

Dossier/Project:	Krabbendijke, Plan Kelders.
Datum:	10-08-2017
Naam adviseur:	K-J.R. Kerckhaert
Verzonden aan:	Gemeente Reimerswaal
Bijlage:	x
Titel document:	J. Ras, Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van grondboringen. 'Bestemmingsplan Vogelaar', Krabbendijke, gemeente Reimerswaal. (Heinenoord juli 2017)

Planvorming

In verband met toekomstige ontwikkelingen wordt voor het plangebied "Plan Kelders" in Krabbendijke een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In dit bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met het aspect archeologie. In dit kader is een bureau- en booronderzoek uitgevoerd. Dit rapport vormt aanleiding en basis voor dit advies. Tijdens het booronderzoek bestond voor het uiterste zuidwesten van het plangebied geen betredingstoestemming. Hier is nog geen booronderzoek uitgevoerd. Hier dienen bij plannen in de toekomst alsnog boringen te worden uitgevoerd.

Resultaten

Het plangebied ligt in een zone waar geologisch afzettingen van het Laagpakket van Walcheren op Hollandveen, op afzettingen van het Laagpakket van Wormer, op afzettingen van het Laagpakket van Wierden liggen. De afzettingen van het Laagpakket van Walcheren kennen een fasering die door de auteur van het rapport Duinkerke IIIb en Duinkerke IIIa/II worden genoemd, volgens de voormalige nomenclatuur. Deze afzettingen waren in het booronderzoek niet van elkaar te onderscheiden. De auteur heeft het Laagpakket van Walcheren daarom als een geheel beschouwd. Hij concludeert hiervoor dat op basis van historische bronnen aanwijzingen bestaan dat iets ten noorden van de huidige bebouwde kom van Krabbendijke een voorganger van dit dorp heeft gelegen die bij de stormvloed van 1530/1532 verloren is gegaan. Op basis van luchtfoto's, historische kaarten en de AHN constateert hij dat binnen het plangebied geen bebouwing aanwezig is geweest vanaf het opnieuw bedijken van de polder tot de periode 1858-1908. Ondanks dat uit het booronderzoek blijkt dat binnen het plangebied in dit laagpakket geen aanwijzingen aanwezig zijn voor bebouwing of bewoning geeft de auteur in een telefoongesprek aan dat hij de archeologische verwachting voor dit Laagpakket niet naar beneden bijgesteld vanwege de beperkingen van de gebruikte methoden. De archeologische verwachting blijft daarmee hoog. De top van het Hollandveen komt binnen het plangebied voor vanaf een diepte van 2.3 meter beneden het maaiveld. Deze top is deels intact en deels veraard. De archeologische verwachting voor dit Laagpakket dient daarom onverminderd als hoog gewaardeerd te worden. Het onderliggende Laagpakket van Wormer komt voor vanaf minimaal 3.2 meter beneden het maaiveld. De top hiervan is kleiig met rietresten. Dit geeft aan dat het plangebied in deze periode nat is geweest. Daarmee is het een minder gunstige vestigingsplaats geweest voor de mens. De archeologische verwachting voor dit Laagpakket kan daarom naar Laag worden bijgesteld. Het Laagpakket van Wierden is zeker onder het Laagpakket van Wormer aanwezig, maar niet aangetroffen tijdens dit onderzoek. Daarom blijft de archeologische verwachting uit het archeologiebeleid hiervoor bestaan.



Oosterschelderegio Archeologisch Samenwerkingsverband

In het noordwesten van het plangebied is in 2005 de verontreiniging van de voormalige gasfabriek gesaneerd. Het booronderzoek heeft uitgewezen dat de bodem hierbij tot minimaal 2.4 meter beneden het maaiveld verstoord. De archeologische verwachting voor dit deel van het plangebied kan hier daarom naar laag worden bijgesteld voor het Laagpakket van Walcheren.

Advies

In tegenstelling tot het rapport vormt het ontbreken van archeologische indicatoren in de boringen, het ontbreken van historische vermeldingen op kaarten, het ontbreken van archeologische vondsten bij de bouw van de bestaande bebouwing en het niet aantreffen van archeologische indicatoren bij de saneringswerkzaamheden, aanleiding de archeologische verwachting van het Laagpakket van Walcheren naar laag bij te stellen.

Daarom wordt op basis van het bovenstaande geadviseerd om in het nieuwe bestemmingsplan een dubbelbestemming op te nemen waarbij de oppervlakte vrijstelling van de categorie 4 (250m²) wordt gehandhaafd. De vrijstelingsdiepte kan echter worden verruimd naar 2.3 meter beneden het maaiveld (2.9 meter – NAP). Hierbinnen valt ook het gebied in het noordwesten waarbinnen gesaneerd is.

Ondanks dat bij verstoringen van het Laagpakket van Walcheren geen vervolgonderzoek noodzakelijk is, bestaat de kans dat hierbij toch archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor geldt op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij het speciaal daarvoor ingerichte meldpunt van de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland (SCEZ). De melding kan plaatsvinden via telefoonnummer 0118-670870.