalig agrarisch bedrijf) voor woningbouw. In overleg met R &amp; B Wonen is een plan uitgewerkt; capaciteit 27 woningen/wooneenheden en 3 appartementen in gehandhaafde woning (monument), accent op specifieke woonvormen/doelgroepen (woonzorg, senioren). Planologische procedure (planuitwerking) is afgerond; uitvoering in 2004/2005.</li> </ul>	<p>2004/2005</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Benutten van de volgende inbreidingslocaties voor woningbouw: <ul style="list-style-type: none"> <li>locatie Piemanstraat; sloop en herbouw van 11 woningen, waaronder 7 starterswoningen (project woningcorporatie)</li> <li>locatie Doelstraat: 12 woningen, waaronder 10 starterswoningen op terrein met gebouwen van een voormalige fabriek;</li> <li>locatie Scoudestraat: bestaand agrarisch bedrijf, gelet op situering is functieverandering ten gunste van woningbouw gewenst.</li> </ul> </li> </ul>	<p>2004-2006</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Herstructurering voormalig veilingterrein in combinatie met verplaatsing van de sportvelden. Het betreft een complexe opgave. Doel van de herstructurering is het veilingterrein te transformeren van bedrijventerrein tot een gebied voor gebouwde voorzieningen (Calvijn College) en eventueel sportvelden en bestaande terrein sportcomplex te benutten voor woningbouw. Ingestoken wordt op de volgende gefaseerde aanpak: <ul style="list-style-type: none"> <li>eerst voorzien in de urgente uitbreidingsbehoefte van het Calvijn College ter plaatse van oefenveld sportcomplex en verplaatsing van oefenveld naar veilingterrein (planologische procedure start nog in 2003);</li> <li>vervolgens voorbereiden herstructurering van het gebied, zo mogelijk via het spoor van ISV; voor verplaatsing van het sportveldencomplex komt ook het Meiboomgebied gelegen binnen</li> </ul> </li> </ul>	<p>2003/2005</p> <p>op langere termijn</p>

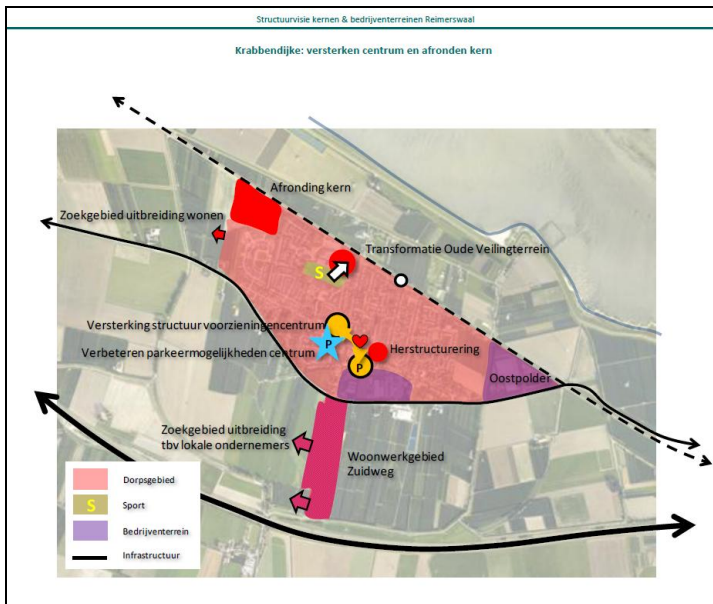
het veiligheidsgebied van de buisleidingstrook in aanmerking.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Benutten terrein voormalige gasfabriek aan J.W. Frisolaan voor parkeren, begraafplaatsen en aan centrumgebied verbonden functies.</li> </ul>	2004 - 2006
<p><i>Ruimte nemen</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ontwikkelen en afronden uitbreidingsgebied Rozeboom: 1<sup>e</sup> fase gerealiseerd (19 woningen), 2<sup>e</sup> fase in uitvoering (42 woningen), realisering 3<sup>e</sup> fase (19 woningen) start in 2004. De 4<sup>e</sup> en laatste fase (gedeelte richting spoorlijn) dient nog uitgewerkt en planologisch geregeld te worden (in 2004/2005).</li> </ul>	2003 - 2008
<ul style="list-style-type: none"> <li>Na realisering Rozeboom de mogelijkheden verkennen voor ontwikkeling van het zuidelijk Meiboomgebied voor woningbouw (gedeelte gelegen buiten het veiligheidsgebied leidingstrook).</li> </ul>	vanaf 2007
<p><b>Ruimte voor werken</b></p> <p><i>Segmentering</i></p> <p>Bestaande aanbod bedrijventerrein uitsluitend gericht op lokale bedrijvigheid.</p>	
<p><i>Ontwikkeling bedrijventerrein</i></p> <p>Met de realisering van het bedrijventerrein Zuidweg is de grens van het aanbod aan lokaal bedrijventerrein in Krabbendijke bereikt. De totale omvang van de drie lokale bedrijventerreinen Oostpolder, Zuidweg en Zuid-Oost bedraagt 19 ha.</p>	2003
<p>Afronding terrein Zuid-Oost met ontwikkeling bedrijfsverzamelgebouw, brandweerkazerne ter plaatse van te slopen verouderde bedrijfsgebouwen.</p> <p>Voor opvang van nieuwe lokale bedrijvigheid is Krabbendijke aangewezen op het terrein De Poort.</p>	2004/2005
<p><i>Aanpak verouderde bedrijventerreinen</i></p> <p>Voor Krabbendijke richt deze opgave zich op de transformatie van het voormalig veilingterrein. In essentie komt dit neer op het beëindigen van gebruik voor bedrijvigheid en het volledig transformeren van het terrein naar gebruik ten behoeve van wonen en voorzieningen (zie bij ruimte maken).</p>	vanaf 2005
<p><b>Belemmeringen</b></p> <p>In Krabbendijke zijn belangrijke belemmeringen en aandachtspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van de kern aan de orde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in algemene zin de situering tussen harde infrastructurele grenzen: spoorlijn, provinciale weg;</li> <li>- de buisleidingstrook met beschermingsregime;</li> <li>- de spoorlijn met belangrijke consequenties voor geluid en externe veiligheid; noodzaak van aanleg geluidsschermen in verband met ontwikkelingen in Sloegebied;</li> <li>- de aanwijzing van het oude dorpscentrum tot kern van een hoge archeologische waarde;</li> <li>- molenbeschermingszone molen Rozeboom.</li> </ul>	

### Structuurvisie

De gemeente Reimerswaal werkt momenteel aan drie structuurvisies: 'Structuurvisie Kernen en Bedrijventerreinen', 'Structuurvisie Buitengebied' en 'Structuurvisie Aquacultuur'. De eerste twee structuurvisies gaan over gebieden die ruimtelijk heel verschillend zijn ten opzichte van elkaar, de laatste visie gaat over één thema.

De structuurvisie kernen en bedrijventerreinen is vastgesteld in de vergadering van de besluitraad op 29 mei 2012. De structuurvisie kernen en bedrijventerreinen bevat het ruimtelijk beleid voor de komende tien jaar, aangaande het grondgebied van de kernen en bedrijventerreinen.





Figuur 05 structuurkaart Krabbendijke, bron: gemeente Reimerswaal

Doelstelling voor het ruimtelijke beleid voor Krabbendijke is verdere kwaliteitsverbetering van de kern. Hierbij wordt ingezet op behoud van het goede woon- en leefklimaat met een hoog voorzieningenniveau.

Kwaliteitsverbetering kan ten aanzien van het wonen door het goed afronden van de kern met kwalitatief hoogwaardige woongebieden en anderzijds door te komen tot kwaliteitsverbetering en transformatie van een aantal aandachtsgebieden binnen de kern. Hierbij zal prioriteit worden gegeven aan inbreiding en herstructurering van bestaande woongebieden boven nieuwe uitleglocaties.

Bestemmingsplan:

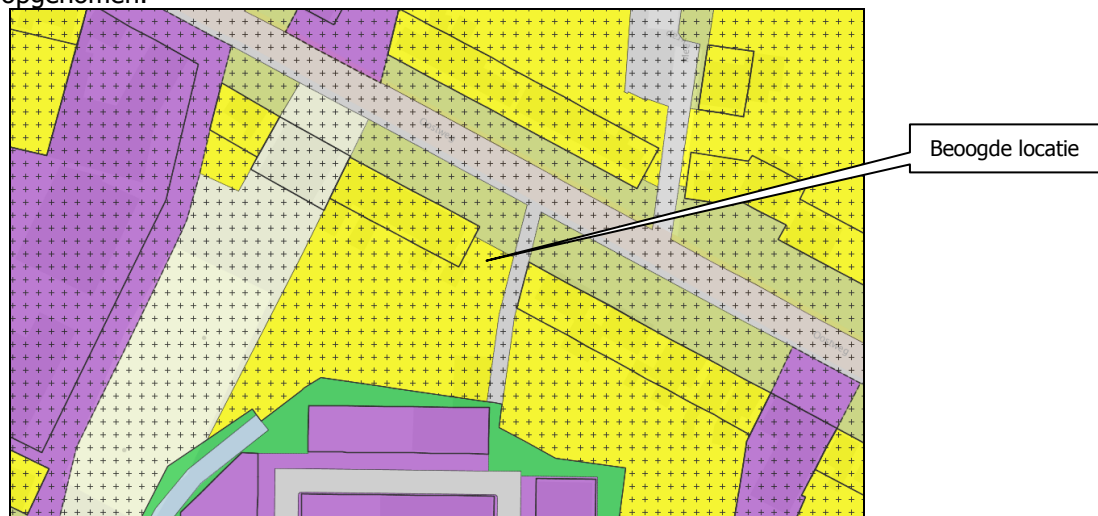
De gronden waarop de beoogd woning is gesitueerd heeft de volgende bestemmingen:

- "Woondoeleinden" (t.p.v. de te bouwen woning zelf)
- "Tuinbestemming" (voorzijde)
- "Verkeersdoeleinden" (linker zijde t.p.v. het pad)

Het vigerend bestemmingsplan is het bestemmingsplan "Kom Krabbendijke".

Tevens is er een procedure gestart van een nieuw bestemmingsplan voor de hele bebouwde kom van Krabbendijke, het voorontwerpbestemmingsplan hiervoor, heeft reeds ter inzage gelegen.

Hieronder is een fragment van de verbeelding van het voorontwerpbestemmingsplan Krabbendijke opgenomen.



Figuur 06: Fragment Bestemmingsplankaart voorontwerp Krabbendijke, bron: ruimtelijke plannen

Artikel 3 van de voorschriften van het geldend bestemmingsplan is van toepassing voor de gronden met de bestemming Woondoeleinden. Voor betreffende bouwlocatie is geen bouwblok opgenomen maar mogen er alleen bijgebouwen en aan-of uitbouwen gerealiseerd worden. Tevens zal een gedeelte van de voortuin benut worden als bouwgrond voor de nieuwe woning, te weten circa 2 meter.

Dit houdt in dat er geen zelfstandige woning is toegestaan. Betreffend initiatief past derhalve niet binnen het vigerend bestemmingsplan.

#### Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het beoogd initiatief niet past binnen de beleidskaders die door de gemeente Reimerswaal zijn opgesteld.

## 4. Sectorale toetsen

### 4.1. Water

#### Waterhuishouding

De watertoets is een belangrijk instrument om te verzekeren dat de waterhuishouding vanaf het begin van de planvorming integraal onderdeel uitmaakt van de ontwikkeling. Met name het vasthouden, bergen en afvoeren van regenwater is daarbij een belangrijk aandachtspunt. Op basis van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) zijn gemeenten verplicht om bij de voorbereiding van een ruimtelijke onderbouwing overleg te plegen met de besturen van de betrokken Waterbeheerders (artikel 10 Bro). In de toelichting bij het ruimtelijk plan dient voorts een waterparagraaf te worden opgenomen. Deze waterparagraaf moet een beschrijving bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het betreffende ruimtelijke plan voor de waterhuishouding en vormt de schriftelijke weerslag van de watertoets.

#### Grootte van het plan:

Rekening houdend met bebouwing, erfverharding en terras komt het totaal verhard oppervlak op ca. 200 m<sup>2</sup>.

#### Waterkeringen:

Er bevinden zich geen waterkeringen in de nabije omgeving van de planlocatie.

#### Waterschapswegen:

De locatie is gelegen in de bebouwde kom aan een weg die eigendom is van de gemeente.

#### Waterbeheer:

De provincie Zeeland streeft samen met de waterschappen naar duurzame 'watersystemen' in Zeeland. Eén van de middelen hiervoor zijn de waterkansenkaarten. De kaarten geven aan waar functies vanuit het watersysteem/beheer optimaal bediend kunnen worden (kleine risico's voor wateroverlast en vochttekort) en het waterbeheer in beginsel tegen de laagste kosten kan worden uitgevoerd.

##### *Waterkansenkaart*

De planlocatie is gelegen op sterk zettinggevoelige gronden en het bodemtype biedt geen infiltratiemogelijkheden. Overigens zijn er, zoals het waterplan aangeeft, in dit gebied geen grondwaterproblemen bekend en is het ook niet gelegen in een kwetsbaar of beschermingsgebied. Het maaiveld is gelegen op circa NAP hoogte.

##### *Oppervlaktewater*

De hemelwaterriolering van de schone oppervlakken (daken) worden gescheiden aangelegd tot aan de erfgrens waar ze vervolgens aangesloten wordt op de gemeentelijke riolering.

##### *Riolering*

De vuilwaterafvoeren van de woning zullen, gescheiden ten opzichte van de schoonwaterriolering, aangelegd worden tot de erfgrens, waar ze vervolgens aangesloten wordt op de gemeentelijke riolering.

##### *Waterbergingsfonds:*

Voor het compenseren van de verharding zijn minimaal twee mogelijkheden. De eerste is om een waterberging op de planlocatie te realiseren. Dit is echter in beoogde situatie niet mogelijk. Een tweede mogelijkheid is om te participeren in het waterbergingsfonds.

Gekozen is voor het laatste. Dit houdt in dat er per m<sup>3</sup>- waterberging een vast bedrag gestort wordt in het waterbergingsfonds. Dit fonds is echter nog niet definitief vastgesteld, overigens zijn de kosten die het waterschap in rekening brengt per m<sup>3</sup> noodzakelijke waterberging wel bekend. De noodzakelijke gelden hiervoor zijn gereserveerd en worden in het fonds gestort zodra dit vastgesteld is.

##### *Waterkwaliteit*

Realisering van betreffend plan geeft geen consequenties voor de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit.

### Duurzaamheid

De optie om het schone hemelwater te hergebruiken als het zogenaamde "grijswater" wordt in de verder planvorming meegenomen als uitgangspunt.

Bij het kiezen van de materialen wordt in overweging genomen om materialen toe te passen die geen nadelige gevolgen hebben voor het milieu (niet "uitlopende" materialen).

### Wateradvies:

Op 8 januari 2013 is het voorlopig advies ontvangen van het waterschap Scheldestromen. De opmerkingen zijn verwerkt in deze paragraaf.

### Conclusie:

Realisering van het initiatief geeft geen consequenties voor de waterhuishouding in de (directe) omgeving van de planlocatie.

<u>THEMA</u>	<u>WATERDOELSTELLING</u>	<u>UITWERKING</u>
Veiligheid/waterkering	Waarborgen veiligheidsniveau en daarvoor benodigde ruimte.	<i>De bouwlocatie is niet gesitueerd nabij een waterkering.</i>
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem	<i>Het oppervlaktewater wordt aangesloten op het gemeenteriool waardoor wateroverlast niet aan de orde is. Het totaal verhard oppervlak zal toenemen met ca. 200 m<sup>2</sup>. Daardoor is extra waterberging nodig, te weten 1,5 m<sup>3</sup>. Hiervoor worden de nodige gelden gereserveerd ten dienste van het waterberging fonds. Het bouwpeil zal op minimaal dezelfde hoogte worden aangelegd als omringende gebouwen</i>
Riolering/RWZI (incl. water op straat/overlast)	Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken i.v.m. reductie hydraulische belasting RWZI en transportsysteem met beperken overstorten. Rekening houden met (eventuele benodigde filter)ruimte daarvoor.	<i>Er wordt een gescheiden stelsel aangelegd, waarbij de hemelwaterafvoeren van daken, opritten, en terrassen gescheiden zullen worden aangelegd t.o.v. de vuilwaterriolering en aangesloten zal worden op de bestaande gemeentelijke riolering.</i>
Watervoorziening/aanvoer	Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte)water van de juiste kwaliteit water en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	<i>De watervoorziening is niet in het geding.</i>
Volksgesondheid (water gerelateerd)	Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Niet van toepassing. Er zijn geen overstorten die uitkomen op het oppervlaktewater in het plangebied.</i>
Bodemdaling	Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalingen met name in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>De polderpeilen worden niet aangepast. Bodemdaling zal niet optreden.</i>
Grondwateroverlast	Tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast.	<i>Grondwateroverlast is niet aanwezig.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit	Behoud/realisatie van een goede oppervlaktewaterkwaliteit voor mens en natuur.	<i>Er zijn geen nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit.</i>
Grondwaterkwaliteit	Behoud/realisatie van een goede grondwaterkwaliteit voor mens en natuur.	<i>Er wordt niet gebouwd in een infiltratiegebied, natuurgebied of gebied voor drinkwatervoorziening.</i>



Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden; m.n. van belang in/rond natuurgebieden (voor hydrologische beïnvloedingszone zie prov. Omgevingsplan 2006-2012)	<i>Verdroging is niet aan de orde.</i>
Natte natuur	Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Het plangebied grenst niet aan natte natuurgebieden. Er zijn daarom geen bijzondere maatregelen te treffen.</i>
Onderhoud(mogelijkheden) waterlopen	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te worden.	<i>Er is geen sloot of andersoortig open water in de direct omgeving</i>

Tabel watertoets

## 4.2. Cultuurhistorie en Archeologie

### Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS)

De CHS geeft aan waar cultuurhistorisch waardevolle aspecten van het landschap binnen en buiten de bebouwde kom gevonden kunnen worden. Deze cultuurhistorische elementen kunnen onderverdeeld worden in archeologische, historisch-geografische en (steden)bouwkundige elementen en gebieden. De CHS vormt de basis voor behoud en bescherming van de meest waardevolle elementen en relicten door het bieden van een adequate planologische bescherming, en heeft in die zin een praktische waarde voor ambtelijk gebruik bij de uitvoering van het beleid. De cultuurhistorische kaart van de provincie Zeeland geeft aan dat de projectlocatie niet gelegen is in Belvédère gebied. Belvédère gebied geeft aan dat ontwikkelingen in desbetreffend gebied mogelijk zijn met behoud van cultuurhistorische waarden.

Als waardevol pand (cultuurhistorisch monument) in de directe omgeving van de planlocatie worden de panden Oostweg 38 en 73 aangemerkt. Verder zijn er in de directe omgeving geen cultuurhistorisch waardevolle objecten of gebieden aanwezig.

Gewenste ontwikkeling zal gelet op de uitvoering en afstand geen afbreuk doen aan de cultuurhistorische waarde van de voornoemde panden.

### Archeologie

In Europees verband is het zogenaamde "Verdrag van Malta" tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch beleid vanaf het begin meewegen in de besluitvorming. Om dit meewegen te laten plaatsvinden wordt, naast de in ontwikkeling zijnde regelgeving en het beleid, een economische factor toegevoegd. De kosten voor het zorgvuldig omgaan met het bodemarchief, dus de kosten voor de inventarisatie, (voor)onderzoeken, bodemonderzoek en documentatie, worden door de initiatiefnemer betaald. In navolging op het verdrag is het provinciale beleid gericht op het bevorderen van archeologisch onderzoek als zijnde een vast onderdeel van de planvoorbereiding. Plannen worden getoetst aan het belang van het behoud van het archeologisch erfgoed, en de consequenties voor het archeologisch bodemarchief worden nagegaan.

Samen met een aantal andere Zeeuwse Gemeenten heeft de gemeente Reimerswaal archeologiebeleid op laten stellen. Op 22 november 2011 heeft de gemeenteraad dit archeologiebeleid vastgesteld.

Raadpleging van de kaarten, welke onderdeel uitmaken van het Archeologiebeleid, leert dat de planlocatie gelegen is in een categorie 4 gebied. Dit houdt in dat bij een bodemverstoring over een oppervlakte van minder dan 250 m<sup>2</sup> en niet dieper dan 40 cm er geen nader archeologisch onderzoek hoeft te worden uitgevoerd.

De beoogde oppervlakte van de nieuwe woning zal ruim onder de voornoemde oppervlaktemaat van 250 m<sup>2</sup> blijven.

Ondanks de vrijstelling van archeologisch onderzoek is niettemin de kans aanwezig dat archeologische

sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van toekomstige werkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht. Bij graafwerkzaamheden dient men dan ook attent te zijn op eventuele vondsten. Opdrachtgever verplicht de aannemers om attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de werkzaamheden en verplicht hen archeologische vondsten onverwijld te melden bij de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland (SCEZ) te Middelburg.

#### Conclusie:

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

### **4.3. Ecologie**

#### Flora- en Faunawet

Op 1 april 2002 is de Flora- en Faunawet in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. In de Flora- en Faunawet is het soortenbeschermingsdeel van de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn geïmplementeerd. Tegelijkertijd wordt met deze wet voldaan aan Europese en andere internationale verplichtingen inzake soortenbescherming, zoals de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en het Verdrag van Bern.

De doelstelling van de Flora- en Faunawet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Daarnaast erkent de wet dat ook dieren die geen direct nut opleveren voor de mens van onvervangbare waarde zijn (erkenning van de intrinsieke waarde). Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Het verlenen hiervan is de bevoegdheid van de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) of, in geval van beheer en schadebestrijding, van Gedeputeerde Staten.

In de Flora- en Faunawet is een zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze nu beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, op zodanige wijze gebeurt dat het lijden zo beperkt mogelijk is.

#### De Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998 moest de bescherming van natuurgebieden, zoals vastgelegd in de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, in nationale wetgeving vastleggen. Gebleken is evenwel dat omzetting van Europese regels in deze wet onvoldoende was. Zo is in de op 1 oktober 2005 in werking getreden nieuwe Natuurbeschermingswet het initiatief van de Europese Unie "Natura 2000" (netwerk van beschermde natuurgebieden) verankerd.

#### Provinciaal beleid

In het Omgevingsplan Zeeland is de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) vastgelegd. Deze is ook nader uitgewerkt in het Natuurgebiedsplan.

#### Beschrijving projectlocatie

De beoogde locatie is gelegen op de grens van stedelijk gebied. De planlocatie bestaat op dit moment uit een tuin met grasveld, enkele boompjes en lage randbeplanting en verharding.

#### Toetsing

Beoogde locatie valt niet in een aangewezen Natura 2000-gebied en is ook niet in de nabijheid daarvan gelegen. Gebiedsbescherming is derhalve niet aan de orde.

Uit een veldonderzoek is gebleken dat, zoals reeds eerder vermeld, de planlocatie bestaat uit een tuin met grasveld, enkele boompjes en lage randbeplanting. Er zijn verder in de directe omgeving rond het bouwkegel geen bijzondere plant- en diersoorten waargenomen. Ook al zijn ze niet waargenomen zullen er beperkte aantallen kleine zoogdieren voorkomen, zoals mol, egel, muis en gewone pad. Deze soorten zijn weliswaar beschermd middels de Flora- en faunawet, maar worden aangeduid als algemene soorten. Hiervoor hoeft in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen geen ontheffing meer te

worden aangevraagd. Het voorkomen van deze soorten wordt door de geplande ontwikkelingen niet in gevaar gebracht.

#### Effecten op beschermde plant- en diersoorten

Het voorkomen van de soorten wordt door uitvoering van beoogd bouwplan niet in gevaar gebracht, om reden dat door de bouwwerkzaamheden van de woning de aanwezige diersoorten in de directe omgeving van het bouwterrein voldoende gelegenheid hebben om zich te verplaatsen naar de in de directe omgeving bestaande vegetatie. Na realisatie van de woning zal de tuin opnieuw ingericht worden met clusters van jonge aanplant van bomen en struiken zodat na verloop van tijd weer een situatie zal ontstaan waarbij de diersoorten weer voldoende gelegenheid krijgen zich te settelen in de oude (aangepaste) omgeving.

#### Zorgvuldig handelen

Het bouwen van de nieuwe woning kan worden voorbereid buiten de broedtijd (15 maart - 15 juli). Als voor die tijd wordt begonnen, kan worden doorgewerkt. Er hoeft geen ontheffing te worden gevraagd van regels van de Flora- en faunawet als met het broeden van de vogels wordt rekening gehouden.

#### Conclusie:

Geconcludeerd wordt dat voor de beoogde ontwikkeling geen ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet vereist is. Hierbij dient wel gewerkt te worden volgens de principes van zorgvuldig handelen en mogen broedvogels niet verstoord worden. Wat de gebiedsbescherming betreft mag worden geconcludeerd dat de Natuurbeschermingswet 1998 geen beletsel vormt voor de ontwikkeling.

### **4.4. Verkeer**

#### Bestaand:

De Oostweg bestaat uit een dorpsstraat die gebruikt wordt door met name alleen de bewoners van het dorp Krabbendijke en ander bestemmingsverkeer. Voor de straten binnen de bebouwde kom, waar ook de Oostweg onderdeel van uitmaakt, geldt een maximale snelheid van 30 km/uur.

#### Nieuwe situatie

Door realisatie van de nieuwe woning zullen de verkeersbewegingen gelet op de verkeersbewegingen in de omgeving niet significant toenemen. Er zal gebruik gemaakt worden van de bestaande inrit.

#### Parkeren

Het parkeren van de auto's zal geheel geschieden op eigen terrein waar voldoende ruimte voor ingericht wordt.

#### Conclusie

Het uitvoeren van beoogd initiatief geeft geen nadelige gevolgen voor de bestaande verkeerssituatie.

#### 4.5. Bodemkwaliteit

Het beleid van de provincie Zeeland gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting wordt voorzien, dient tenminste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek (historisch onderzoek) te worden verricht. Indien op grond van historische informatie blijkt dat in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden met een verhoogd risico op bodemverontreiniging, dan dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Op basis van geconstateerde belemmeringen uit dit onderzoek, kan vervolgens worden nagegaan welke maatregelen moeten worden genomen om die belemmeringen weg te nemen (functiegericht saneren).



1959



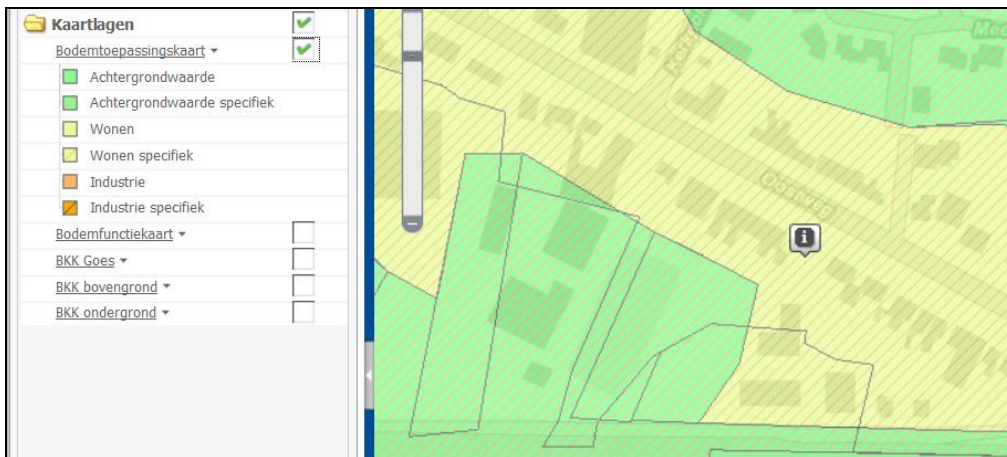
1960





1970

Figuren 07 t/m 09: oude luchtfoto en kaarten plangebied, bron: Geoweb Provincie Zeeland



Figuur 10: bodemkaart plangebied, bron: Geoweb Provincie Zeeland

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat de inbreidingslocatie als wonen is gewaarmerkt en nooit in gebruik is geweest als boomgaard. Het perceel is voor zover bekend altijd in gebruik geweest als tuin. Naar verwachting zal de bodemkwaliteit van de inbreidingslocatie geen belemmering vormen.

Beoogd initiatief betreft het mogelijk maken van het in de toekomst kunnen bouwen van een nieuwe woning.

Voor het bouwen van nieuwe gebouwen geldt op basis van het Besluit omgevingsrecht de eis dat er, bij de aanvraag om omgevingsvergunning, een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem ingediend moet worden, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

Het woon- en leefklimaat wordt op voornoemde wijze voldoende beschermd.

#### Conclusie:

Een bodemonderzoek is voor de bestemmingsplanwijziging op voorhand niet noodzakelijk mede gelet op de beschermende voorwaarden die opgenomen zijn in de huidige wetgeving.

## 4.6. Geluid

### Wegverkeerslawaai

Ingevolge artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn in principe alle wegen gezoneerd. Uitgezonderd op deze regel zijn wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De wegen in en om het plangebied vallen binnen deze 30 km zone.

De geluidszone van de N289 valt met het plangebied samen.  
De nieuwe woning is op een afstand van circa 90 meter gesitueerd vanaf de as van de N289.

Als een geluidszone geheel of gedeeltelijk binnen het plangebied valt, moet bij de voorbereiding van een bestemmingsplan akoestisch onderzoek worden verricht naar de geluidsbelasting op nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen die geluidszone. Om reden dat de planlocatie binnen betreffend gebied ligt is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarbij gebruik gemaakt is van de Standaard Rekenmethode 1.

#### Standaard Rekenmethode 1 (SRM 1):

De Standaard Rekenmethode 1 van bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 is bedoeld om voor eenvoudige situaties de geluidberekeningen uit te voeren. Voor beoogd initiatief is gebruik gemaakt van betreffend programma.

Berekening volgens de SRM 1 leert dat de Lden-geluidsbelasting voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van Lden = 48 dB; namelijk Lden-achtergevel = (56,7 - 10 (Wgh art. 110 lid g) = 46,7 afgerond) 47 dB.

De geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies van een verblijfsgebied moet in deze situatie voldoen aan  $GA;k = 56,7 - 33 = 24$  dB(A) conform Bouwbesluit 2012. Aanvullende geluidwerende gevelmaatregelen zijn niet noodzakelijk. Voor de rapportage wordt verwezen naar de bijlage.

### Industrielawaai

Krabbendijke is niet gelegen nabij een gezoneerd bedrijventerrein en ligt niet in een zone Industrielawaai. Dit aspect is dan ook niet nader beschouwd.

### Spoorweglawaai

De beoogde locatie is gelegen op een afstand van ruim 450 m ten opzichte van het spoor. Gelet op de grote afstand en tussenliggende bebouwing is verder onderzoek naar de geluidsbelasting vanwege het spoor niet noodzakelijk.

#### Conclusie:

Wegverkeers-, spoorweg- en Industrielawaai vormen geen belemmering. De maximaal aanvaardbare waarde wordt niet overschreden. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

## 4.7. Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. De aanleiding daartoe is de maatschappelijke discussie die ontstond als gevolg van de directe koppeling tussen ruimtelijke ordeningsprojecten en luchtkwaliteit. De directe koppeling had tot gevolg dat veel geplande (en als noodzakelijk of gewenst ervaren) projecten geen doorgang konden vinden in overschrijdingsgebieden.

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Voor de periode tussen het in werking treden van de 'Wet luchtkwaliteit' en het verlenen van derogatie door de EU was het begrip 'niet in betekende mate' gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>. Na verlening van derogatie en de inwerkingtreding van het NSL per 1 augustus 2009 is de definitie van NIBM verschoven naar 3% van de grenswaarde. In de

Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Het plan bestaat uit het realiseren van een bouwmogelijkheid voor een nieuwe woning in een dorp. Door uitvoering te geven aan het plan zullen de verkeersbewegingen met enkele verkeersbewegingen per dag vermeerderen ten opzichte van de bestaande situatie.

#### Conclusie

De Wet luchtkwaliteit staat de uitvoering van het initiatief niet in de weg. Het initiatief zal hierdoor niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en voldoet derhalve uit het oogpunt van luchtkwaliteit aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

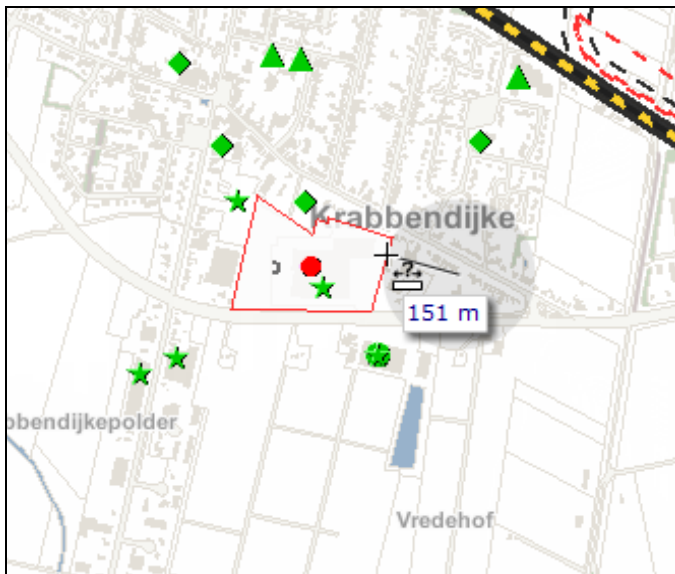
#### **4.8. Relatie omliggende functies**

De beoogde locatie is getoetst aan de VNG-handreiking "bedrijven en milieuzonering" 2009.

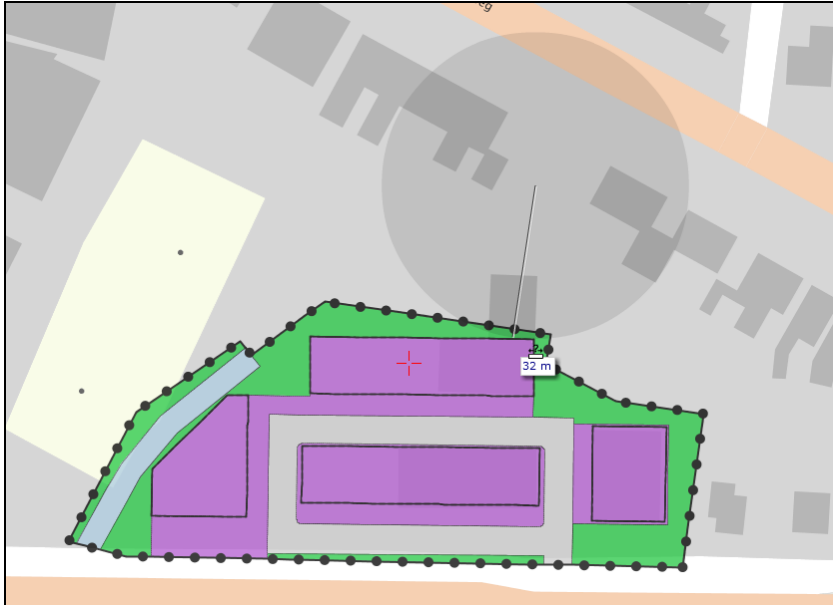
In de nabijheid van de planlocatie zijn enkele bedrijven gelegen.

- fruitverwerkend bedrijf; Vogelaar Vredenhof BV.
- bedrijfsverzamelgebouw

Op grond van de VNG-handreiking valt betreffend fruitverwerkend bedrijf onder milieucategorie 3.1. Voor dergelijke bedrijven dient er een afstand van 50 m te worden aangehouden. De daadwerkelijke afstand bedraagt 151 m.



Figuur 11: situatie omgeving plangebied (locatie Vogelaar Vredenhof BV), bron: risicokaart



Figuur 12: situatie omgeving plangebied (locatie Westenhove), bron: ruimtelijke plannen

Voor het bedrijfsverzamelgebouw is in het bestemmingsplan de volgende bestemmingsomschrijving opgenomen:

*ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met ten hoogste categorie B2': bedrijven uit ten hoogste categorie B2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten "functiemenging";*

Voor categorie B bedrijven is, m.b.t. de toelaatbaarheid, in de VNG handreiking het volgende opgenomen:

*Activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.*

De afstand van de beoogde nieuwe woning tot de achtergevel van het bedrijfsgebouw bedraagt ruim 30 meter. De achtergevels van de bedrijfsgebouwen, die op een korte afstand van de erfgrans staan, bestaan uit een gesloten wand zonder openingen. Ze voldoen derhalve aan de voorwaarden dat ze bouwkundig afgescheiden zijn van de woningen gelegen aan de Oostweg.

#### Conclusie:

Gelet op de aanwezige afstanden zijn er geen nadelige invloeden te verwachten die belemmerend kunnen werken voor de bedrijfsvoering van bedrijven en/of de volksgezondheid van de bewoners nadelig beïnvloeden.

#### **4.9. Externe veiligheid en Leidingen**

Het externe veiligheidsbeleid is er op gericht om de risico's voor (groepen) mensen zo beperkt mogelijk te houden. Door middel van het vergunningenspoor in het kader van de Wet milieubeheer, enerzijds, wordt gestreefd naar het redelijkerwijs zoveel mogelijk beperken van de risico's op grond van het ALARA-principe (As Low As Reasonably Achievable). In het bestemmingsplan of in het kader van een afwijking van het bestemmingsplan, worden anderzijds de risico's beperkt door het zorgen voor voldoende afstand tussen inrichtingen of transportmodaliteiten en gebouwen waarin mensen verblijven.

Het toetsingskader voor inrichtingen en transportmodaliteiten (spoor, vaarweg, weg en buisleidingen) wordt gevormd door het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS) en het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen. In het Besluit, de circulaire en het Basisnet wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een

persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een risicovolle activiteit bevindt, overlijdt door een ongeval vanwege die activiteit. Plaatsen met een gelijk risico kunnen door zogenaamde risicocontouren op een kaart worden weergegeven. Het GR geeft aan wat de kans is op een ongeval met tien of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de activiteit. Het aantal personen dat in de omgeving van de activiteit verblijft bepaalt daardoor mede de hoogte van het GR. Het GR laat zich niet in de vorm van een risicocontour weergeven op een kaart, maar wordt weergegeven in een zogenaamde fN-curve. Op de verticale as van de curve staat de cumulatieve kans per jaar f op een ongeval met N of meer slachtoffers en op de horizontale as het aantal slachtoffers.

Het Besluit, de circulaire en het Basisnet maken onderscheid tussen grens- en richtwaarden voor het PR en oriënterende waarden voor het GR. Met grenswaarde wordt de kwaliteit aangegeven die ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, in stand moet worden gehouden. Met richtwaarde wordt de kwaliteit aangegeven die zoveel mogelijk moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden. Kort gezegd komt dit erop neer dat de grenswaarde in acht moet worden genomen, terwijl met de richtwaarde zoveel mogelijk rekening moet worden gehouden.

De grens- of richtwaarde voor het plaatsgebonden risico (PR) voor nieuwe ontwikkelingen is  $10^{-6}$ /jaar. Voor kwetsbare objecten geldt de  $10^{-6}$ /jaar als grenswaarde en voor beperkt kwetsbare objecten als richtwaarde. Onder kwetsbare objecten worden onder andere verstaan: woningen, scholen, verzorgingshuizen, grote kantoorgebouwen en grote winkels of winkelcentra. Onder beperkt kwetsbare objecten worden onder andere verstaan: Verspreid liggende woningen, bedrijfswoningen en winkels tot 2000 m<sup>2</sup>. Voor het groepsrisico geldt een oriënterende waarde.

De kern van het Basisnet is dat de risico's van het vervoer binnen de veiligheidszone blijven, en dat (nieuwe) bebouwing daar buiten blijft, als het gaat om woningen en andere plaatsen waar mensen gedurende langere tijd aanwezig zijn.

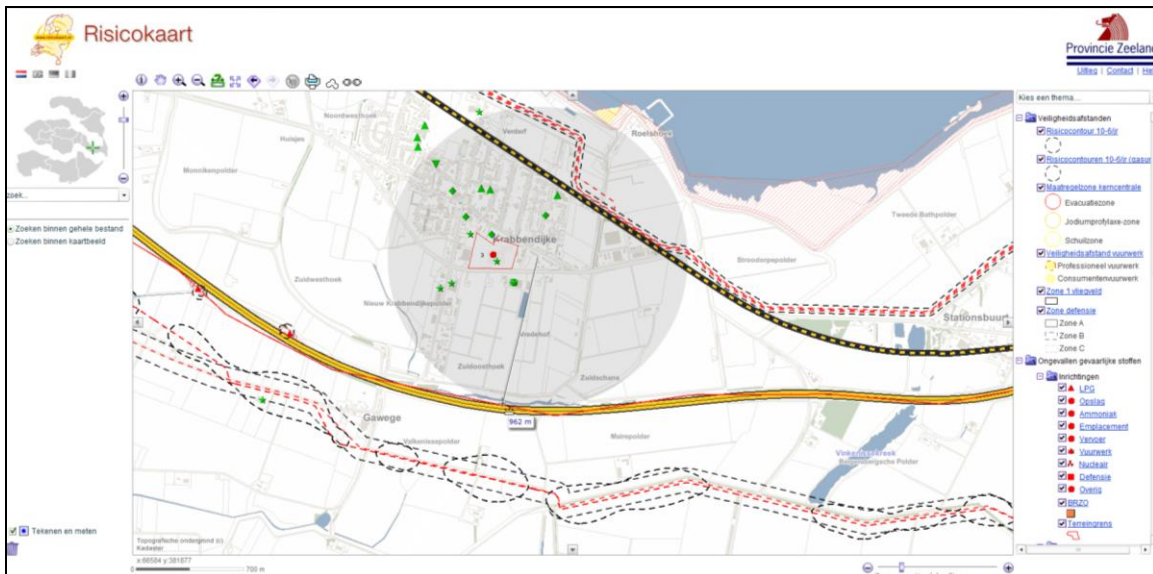
Voor de bebouwing binnen 200 meter moeten gemeenten rekening houden met het GR. Dat betekent dat gemeenten bij plannen voor dichte bebouwing langs hoofdwegen moeten kijken naar mogelijkheden om het GR te beperken en naar lokale veiligheidsaspecten zoals de mogelijkheden voor de hulpverlening en de zelfredzaamheid, blusvoorzieningen en vluchtwegen voor de bewoners of gebruikers van de gebouwen. Via het Basisnet Weg worden voorzieningen getroffen om te voorkomen dat het groepsrisico door het groeiende vervoer te hoog wordt. Hiervoor is eveneens een risicoplafond vastgesteld, gekoppeld aan de hoeveelheid brandbaar gas.

#### Ligging ten opzichte van transportmodaliteiten:

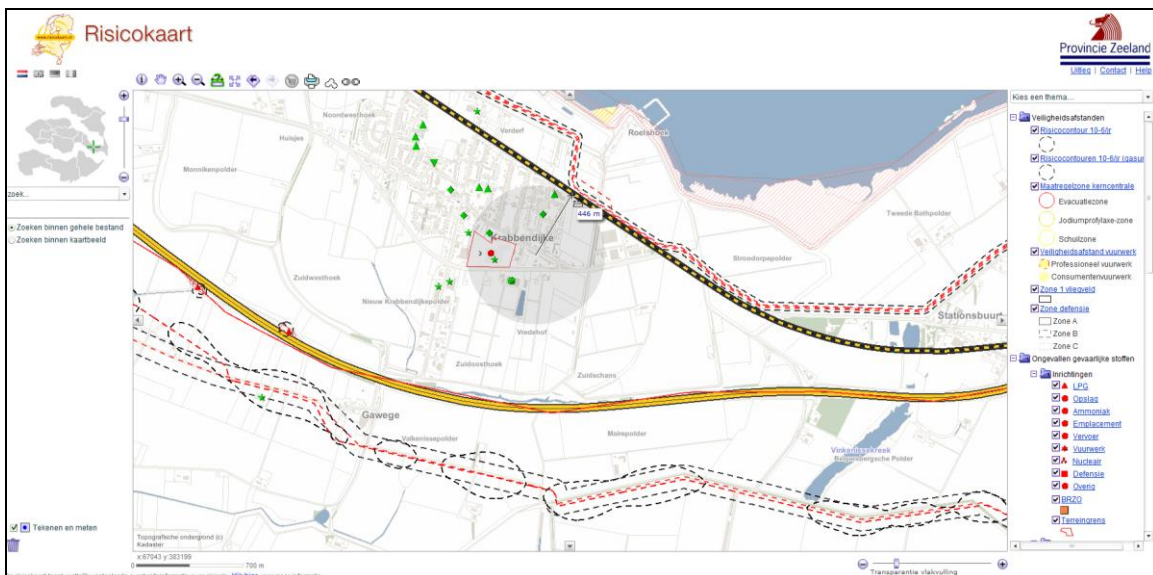
In de omgeving van de planlocatie zijn de volgende transportmodaliteiten gelegen:

- spoorlijn (afstand: ca. 450 m)
- de snelweg: A 58 (afstand: ca. 960 m)





Figuur 13: situatie omgeving plangebied (ligging t.o.v. de A58), bron: risicokaart



Figuur 14: situatie omgeving plangebied (ligging t.o.v. de spoorlijn en buisleiding), bron: risicokaart

### Leidingen:

Op ruim 630 meter van de planlocatie loopt een hoogspanningskabel.

Op ruim 460 meter van de planlocatie loopt een ondergrondse leidingstraat welke bestemd is voor de volgende leidingen:

- olieleiding van 24 inch;
- aardgastransportleiding van 47,24 inch;
- aardgastransportleiding van 10 inch;
- aardgastransportleiding van 6 inch;
- watertransportleiding van 28 inch;
- watertransportleiding van 900 mm;

Vanwege de grote afstanden, geven de leidingen geen belemmering voor realisering van de nieuwe woning.

Voordat met de bouw begonnen wordt, zal er een Klic-melding gedaan worden om eventuele overige leidingen te traceren.

Tevens is in de nabijheid van de planlocatie een risicobron gelegen ter plaatse van het bedrijf van Vogelaar Vredenhof BV. Dit bedrijf heeft een bovengrondse Propaantank staan van 5000 liter. Tevens heeft dit bedrijf een grote hoeveelheid brandbare stoffen in opslag ((houten) kisten en pallets).

De opslag van propaan in opslagtanks brengt risico's met zich mee. Propaan is een zeer licht ontvlambaar gas dat onder druk wordt opgeslagen. Bij een calamiteit waarbij de opslagtank openscheurt ontstaat explosiegevaar.

Op de opslag van propaan in 1 of 2 opslagtanks en in hoeveelheden kleiner dan 13 m<sup>3</sup>, is het Activiteitenbesluit van toepassing. Artikel 3.28 van het Activiteitenbesluit geeft voor de opslag van propaan de volgende veiligheidsafstanden.

	Opslagtank met propaan tot en met 5 kubieke meter	Opslagtank met propaan groter dan 5 kubieke meter tot en met 13 kubieke meter
Bevoorrading tot en met 5 keer per jaar	10 meter	15 meter
Bevoorrading meer dan 5 keer per jaar	20 meter	25 meter

De afstanden gelden vanaf de propaantank, het vulpunt en de opstelplaats voor de tankauto. De betreffende propaantank heeft een inhoud van 5 m<sup>3</sup>. De veiligheidsafstand die hieraan verbonden is bedraagt 10 meter. De afstand tot de beoogde woning bedraagt ruim 360 meter. De grens van de inrichting is gelegen op ruim 150 meter ten opzichte van de planlocatie.

Het betreffend bedrijf ontplooit geen activiteiten die vallen onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen.

Uit raadpleging van de risicokaart van de provincie Zeeland blijkt dat het plangebied, dat een beperkt kwetsbaar object bevat (de nieuwe woning), niet gelegen is binnen een plaatsgebonden risicocontour (PR 10<sup>-6</sup>/jr) van een inrichting dan wel een transportroute welke als landelijke grenswaarde wordt gehanteerd. Ook zijn er geen risicobronnen in de omgeving aanwezig die een groepsrisico op kunnen leveren.

**18246 - Vogelaar Vrededor B.V.**

**Kaartje**

[Klik hier voor een grotere kaart](#)

**18246 - Vogelaar Vrededor B.V.**

**Specifieke informatie installatie**

Category installatie	Brandbare vaste stoffen
Volnummer	1
Naam van de installatie	-
Soort installatie	opslag
Hoeveelheid opgeslagen stoffen	750000

**Risicoafstanden**

Bepaling plaatsgebonden risico (PR)	GENERIEK
Reden geen PR 10-6	Niet beschikbaar volgens gevarenkaart uit Leidraad
Toelichting op ontbreken PR 10-6	Niet beschikbaar volgens LRI

**Groepsrisico**

Groepsrisico overschrijding	N
-----------------------------	---

**Type Overig Propaan**

**Specifieke informatie installatie**

Category installatie	Propaan of ander vloeibaar gemaakt brandbaar gas
Volnummer	1
Naam van de installatie	-
Soort installatie	bovengrondse tank
Hoeveelheid stoffen in het reservoir [l]	5000

**Risicoafstanden**

Bepaling plaatsgebonden risico (PR)	GENERIEK
Risicoafstand (PR 10-6) [m]	10

**Groepsrisico**

Groepsrisico overschrijding	N
-----------------------------	---

Toetsing:

Beoogd object valt onder de categorie kwetsbaar object.

Het aantal personen zal binnen het beoogd gebied met maximaal 1 gezin toenemen.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt, gelet op de ruime afstanden, geen belemmering voor de voorgestane nieuwe woning.

**4.11. Economische aspecten**

De economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd. Alle voorbereiding- en uitvoeringskosten worden door initiatiefnemer gefinancierd. Initiatiefnemer heeft zich voorts georiënteerd op mogelijke planschade. Zowel initiatiefnemer als de gemeente Reimerswaal zijn van mening dat dit aspect de economische uitvoerbaarheid niet aantast.

Door de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst ondertekend.

## 5. Samenvatting

Ten aanzien van de verschillende aspecten wordt een en ander als volgt samengevat:

Ruimtelijke aspecten: Beoogde locatie is gelegen binnen de grenzen van bestaand bebouwd gebied. Beoogde toevoeging van een extra woning geeft met name ook gelet op de huidige openheid ten opzichte van het overige straatbeeld een juiste invulling van deze locatie.

Wegverkeerslawaaai: Beoogde locatie is gelegen binnen de geluidzone van de N289. Gelet op de te verwachten geluidsbelasting op de gevel zal dit geen belemmeringen voor het gebruik veroorzaken.

Luchtkwaliteit: Het realiseren van een dergelijke geringe wijziging zal geen knelpunt vormen inzake de Wet Luchtkwaliteit.

Archeologie: Het beoogd bouwplan heeft een gering bebouwingsoppervlak, gelet hierop is er geen uitvoerig archeologisch onderzoek vereist. Wel is de kans aanwezig dat archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van toekomstige werkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht.

Ecologie: Ontheffing in het kader van de Flora en faunawet is niet nodig, onder voorwaarde dat bij het uitvoeren van de werkzaamheden zal worden voldaan aan de doelstelling ten aanzien van het zorgvuldig handelen, zoals vastgelegd in de Flora- en faunawet.

Bodemkwaliteit: Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning zal nader onderzoek naar de gesteldheid van de bodem worden uitgevoerd conform de daarvoor geldende voorschriften en normen.

Milieuzonerings: Gelet op de bestaande afstanden tot de bedrijven in de omgeving i.c.m. de aanwezige woonbebouwing zal er geen milieuhinder optreden nabij het plangebied.

Watertoets: Er heeft vooroverleg plaatsgevonden met het Waterschap Zeeuwse Eilanden. De opmerkingen die het waterschap heeft gemaakt zijn verwerkt in deze onderbouwing.

Externe veiligheid en Leidingen: Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de voorgestane nieuwe woning. Ook zijn er geen planologisch relevante leidingen aanwezig ter plaatse van de beoogde bouwlocaties. Bij de werkzaamheden zal rekening gehouden worden met eventuele aanwezige kabels en leidingen van de nutsbedrijven.

Financiële haalbaarheid: De financiële haalbaarheid / economische uitvoerbaarheid is zeker gesteld door reservering van de nodige middelen binnen de begroting.

### **Conclusie**

De afweging die voor de diverse aspecten is uitgevoerd, heeft geresulteerd in de conclusie dat het initiatief wordt gesitueerd op een daarvoor geschikte locatie en voldoet aan de ruimtelijke voorwaarden en dat de milieueffecten geen knelpunt vormen. Het initiatief is derhalve planologisch aanvaardbaar.

## **Bijlage**

- 1. Wateradvies**
- 2. Akoestisch onderzoek**
- 3. Verbeelding planlocatie**



**Van:** Ruud van der Goes [Ruud.vanderGoes@Scheldestromen.nl]

**Verzonden:** dinsdag 8 januari 2013 11:42

**Aan:** 'Butijn Bouw Advies'

**Onderwerp:** RE: toetsing waterparagraaf Oostweg 48a te Krabbendijke

Rien,

Eveneens de beste wensen voor 2013 en een goede gezondheid (en veel werk!) toegewenst.

Het voorliggende plan is simpel en kan zo doorgaan, als ik overeenstemming bereik met gemeente m.b.t.

het waterbergingsfonds (korthedshalve voortaan: 'WBF'). Aanstaande donderdag spreek ik de gemeente

over het WBF in zijn algemeenheid en de 2 plannetjes die daartoe nu ook weer en destijds de aanleiding

voor zijn (huidig plan en garageboxen). Waarom kan dit plan overigens niet meegenomen worden in/bij de

herziening van de kom? Heeft dat te maken met het WBF? Ik zie dat het een gedeelte van het perceel van

J.P.A. van den Berge is. Dat perceel grenst ook aan de waterafvoermogelijkheid van Vogelaar/Vredenhof.

Dus wellicht is er een mogelijkheid om daar het overtollig hemelwater op te lozen (wellicht gebeurd dat nu

al?).

Je hoort nog van mij m.b.t. WBF-overleg met de gemeente in relatie tot de uitvoering/accordering van

beide plannetjes.

mvgr

Ruud

**Van: Butijn Bouw Advies [mailto:info@butijnbouwadvies.nl]**

**Verzonden: dinsdag 8 januari 2013 10:32**

**Aan: Ruud van der Goes**

**Onderwerp: toetsing waterparagraaf Oostweg 48a te Krabbendijke**

**Dag Ruud,**

**Allereerst de beste wensen voor 2013!**

**Hierbij weer een verzoekje om vooroverleg op een plannetje aan de Oostweg 48a te Krabbendijke.**

**Voor dit plan heb ik afgelopen zaterdag opdracht gekregen en moet ik voor 18 januari aanleveren bij de**

**gemeente.**

**Zoals je ziet weer spoed geboden.**

**Zou je daar in mee willen helpen om die termijn haalbaar te maken.**

**Als ik het goed zie houdt het voor jullie niet veel bijzonders in.**

**Het betreft een inbreidingslocatie die mee zal liften in een herziening van het Komplan Krabbendijke**

**Gelet op de beperkte kavel zal er bijgedragen worden in het waterbergingsfonds**

**Graag zie ik je reactie zsm tegemoet.**

**Alvast weer bedankt!**

**Met vriendelijke groet,**

**Rien Butijn**

**Kerkweg 29**

**4414 AA Waarde**

**T: 0113-504435**

**E: [info@butijnbouwadvies.nl](mailto:info@butijnbouwadvies.nl)**

**Bezoekadressen waterschap Scheldestromen: Kanaalweg 1 4337 PA Middelburg en Kennedylaan 1  
4538 AE Terneuzen**

**Postadres: Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg**

**Telefoon: +31 (0) 88 2461000 (lokaal tarief)**

**Fax: +31 (0) 88 2461990 (lokaal tarief)**

**Email: [info@scheldestromen.nl](mailto:info@scheldestromen.nl)**

**Website: [www.scheldestromen.nl](http://www.scheldestromen.nl)**

### **Inleiding**

Aan de Oostweg te Krabbendijke tussen de huisnummers 48 en 50 is een inbreidingslocatie gelegen waar een nieuwe woning gebouwd wenst te worden in de geluidcontour van de N289. In het kader van het voorontwerpbestemmingsplan, moet op grond van de Wet Geluidhinder (Wgh) voor het onderdeel wegverkeerslawaai een akoestisch onderzoek zijn uitgevoerd waaruit blijkt wat de gevelbelasting zal zijn van de nieuwe woning als gevolg van het wegverkeer over de N289.

De berekening is met behulp van de Standaard Reken Methode 1 (SRM 1) uitgevoerd en geeft voldoende inzicht in de hoogte van de gevelbelasting. In bijlage III van het reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 is beschreven dat deze methode, in het geval van eenvoudige situaties, mag worden toegepast. De situatie aan de Oostweg voldoet aan de criteria voor eenvoudige situaties.

### **Uitwerking en resultaten**

In de bijgevoegde tabel zijn de gegevens ingevuld die verkregen zijn aan de hand van informatie-inwinning via verschillende gegevens op internet o.a. de verkeerstromenkaarten en Wegen Informatie Systeem van de Provincie Zeeland.

Aangenomen wordt dat het aantal bewegingen van motorvoertuigen (personenwagens) maximaal 7.000 stuks per etmaal bedraagt. Voor (lichte)vrachtwagens maximaal 280 stuks per etmaal. Voor de N289 is uitgegaan van een referentiewegdek DAB 11/16.

In de tabel is het mogelijk eenvoudig volgens de Standaard Rekenmethode I, het equivalente geluidniveau op de gevel van een woning te berekenen. De reikwijdte van de methode wordt omschreven in het bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012.

Het berekeningsprogramma is op deze plaats bedoeld om de effecten van stille wegdekken te kunnen bepalen. In het programma wordt geen rekening gehouden met de snelheidsintervallen waarin de wegdekcorrectietermen statistisch verantwoord gebruikt mogen worden; hiertoe kan deze actuele lijst als verificatie voor de geldigheid benut worden.

Niet voor alle wegdekken zijn gegevens voor vrachtwagens bekend; het programma gebruikt dan een reductie van 0 dB(A). Decimale waarden dienen met een punt te worden ingevoerd (dus 0.7 en geen 0,7). Tevens dient te worden opgemerkt dat de correctie conform artikel 110 van de Wet geluidhinder nog niet is toegepast op het eindresultaat van de rekenmodule.

Tevens wordt opgemerkt dat er geen rekening is gehouden met de aanwezige bedrijfsgebouwen die een geluidwerende functie heeft.

## Akoestisch onderzoek d.m.v. SRM 1 t.b.v. bouw 1 nieuwe woning Oostweg 48a te Krabbendijke

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	480	250	20
Snelheid personenwagens	80	80	80
Lichte vrachtwagens per uur	10	5	1
Zware vrachtwagens per uur	10	3	1
Snelheid zwaar verkeer	80	80	80
Wegdektype	DAB 11/16 (referentie) ▼		

Omgevingskenmerken:	
Hoogte weg	0
Horizontale afstand tot midden van weg	90
Hoogte van waarnemer	5
Zichthoek (127 graden = volledig)	127
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	0
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	0
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	0
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	0
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	0
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	0
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	0

Resultaten:	
Berekende geluidniveau in <b>Letm</b>	56.680
Berekende geluidniveau in <b>Lden</b>	56.362
Berekende geluidniveau in <b>Lnight</b>	43.650

Als laatste is de, met behulp van de tabel berekende, geluidbelasting gecorrigeerd in verband met het in de toekomst stiller worden van voertuigen. Dit is de aftrek in het kader van artikel 110 Wet geluidhinder (Wgh). Deze aftrek bedraagt voor wegen waar de snelheid lager is dan 70 km/uur; 5 dB en voor wegen hoger dan 70 km/uur; 10 dB. Het berekende geluidniveau L.den bedraagt dan 56,7 - 10 = 46,7 dB. Afgerond 47 dB.



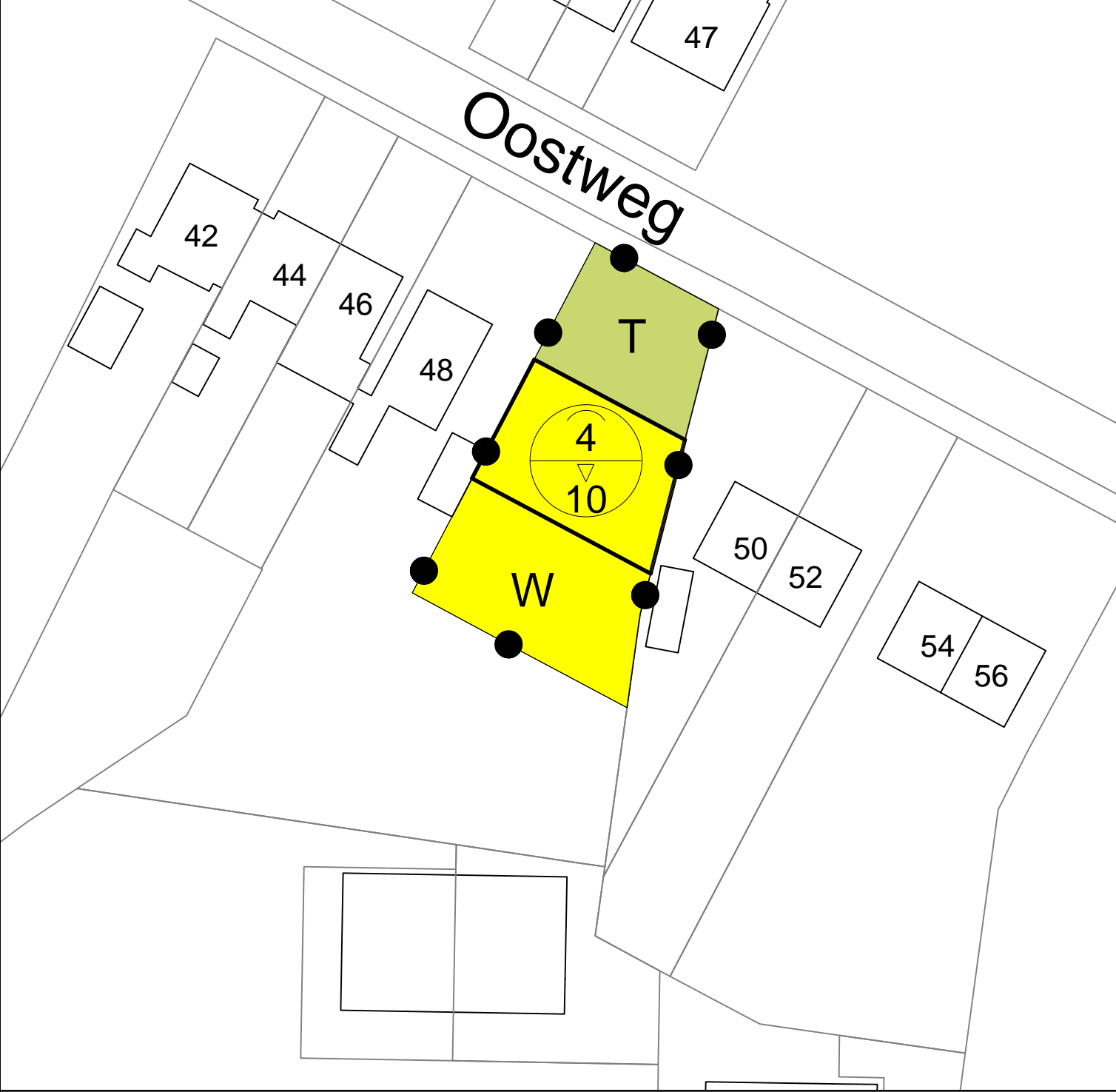
## **Akoestisch onderzoek d.m.v. SRM 1 t.b.v. bouw 1 nieuwe woning Oostweg 48a te Krabbendijke**

---

De berekende geluidbelasting moet vervolgens worden getoetst aan de voorkeursgrenswaarde van de Wgh voor nieuwe woningen die in een geluidcontour van een weg worden gebouwd. De voorkeursgrenswaarde voor L.den bedraagt 48 dB. Uit de SRM 1 berekening blijkt dat na aftrek van de correctie artikel 110 Wgh aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan.

### **Conclusie**

Het uitvoeren van een uitgebreid akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is dus niet nodig. Uit de berekening blijkt dat er geen hogere waarden procedure moet worden doorlopen.



<b>Legenda</b>	<b>Bestemmingen</b>	<b>Bouwvlak</b>	<b>Maatvoeringsaanduiding</b>
Plangebied	Tuin	 	Maximale goothoogte (m) Maximale bouwhoogte (m)
	Wonen		

<b>Project:</b> Oostweg 48a Krabbendijke Gemeente Reimerswaal	Get.: <b>WDK</b>	Datum: <b>15-01-2013</b>
	Formaat: <b>A4</b>	Schaal: <b>1:500</b>
<b>Opdrachtgever:</b> Butijn Bouw Advies	Tekeningnummer: <b>nvt</b>	
	<b>BraGIS</b> GIS/CAD Ondersteuning en software Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde Tel: 06-11640009 E-mail: info@bragis.nl Web: www.bragis.nl	
<b>Status:</b> voorontwerp		