



Memo

aan : **Marjolein Baas en Peter Driesprong (gemeente Reimerswaal)**
van : **drs. ing. J.M. (Maurits) Schipper**
datum : **10 oktober 2012** Registratienr.: **2012023149**
betreft : **Voorontwerp bestemmingsplan 'Krabbendijke'**

Aanleiding

De gemeente Reimerswaal heeft het voorontwerp bestemmingsplan 'Krabbendijke' (versie 6 augustus 2012) voorgelegd aan het waterschap. Deze memo geeft aandachtspunten bij het plan.

Regels

Waterhuishoudkundige voorzieningen

Met het begrip waterhuishoudkundige voorzieningen in de bestemmingsomschrijving biedt het bestemmingsplan voor zowel het waterschap, als de gemeente, de mogelijkheid om zonder een ruimtelijke procedure waterhuishoudkundige problemen op locatie aan te pakken. Een voorbeeld is het aanpassen van het gemeentelijk rioolstelsel. In de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen worden verschillende benamingen gebruikt. De term 'waterhuishoudkundige voorzieningen' biedt een algemene benaming voor de aanleg van waterberging, oppervlaktewater, water, voorzieningen voor de riolering, etc.

- Neem de term 'waterhuishoudkundige voorzieningen' op in de bestemmingsomschrijving van de enkelbestemmingen.

Waarden archeologie (art. 9-12 regels bestemmingsplan)

In de regels van de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie - nummer' is bepaald dat alleen met een omgevingsvergunning waterpeilverlaging of -verhoging kan plaatsvinden. In de situatie dat de waterbeheerder (waterschap) het waterpeil verhoogd of verlaagd, wordt een peilbesluit genomen. Voor het nemen van een peilbesluit wordt ook gekeken naar de effecten op archeologische waarden.

- Vul de regels voor de vereisten van een omgevingsvergunning aan bij de bepaling voor het verlagen of het verhogen van het waterpeil met: '..., tenzij dit een maatregel is van de bevoegde waterbeheerder.' (Bron: Archeologiebeleid Reimerswaal, 2011)

De aanvulling is bedoeld voor art. 21.3.1 lid b, art. 22.3.1. lid b, art. 23.3.1.a lid 2 (?) en art. 24.3.1 lid b

Verbeelding

Bestemmen waterstaatswerk en beschermingszone A

De provincie heeft in de beantwoording van de zienswijze op verordening Ruimte provincie Zeeland aangegeven de lijn van het Barro te volgen. Bij vaststelling van de verordening Ruimte is toegevoegd dat de beschermingszone van de regionale waterkering van een bestemming moet worden voorzien.

- Geef de beschermingszone A van de regionale waterkering een (dubbel)bestemming of vrijwaringszone. In de bijlage van de memo is ter illustratie de verbeelding opgenomen.

Redactioneel

- In art. 9.4.2 ...voorzien... wordt waarschijnlijk bedoeld ..wijzigen in de aanduiding 'Kantoor'...
- In art. 23.3.1.a lid 2 is een andere opsomming gebruikt.

Bijlage: keurzone primaire waterkering Krabbendijke