Liesveld
landelijk, leefbaar, levendig

De heer H.M. van der Wal
Nieuwe Veer 76
2959 AM STREEFKERK

Uw brief	:		Datum	:	30 MAART 2011
Uw kenmerk	:		Behandeld door	:	dhr. F. Both
Ons kenmerk	:	LSV1112119/UIT21921	Bijlagen	:	
Onderwerp	:	sloop en nieuwbouw schuur			

Geachte heer Van der Wal,

Voor het veranderen van een schuur op uw perceel Nieuwe Veer 76 in Streefkerk heeft u een verzoek bij ons ingediend. Uw voorstel houdt in dat de huidige schuur wordt gesloopt waarvoor een nieuwe schuur van dezelfde omvang wordt teruggebouwd op vrijwel dezelfde plaats als de huidige schuur. Wel wordt de positionering veranderd door het gebouw te draaien.

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' heeft uw perceel een woonbestemming. Binnen deze bestemming is maximaal 50 m^2 aan aan- en bijgebouwen mogelijk. Door een binnenplanse vrijstelling kan deze oppervlakte onder voorwaarden worden verhoogt tot maximaal 150 m^2. Op dit moment is 448 m^2 aan aan- en bijgebouwen aanwezig op uw perceel. Deze bestaande bebouwing is volgens het bestemmingsplan mogelijk en mag worden herbouwd wanneer deze bebouwing op dezelfde plaats blijft staan. Omdat u de nieuwe schuur wenst te draaien past uw verzoek niet binnen het bestemmingsplan.

Uw verzoek is voorgelegd aan de commissie welstand. Hieruit is gebleken dat uw verzoek vanuit welstand mogelijk wordt geacht. Voorwaarde is wel dat de nieuwe schuur voldoende vrije ruimte om zich heen heeft of via een tussendeel wordt aangesloten op de andere schuur.

Wij zijn bereid mee te werken aan uw verzoek, omdat de oppervlakte aan bebouwing niet toeneemt, u de schuur nodig heeft voor uw hobbymatige agrarische activiteiten en de schuur passend is in het landschap.

Melkwegplein 1
2971 VR Bleskensgraaf
Postbus 5
2970 AA Bleskensgraaf

T: 0184 - 80 50 00
E: info@dewaardwerkt.nl
W: www.dewaardwerkt.nl

Omdat het plan niet past binnen het bestemmingsplan is wel een herziening van het bestemmingsplan nodig om mee te kunnen werken aan uw verzoek. Hiervoor zijn legeskosten verschuldigd welke voor 2011 zijn gesteld op 8190 euro. Ook overige kosten voor het plan zijn voor uw rekening. Een officieel verzoek om de procedure te starten, waarbij u een concept herziening van het bestemmingsplan kunt voegen, kunt u bij ons indienen.

Wanneer u meer informatie nodig heeft over de te volgen procedure of vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar de heer F. Both, bereikbaar via telefoonnummer 0184-805000.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Liesveld,

de secretaris,	de waarnemend burgemeester,
J.C. van Ginkel	W. Gradisen