INGEKOMEN

21 MAART 2012

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tie
T (0344) 64 90 90
E info@wsrl.nl
Bank 63.67.57.269

chap
ivierenland

ZD9735DAC4E

De Waard
Postbus 5
2970 AA BLESKENSGRAAF

LSV1112119/IN33787

VERZONDEN 2 0 MRT 2012

Datum:	Ons kenmerk:	Uw kenmerk:	Behandeld door:
20 maart 2012	201209527/180737		Randy Walraven

Onderwerp:
Wateradvies concept bestemmingsplan sloop en herbouw schuur Nieuwe Veer 76 te Streefkerk

Doorkiesnummer:
(0344) 64 92 14
r.walraven@wsrl.nl

Geachte heer/mevrouw,

Uw toegezonden concept bestemmingsplan sloop en herbouw schuur Nieuwe Veer 76 te Streefkerk geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Samenvatting
Het plan omvat de vervanging en uitbreiding van een bijgebouw.

Doorlopen proces
Over het plan heeft geen vooroverleg plaatsgevonden.

Ruimtelijke consequenties
Wij hebben een opmerking op de toelichting bij het plan. In de toelichting is beschreven dat de ontwikkeling gelegen is in de buitenbeschermingszone van de waterkering. Dit is niet juist. De ontwikkeling is gelegen in de beschermings- en buitenbeschermingszone van de waterkering. Wij verzoeken u dit aan te passen.

Gezien de ligging in de beschermings- en buitenbeschermingszone dient rekening gehouden te worden met het dijkprofiel. Als het om herbouw / uitbreiding gaat op de grens van de beschermingszone en de buitenbeschermingszone (aan de polderzijde van de groene invloedslijn op bijgevoegde luchtfoto), dan is bouwactiviteit toegestaan mits het bouwwerk niet wordt ingegraven (onderkant funderingsbalk boven maaiveld; funderingspalen mogen uiteraard wel de grond in). Wij verzoeken u deze zinsnede op te nemen in de toelichting.

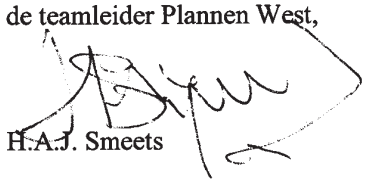
Conclusie
Wij adviseren positief over het plan, mits bovenstaande opmerkingen op een juiste wijze worden verwerkt.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.
Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier **L-2010-021512**.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Randy Walraven, telefoonnummer (0344) 64 92 14, e-mailadres r.walraven@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen West,



H.A.J. Smeets

Bijlage(n): 1: Tekening ligging keurzonering
Afschrift: Archief

WaterschapRivierenland

Ons kenmerk 201209527/180737
Pagina 3 van 3

ZD97735DAC4E

LSV1112119/IN33787

Bijlage 1: tekening ligging keurzoning

