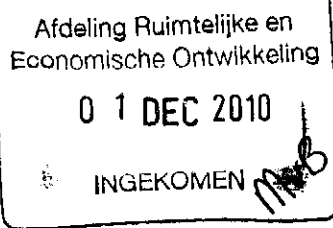




10.048476

Waterschap **Zeeuwse Eilanden**

| |
|----------------|
| 30 NOV. 2010 |
| PRS C10.008392 |
| |
| |

Gemeente Reimerswaal
Postbus 70
4416 ZH KRUIJNINGEN

uw brief : 6 oktober 2010
uw kenmerk : e-mail
ons kenmerk : 2010011312
bijlagen :

behandeld door : drs. ing. J.M. Schipper
doorkiesnummer : 088-2461266
e-mail : info@wze.nl

onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan 'Hansweert'

Middelburg, 23 november 2010

Geachte heer/mevrouw,

VERZONDEN 26 NOV. 2010

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Hansweert' (versie 25 mei 2010) dat in het kader van het Bro-overleg aan het waterschap is voorgelegd, geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

Waterstaatswerk

Het waterstaatswerk (voorheen kernzone van de waterkering) is in het bestemmingsplan bestemd met de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering'. Ik attendeer u erop dat in de provinciale ruimtelijke verordening Zeeland is bepaald dat de waterkering primair bestemd moet worden. Ik verzoek u dit in de regels tot uitdrukking te laten komen.

De waterkering wordt met meerdere keurzones beschermd. Voor de gemeentelijke vergunningverlening is het aan te bevelen ook de beschermingszone en de 'beschermingszone 50m strook' te bestemmen met een waterstaatkundige bestemming. Dit vereenvoudigt doorverwijzingen van de gemeente naar het waterschap en voor burgers is het op deze wijze inzichtelijk waar de waterstaatkundige voorzieningen zijn gelegen. Voor het bouwen in de keurzonering van een waterkering is op grond van de Keur waterschap Zeeuwse Eilanden 2009 een watervergunning vereist. Met het bestemmen van de 'beschermingszone 50 m strook' in de verbeelding wordt duidelijk wanneer een watervergunning moet worden aangevraagd.

Overigens attendeer ik u erop dat het waterschap bij het bouwen niet alleen let op (uitbreiding van) het oppervlak (m²) maar ook op de inhoud (m³) en op functiewijzigingen. Op basis van het huidige vergunningenbeleid is een uitbreiding van maximaal 20% (oppervlak of inhoud) mogelijk. "Functieverzwaringen" worden niet toegestaan.

Waterbeheer

In de waterparagraaf (bijlage 6) is een beschrijving gegeven van het beleid en de waterhuishoudkundige situatie in het gebied. Ik attendeer u erop dat, ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan uit 2005, het waterschap het beleid (nieuwe Keur, de watervergunning) heeft geactualiseerd. Ik verzoek u bij het ontwerp bestemmingsplan de waterparagraaf te actualiseren.

In de uitbreidingsschets van 'Tramper II' passeert het oppervlaktewater aan de noordzijde twee woningen (zie bijlage). Volgens de Keur waterschap Zeeuwse Eilanden 2009 is langs oppervlaktewater aan beide zijden een onderhoudsstrook van 7 meter nodig zonder opgaande (hout)beplanting en bebouwing, gemeten vanaf de insteek van het oppervlaktewater.

Met de vrijstelling ex. art. 19.1 WRO is de 1^e fase van 'Tramper II' mogelijk gemaakt. Het onderhoud vindt eenzijdig plaats. In het voorgelegde plan is aan beide zijden van het oppervlaktewa-

Bezoekadressen: Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg of Kennedylaan 1, 4538 AE Terneuzen Telefoon (088)2461000
Postadres: Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg www.wze.nl info@wze.nl

ter een bouwkaavel ingetekend (zie bijlage, ellips 1), waardoor het eenzijdig onderhoud niet meer mogelijk is. Ik verzoek u in het ontwerp bestemmingsplan rekening te houden met de Keur en aan een zijde van het oppervlaktewater een onderhoudsstrook in te tekenen van ten minste 7 meter, gemeten vanaf de insteek van het oppervlaktewater.

Ik attendeer u erop dat de bouwkavels aan de noordzijde van het plan 'Tramper II' (zie bijlage, ellips 2) bestemd zijn tot aan het oppervlaktewater. Voor het uitgeven van de gronden tot aan het oppervlaktewater is een watervergunning vereist. In de watervergunning worden eisen gesteld aan de duurzame beschoeiing als grens tussen oppervlaktewater en de tuin.

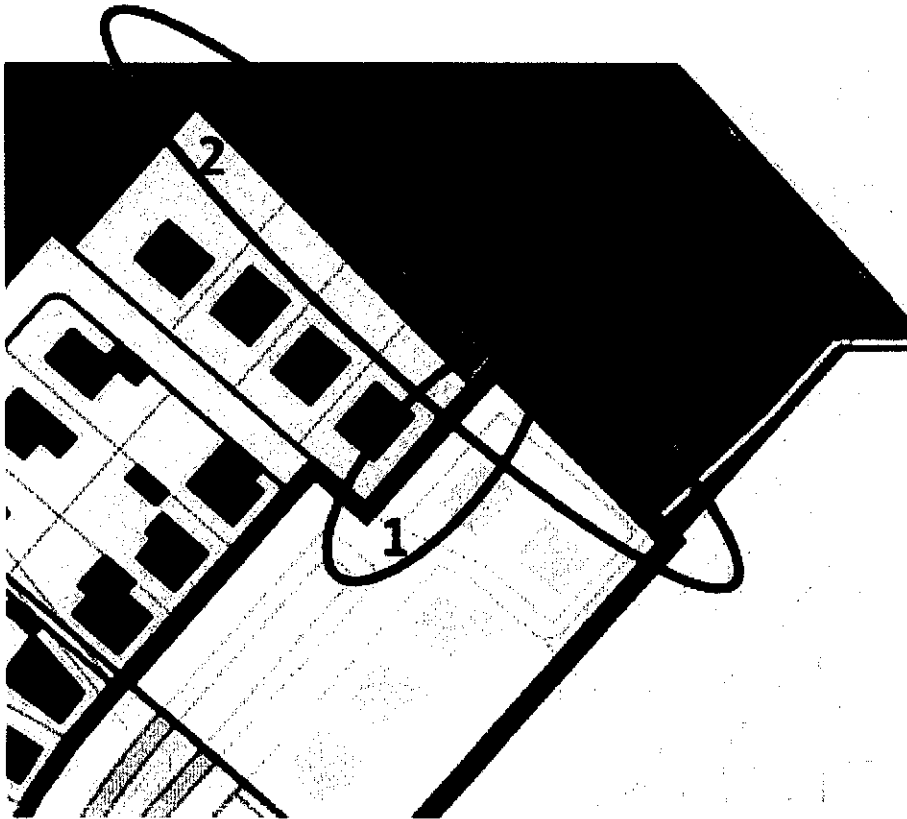
Deze brief dient te worden beschouwd als het water(schaps)advies.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Zeeuwse Eilanden


mr. drs. J. K. van Werkum,
hoofd afdeling Beleid Waterbeheer

Bijlage: kaartfragment Schetsontwerp uitbreiding Tramper II

Figuur kaartfragment Schetsontwerp uitbreiding Tramper II

- Punt 1: verzocht wordt aan de noordwestzijde een onderhoudsstrook aan te leggen van tenminste 7 meter, gemeten vanuit de insteek van het oppervlaktewater.
- Punt 2: de kavels zijn ingetekend tot aan de grens met het oppervlaktewater, dit is alleen mogelijk met een watervergunning.

