



## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders, met kenmerk D22.198658, tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Dijkversterking' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.01HaBPDijk-va01,

### Overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf donderdag 8 juli 2021 tot en met woensdag 18 augustus 2021 ter inzage heeft gelegen en dat dit bekend is gemaakt in de Staatscourant, in het Gemeenteblad, in de rubriek 'Reimerswaal info' van het Advertentieblad Reimerswaal alsmede op de gemeentelijke website;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging 2 zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Dijkversterking' van de gemeente Reimerswaal, die zijn samengevat in de nota van zienswijze, welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd en als ingelast wordt beschouwd;

dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven om het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen ten opzichte van het ontwerp;

dat het naar aanleiding van ambtshalve overwegingen wenselijk is het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen ten opzichte van het ontwerp;

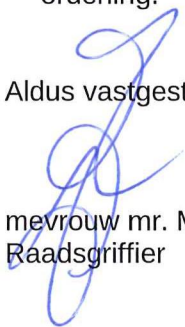
dat de overwegingen die de wijzigingen ten grondslag liggen zijn weergegeven in het gewijzigd vast te stellen bestemming 'Dijkversterking' van de gemeente Reimerswaal;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

### Besluit

1. De ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Dijkversterking' van de gemeente Reimerswaal ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan 'Dijkversterking' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.01HaBPDijk-va01 – waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT en dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd – overeenkomstig het voorstel van het college gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp zoals dit ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen zijn vastgelegd in de nota van zienwijze en in de toelichting bij het bestemmingsplan 'Dijkversterking' van de gemeente Reimerswaal;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering, gehouden op 22 februari 2022.

  
mevrouw mr. M.L. van Zon  
Raadsgriffier

  
mevrouw P.M. van Wingerden-Boers  
Voorzitter

# Toelichting op het raadsvoorstel

## Inleiding

De waterkering bij Hansweert is bij de laatste beoordeling op hoogwaterveiligheid afgekeurd. In eerste instantie op binnenwaartse stabiliteit en deels op de kwaliteit van de dijkbekleding aan de buitenzijde. De waterkering zal versterkt moeten worden over een lengte van 5.150 meter tussen de dijkpalen met de nummers 244,5 en 296, inclusief de aansluiting richting het sluizencomplex van Hansweert en de steenbekleding rond het slibdepot. Het plangebied van het dijkversterkingsproject is deels gelegen op het grondgebied van de gemeente Reimerswaal en deels op het grondgebied van de gemeente Kapelle.

De beoogde dijkversterking leidt onder meer tot extra ruimtebeslag die niet past binnen de geldende bestemmingsplannen van de gemeente Reimerswaal. Het voorliggende bestemmingsplan 'Dijkversterking' heeft tot doel de dijkversterking planologisch-juridisch mogelijk te maken.

## Argumenten

### *Gecoördineerde procedures*

Aangezien sprake is van een versterking van een primaire waterkering moet de projectprocedure van paragraaf 2 van hoofdstuk 5 van de Waterwet worden gevolgd. De projectprocedure houdt in dat Gedeputeerde Staten conform artikel 5.8 Waterwet diverse procedures, waaronder de bestemmingsplanprocedure, ten behoeve van het dijkversterkingsproject coördineert.

### *Ontwerpbestemmingsplan 'Dijkversterking'*

In de opinieraadsvergadering van op 22 juni 2021 heeft uw raad een mening gevormd over het ontwerpbestemmingsplan 'Dijkversterking' en positief gereageerd op het in procedure brengen hiervan. Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Dijkversterking' heeft samen met het ontwerpprojectplan Waterwet, het ontwerpbestemmingsplan van de gemeente Kapelle, de ontwerpvergunning Wet natuurbescherming, het milieueffectrapport en bijbehorende stukken gecoördineerd ter inzage gelegen van 8 juli 2021 tot en met 18 augustus 2021. Hiermee is voldaan aan de wettelijk verplichte termijn van 6 weken terinzagelegging na bekendmaking in de Staatscourant, in het gemeenteblad, in de rubriek 'Reimerswaal info' van het plaatselijke Advertentieblad Reimerswaal van de gemeente Reimerswaal en op de gemeentelijke website.

### *Zienswijze*

Gedurende de terinzagelegging van de gecoördineerde ontwerpbesluiten zijn 10 zienswijzen ingediend bij de Gedeputeerde Staten als coördinerend bestuursorgaan. Alle zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend. Aangezien tegen de ontwerpbesluiten eenieder een zienswijze in mag dienen betekent dit alle zienswijzen ontvankelijk zijn. 2 van de 10 ingediende zienswijzen hebben betrekking op het ontwerpbestemmingsplan 'Dijkversterking' van de gemeente Reimerswaal. Het betreffen de zienswijzen van indieners 9 en 10.

Alle ingediende zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de nota van zienswijzen (D22.197786). De nota van zienswijzen is geanonimiseerd en is bijgevoegd als bijlage behorende bij de toelichting. Voor een juist begrip van de ingediende zienswijzen is voor uw raad een vertrouwelijk document (D22.198654) beschikbaar bij de griffie met de namen van de indieners van de zienswijzen.

Voorgesteld wordt de ingediende zienswijze van indiener 9 en de ingediende zienswijze van indiener 10 ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren. Deze zienswijzen geven namelijk geen aanleiding om het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen.

### *Ambtshalve aanpassingen*

Het plangebied van vast te stellen het bestemmingsplan 'Dijkversterking' is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd. Het waterschap heeft het buitendijks gelegen perceel met opstallen aan de Westhavendijk 3A in Hansweert (kadastraal bekend gemeente Krainingen, sectie H, nummer 1462) aangekocht, omdat het lastig is om de woning in te passen in de beoogde dijkversterking en veel overlast te verwachten is tijdens de uitvoering van de dijkversterking. Het perceel aan de Westhavendijk 3A in Hansweert is toegevoegd aan het plangebied van het bestemmingsplan 'Dijkversterking' van de gemeente Reimerswaal, omdat - vanwege deze aankoop door het waterschap - het bouwvlak en de functieaanduiding 'bedrijfswooning' planologisch juridisch zijn verwijderd. De gronden behouden wel de bestemming 'Bedrijf'. Omdat de bestemming 'Bedrijf' eerder geen onderdeel uitmaakte van het bestemmingsplan 'Dijksterking' zijn de relevante planologische regels behorende bij de bestemming 'Bedrijf' toegevoegd aan de regels van het bestemmingsplan 'Dijkversterking'. Voor een logische afbakening van het plangebied is ook een klein deel van het direct naastgelegen kadastrale perceel 'gemeente Reimerswaal, sectie S, nummer 90' betrokken in het plangebied. De bedrijfsbestemming van de desbetreffende gronden van het laatstgenoemde kadastrale perceel is aangepast naar de bestemming 'Groen'. In het toelichting zijn enkele tekstuele aanpassingen doorgevoerd.

De aanpassingen in de regels en de verbeelding hebben betrekking op de juridisch bindende onderdelen van het bestemmingsplan. Om die reden wordt uw besluitraad, na behandeling door uw opinieraad, voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

### **Overlegresultaten**

Gedurende de voorbereidingen van het dijkversterkingsproject hebben op ambtelijk niveau periodiek coördinatieoverleggen plaatsgevonden waarin de stukken uitgebreid zijn besproken. Daarnaast heeft periodiek ook bestuurlijke afstemming plaatsgevonden over het dijkversterkingsproject. Ook aan het draagvlak onder de bewoners heeft het waterschap in het voortraject veel aandacht besteed door middel van informatieavonden, locatiebezoeken, keukentafelgesprekken, nieuwsbrieven etc.

### **Aanpak/Uitvoering**

Het voorgaande samenvattend stellen wij voor om het bestemmingsplan 'Dijkversterking' van de gemeente Reimerswaal inclusief de voorgestelde beantwoording van de zienswijzen op de aangegeven manier gewijzigd vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal vervolgens gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd.

### **Lasten, baten en dekking**

Tussen de initiatiefnemer en de gemeente is een anterieure overeenkomst gesloten. De overeenkomst voorziet ook in de afwenteling van planschade op de initiatiefnemer. Op grond van deze overeenkomst zijn voor het voeren van de bestemmingsplanprocedure kosten bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. De anterieure overeenkomst is ter kennisgeving (in het licht van de controlerende functie van de gemeenteraad) op woensdag 12 januari 2022 door de raadsgriffier bij de ingekomen stukken voor de gemeenteraad geplaatst. Zodoende heeft de gemeenteraad reeds kennis kunnen nemen van de anterieure overeenkomst. Volledigheidshalve is de anterieure overeenkomst ook bij de stukken voor de opinie- en besluitraad van 22 februari 2022 gevoegd.

### **Standpunt opinieraad**

Op 22 februari 2022 is dit voorstel besproken in de opinieraad en is besloten om het als bespreekstuk af te handelen in de besluitraad van 22 februari 2022.