


Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank 63.67.57.269

Gemeente Liesveld
T.a.v. de heer E. Boer
Postbus 5
2970 AA BLESKENS GRAAF

Datum:	Ons kenmerk:	Uw kenmerk:	Behandeld door:
21 december 2011	201138367/ 171703	-	Inez Wissingh
Onderwerp:			Doorkiesnummer:
Negatief wateradvies voorontwerp-bestemmingsplan Slagen van Graafland			

Geachte heer Boer,

Uw toegezonden voorontwerp-bestemmingsplan Slagen van Graafland geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Samenvatting

We hebben diverse opmerkingen op de toelichting en de verbeelding van het plan. De voornaamste opmerkingen hebben betrekking op de inrichting van het water in het plangebied en de onderhoudsmogelijkheden. Er ontstaat onduidelijkheid over de status van de watergangen doordat er geen goed overzicht is bijgevoegd. Daarnaast is in de regels van de bestemming Groen geen water opgenomen terwijl er wel water gepland is.

De volledige inhoudelijke opmerkingen zijn opgenomen in bijlage 1. Een selectie van de legger van het waterschap is bijgevoegd als bijlage 2. Een aantal modelregels van het waterschap is opgenomen in bijlage 3.

Doorlopen proces

Het waterschap is in een vroeg stadium door de gemeente betrokken bij de uitwerking van het plan. De toelichting van het plan en de inrichting zoals in deze versie is opgenomen is echter niet met het waterschap besproken.

Ruimtelijke consequenties

Het plan maakt deel uit van de herstructurering van Groot-Ammers. Dit is een proces dat reeds lang loopt en in meerdere fases wordt uitgevoerd. Het herstructureringsplan is nog beoordeeld door het Hoogheemraadschap van de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden, een rechtsvoorganger van het waterschap. Omdat het herstructureringsplan destijds als geheel is beoordeeld is besloten om het toenmalige wateradvies te volgen. Eén van de voornaamste afwijkingen ten opzichte van het huidige beleid is dat voor de waterberging voldaan moet worden aan 10% open water in het plangebied.

In eerder uitgevoerde planfasen is binnen deze planfasen onvoldoende waterberging gerealiseerd. De gemeente heeft aangegeven elders in het peilgebied waterberging te zullen realiseren. Bijvoorbeeld in de vorm van een waterbergingsbank. Tot op heden is deze waterberging nog niet gerealiseerd. Mogelijk kan er binnen dit plan ook onvoldoende waterberging worden gerealiseerd. Wij wijzen u er op dat deze waterbergingstekeorten van de verschillende fases alsnog gerealiseerd dienen te worden.

Conclusie

Wij adviseren negatief over het plan, tenzij u het plan aanpast met de opmerkingen die wij in dit advies hebben gegeven.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Inez Wissingh, telefoonnummer

[REDACTED]

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen West,

H.A.J. Smeets

Bijlage(n): Bijlage 1 Inhoudelijke opmerkingen
Bijlage 2 Selectie Legger WSRL
Bijlage 3 Modelregels
Afschrift: Archief (inclusief bijlagen)

Bijlage 1

Inhoudelijke opmerkingen

Voorontwerp Slagen van Graafland

Versie 31 oktober 2011

Opmerkingen per paragraaf

6.4.1

WSRL is waterkwaliteits- en waterkwantiteitsbeheerder van alle polder- en boezemwateren. Het hoogheemraadschap is één van de rechtsvoorgangers van WSRL.

- Wij verzoeken u de taken van het waterschap Rivierenland juist in de tekst op te nemen.

6.4.2

Het beleid van het waterschap is zeer kort omschreven. Het beleid van het waterschap is er bij ruimtelijke ontwikkelingen op gericht dat het watersysteem goed zal blijven functioneren. Bij aanpassingen met een negatieve invloed op het watersysteem moeten compenserende maatregelen worden genomen om de waterhuishouding te herstellen.

- Wij verzoeken dit uitgangspunt in de tekst toe te voegen.

In dit gebied is infiltreren van (hemel)water niet relevant door de hoge grondwaterstanden en de beperkte doorlatendheid van de bodem.

- Wij verzoeken u deze zin uit de tekst te verwijderen.

6.4.3

De huidige watersituatie en de status van de watergangen is zeer beperkt omschreven. De watergangen in het centrum van het plangebied heeft een C-status, de watergang ten oosten van het plangebied heeft een B-min status. De watergang ten noorden van het gebied heeft een A-status. De status van de watergangen is weergegeven in bijlage 2 bij deze brief.

- Wij verzoeken u de omschrijving van de huidige situatie aan te passen.

Langs A-watergangen geldt een onderhoudsstrook van 5 meter vanaf de insteek van de watergang. Bij B-watergangen geldt een beschermingszone van 1 meter. Deze onderhoudsstrook dient vrij te blijven van obstakels. Dat gaat dus verder dan bebouwing, maar geldt bijvoorbeeld ook voor bomen, beplanting, verkeersborden, schuttingen en dergelijke.

- Wij verzoeken u de beperkingen in onderhoudsstroken duidelijker in de tekst op te nemen.

De afmeting van een watergang is niet bepalend voor de status ervan. De status wordt onder andere bepaald aan de hand van het oppervlak van het terrein wat op de watergang afwatert, het aantal belanghebbenden van een watergang en de eventuele aanwezigheid van een rioolwateroverstort. De nieuwe watergang in het gebied zal volgens het beleid van het waterschap een B-status krijgen. Dit is dus niet juist in de tekst opgenomen.

- Wij verzoeken u in de tekst de nieuwe watergang aan te passen als B-status.

Het is onduidelijk hoe de waterpartijen rondom de donk gevoed zullen worden. De wateren zullen waarschijnlijk droogvallen in perioden met weinig neerslag als ze hoger gelegen zijn dan het polderwater en er bovendien geen directe verbinding met het polderwater is. Bij veel neerslag zal het waterpeil daarentegen stijgen zonder dat het water afgevoerd kan worden. Wij verwachten dat dit water een slechte ecologische kwaliteit zal krijgen en bovendien niet aantrekkelijk zal zijn voor de bewoners en gebruikers van het gebied. Recreatief medegebruik is dan ook niet waarschijnlijk.

- Wij verzoeken u de waterhuishouding rondom de donk nog met ons te bespreken.

Het waterschap heeft beleid ten aanzien van het aanleggen van steigers in watergangen, dit staat in de beleidsregels Keur paragraaf 5.8. Toetsingscriteria die relevant zijn voor het bestemmingsplan en de inrichting zijn: de watergang moet een minimale bovenbreedte van 7,00 meter hebben en er zijn beperkingen voor de lengte en ligging van steigers.

- Wij verzoeken u in de toelichting melding te maken van de toetsingscriteria voor steigers en na te gaan of de gewenste locatie voor een steiger aan de toetsingscriteria voldoet. Zo nodig kan het plan nog worden aangepast.

Voor een goede waterkwaliteit van de nieuwe watergang adviseren wij deze aan te leggen met een waterdiepte van 1 meter bij zomerpeil.

- Wij verzoeken u dit in de omschrijving van de waterprofielen op te nemen.

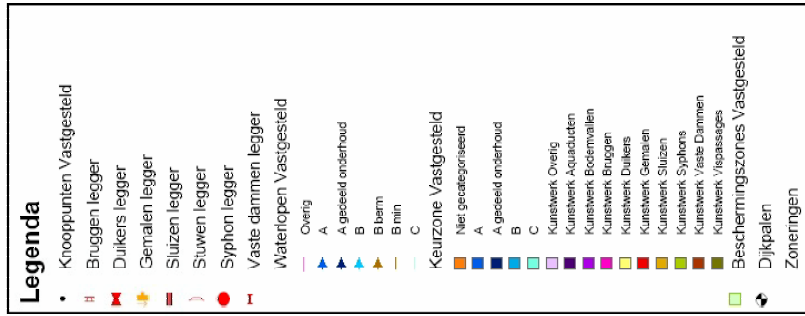
Het is ons niet duidelijk welke oever natuurvriendelijk ingericht zal worden.

- Wij verzoeken u dit duidelijker te omschrijven.
- Wij adviseren u bij de inrichting van alle watergangen rekening te houden met het uit te voeren onderhoud. Mogelijk vraagt dit aanpassing van de huidige inrichting.
- Gaat een archeologisch waardevolle locatie samen met het aanleggen van water? Het terrein zal dan immers afgegraven moeten worden. Bovendien is binnen de bestemming "Groen" geen water in de bestemmingomschrijving opgenomen.

Voor het plangebied is afgesproken afspraken te volgen die voor de totale herstructurering van Groot-Ammers met het toenmalige Hoogheemraadschap gemaakt zijn. Hierbij is uitgangspunt dat er minimaal 10% wateroppervlak in het gebied aanwezig is (dit is correct opgenomen in 6.4.3). De berekening zoals in paragraaf 6.4.4 wordt gedaan is niet juist.

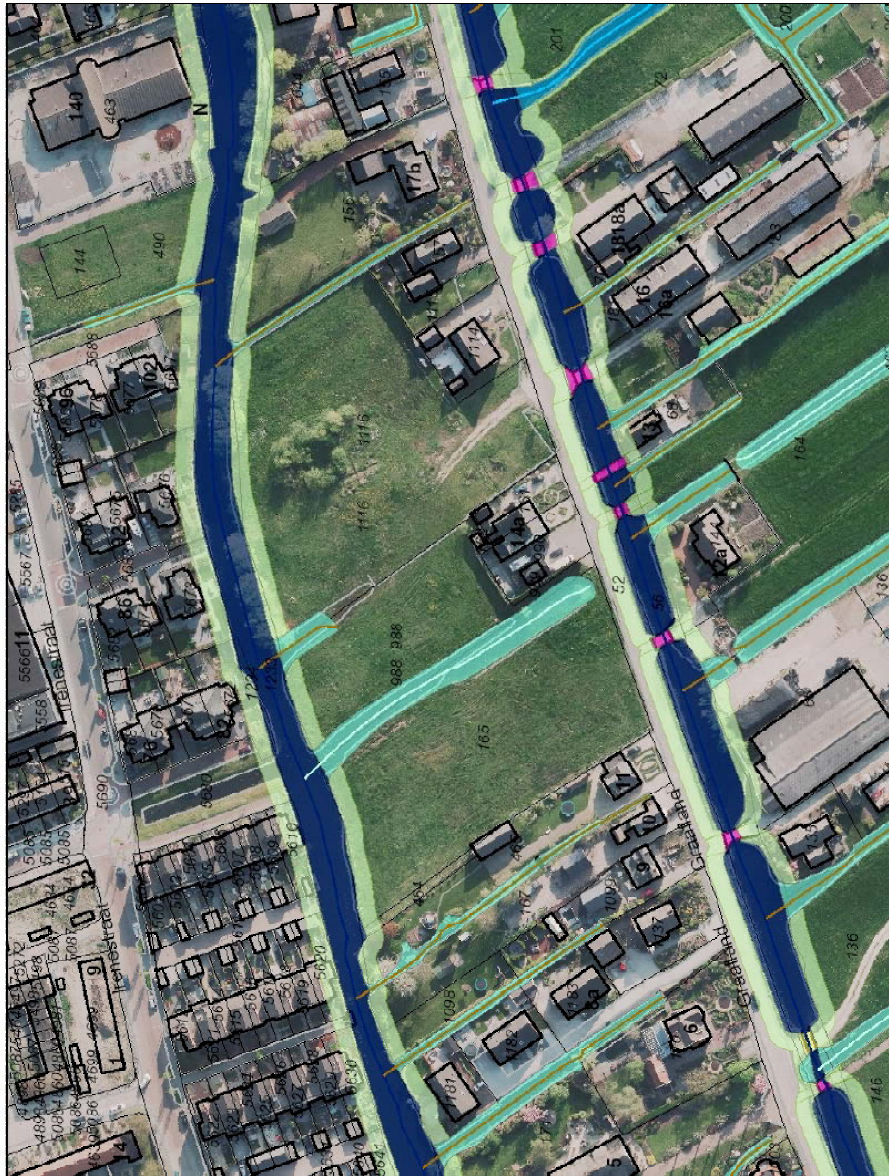
- Wij verzoeken u de berekening van de benodigde waterberging aan te passen.
- Indien niet voldaan kan worden aan de benodigde waterberging zal dit opgeteld moeten worden bij de nog te realiseren waterberging van andere projecten van de herstructurering.

Bijlage 2 Selectie Legger WSRL



Auteur: IW
Datum: 21-12-2011
Schaal: 1:1.633

Selectie legger WSRL Slagen van Graafland



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend © 2005
Als recht van auteursrechten

Growth 3.1
Copyright © 2005 ESR Nederland B.V., Growth Mediators B.V.
GEOWEE

Bijlage 3 Modelregels

1. Modelregel Groen

1.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. voorzieningen voor waterzuivering en waterberging, waaronder wadi's, met een oppervlakte van ten minste **PM** m² en een inhoud van ten minste **PM** m³;
- c. bij de bestemming behorende voorzieningen zoals water, speelvoorzieningen, voet- en fietspaden en nutsvoorzieningen;
- d.

1.2. Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b.;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt **PM** m.

2. Modelregel water

2.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water ten behoeve van de waterhuishouding;
- b. (verkeer te water);
- c. taluds en natuurvriendelijke oevers;
- d. voorzieningen, zoals kunstwerken en andere waterstaatwerken, en ten behoeve van de waterafvoer en waterberging.

2.2. Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste **PM** m.

3. Modelregel Verkeer

3.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken en busstroken;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. bij deze bestemming horende voorzieningen zoals parkeervoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, water, groen en nutsvoorzieningen.

3.2. Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling of de verlichting, bedraagt ten hoogste **PM** m.