

RAADSVOORSTEL

Aan de gemeenteraad.

Agendapunt: 8

Datum: 24 september 2019

Onderwerp

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Parapluherziening Kernen en Bedrijventerreinen 2019'

case:	19.001485	raadsvoorstel:	19.015991
programma/paragraaf:	volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing	budgethouder:	ir. J. Gideonse
portefeuillehouder:	J.P. Sinke	behandeld door:	drs. ing. D.J. Steenbergen
behandeld in opinieraad:	nee	afdeling:	REO

Voorstel

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan 'Parapluherziening Kernen en Bedrijventerreinen 2019' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.00BTParaplu2-va01 ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Reimerswaal

mr. F. Marquinie MBA
Secretaris

mevrouw drs. J.S. van Egmond
Burgemeester

Voor een toelichting op het raadsvoorstel wordt verwezen naar de volgende pagina's.

RAADSBEHANDELING

Conform aangenomen unaniem

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, met kenmerk 19.015991, tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Parapluherziening Kernen en Bedrijventerreinen 2019' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.00BTParaplu2-va01,

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 21 maart 2019 tot en met 1 mei 2019 ter inzage heeft gelegen en dat dit op de gebruikelijke wijze in de Staatscourant, in de rubriek 'Reimerswaal info' van het Advertentieblad Reimerswaal alsmede op de gemeentelijke website bekend is gemaakt;

dat gedurende de termijn van tervisielegging 1 zienswijze is ingediend, die op 30 juli 2019 is ingetrokken en derhalve buiten beschouwing kan worden gelaten;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Kernen en Bedrijventerreinen 2019' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.00BTParaplu2-va01 - waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT en dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd - ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Reimerswaal, gehouden op 24 september 2019.



Two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is for the council clerk, and the signature on the right is for the council chair.

drs. W.F.M. Peijs
Raadsgriffier

mevrouw drs. J.S. van Egmond
Voorzitter

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Parapluherziening kernen en Bedrijventerreinen 2019' heeft vanaf donderdag 21 maart 2019 tot en met woensdag 1 mei 2019 ter inzage gelegen. Hiermee is voldaan aan de wettelijk verplichte termijn van 6 weken terinzagelegging na bekendmaking in de Staatscourant.

Er is op het ontwerpbestemmingsplan 1 zienswijze ingediend. In het kader van het wettelijk vooroverleg zijn geen inhoudelijke reacties ontvangen. Er hoeven geen ambtshalve wijzigingen in het vast te stellen plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan te worden aangebracht.

Argumenten

Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Kernen en Bedrijventerreinen 2019' heeft betrekking op de dorpskernen Hansweert en Krabbendijke, de bedrijventerreinen Burenpolder, Molenpolder, Korringaweg en Olzendepolder in Yerseke, het bedrijventerrein Nishoek in Kruiningen en het bedrijventerrein De Poort in Rilland. De grens van het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan is gelijk aan de plangrenzen van de bestemmingsplannen voor de genoemde dorpskernen en bedrijventerreinen.

Het bestemmingsplan heeft als doel om in alle vigerende bestemmingsplannen binnen het plangebied enkele regels met betrekking tot de bestemming 'Bedrijf' aan te passen. In de praktijk is gebleken dat de formulering van de bestaande regels de planologisch-juridische toepasbaarheid hiervan beperkt. Dit gaat in tegen de intentie om binnen aanvaardbare grenzen maatwerk te kunnen leveren om bedrijven te faciliteren. De waarborgen die bestaan en nodig zijn om omwonenden en andere bedrijven te beschermen tegen onaanvaardbare milieuhinder van bedrijven en bedrijfsactiviteiten blijven ongewijzigd.

De toelichting bij het vast te stellen bestemmingsplan geldt als onderbouwing voor de haalbaarheid van het plan.

In zijn vergadering van 12 maart 2019 heeft de opinieraad positief gereageerd op het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan.

Zoals aangegeven, is op het ontwerpbestemmingsplan 1 zienswijze ingediend. Op 30 juli 2019 is deze zienswijze ingetrokken. De zienswijze kan dus buiten beschouwing worden gelaten bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Overlegresultaten

In hoofdstuk 3 van de toelichting op het vast te stellen bestemmingsplan 'Parapluherziening Kernen en Bedrijventerreinen 2019' is een beschrijving opgenomen van de resultaten van de doorlopen procedure en van het vooroverleg.

Aanpak/Uitvoering

Het voorgaande samenvattend wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Parapluherziening Kernen en Bedrijventerreinen 2019' ongewijzigd vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal vervolgens gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest zienswijzen in te dienen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Lasten, baten en dekking

De parapluherziening is tot stand gekomen in samenwerking met Rho adviseurs. De kosten voor de advisering en de ambtelijke inzet komen ten laste van product 481000.

Standpunt opinieraad

Er zijn geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen waar bij de vaststelling van het bestemmingsplan rekening mee moet worden gehouden. Omdat er geen aanleiding is het bestemmingsplan aan te passen ten opzichte van het ontwerp, is behandeling door de opinieraad achterwege gebleven.

