

provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Burgemeester en Wethouders  
van GIESSENLANDEN

**10-6619 - 1386**  
**14 juni 2010 Beleid en Projecten**



Onderwerp  
Overlegreactie ex. artikel 3.1.1 Bro;  
Voorontwerpbestemmingsplan Schelluinen-Oost

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is per 1 juli 2008 vormgegeven in interim-beleid, bestaande uit de streekplannen en de nota Regels voor Ruimte. In het bestemmingsplan ontbreekt het aspect inundatierisico. Dit is niet conform het interim-beleid.

Op grond van de nota Regels voor Ruimte dient de gemeente bij functiewijziging van een polder naar een kapitaalintensievere functie te voldoen aan beschermingseisen ten aanzien van waterveiligheid. Uit onze gegevens blijkt dat de locatie, waar u voornemens bent de gewenste ontwikkelingen te realiseren, bij een dijkdoorbraak zal onderlopen. Dit is ook te zien op de risicokaart die de provincie Zuid-Holland heeft opgesteld op <http://geo.zuid-holland.nl/risicokaart%5Fpubliek>. De risicokaart voor burgers is bedoeld voor risicocommunicatie. De risicokaart geeft de overstromingsdieptes weer van gebieden zoals ze zijn in de huidige situatie waar geen verdere maatregelen zijn genomen. In het plangebied gaat het om een overstromingsdiepte van 0.8 m tot 2.0 m.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 8 en 9 en bussen  
18, 22, 65 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

#### **Conclusie**

Het plan houdt op bovengenoemd punt onvoldoende rekening met het provinciaal belang. Ik verzoek u daarom het plan aan te passen.

#### **Overgangsrecht toepassing artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening**

Op 26 juni 2008 hebben Gedeputeerde Staten u ter gelegenheid van de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening een brief gestuurd waarin nader is ingegaan op de rol van de provincie onder de nieuwe wet. Daarin is ook aangegeven dat u, gelet op het overgangsrecht, voor verzoeken om vrijstelling ex artikel 19 WRO (oud) die bij u zijn ingediend voor 1 juli 2008

Directie Ruimte en Mobiliteit  
Afdeling Ruimte en Wonen  
Contact  
M.L. van der Pol  
T 070 - 441 74 78  
ml.vander.pol@pzh.nl

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum **10 JUNI 2010**

Ons kenmerk  
PZH-2010-180302072  
Uw kenmerk

Bijlagen

**VERZONDEN 10 JUNI 2010**



Ons kenmerk

nog gebruik kunt maken van de mogelijkheden voor toepassing van artikel 19 lid 2 WRO (oud) die GS bij hun besluit van 9 oktober 2007 daartoe hebben geboden. Gelet op de opmerking over het plan kan in dit geval geen vrijstelling worden verleend.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,  
voor deze,

mr. C. Verwijs  
hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*

**Bezoekadres** De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel  
**Postadres** Postbus 599, 4000 AN Tiel  
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99  
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl  
**Bank** 63.67.57.269



Waterschap  
Rivierenland

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Giessenlanden  
Postbus 1  
4223 ZG HOORNAAR

**10-6682 - 1461**  
**22 juni 2010 Beleid en Projecten**



VERZONDEN 21 JUN 2010

<b>Datum:</b> 21 juni 2010	<b>Ons kenmerk:</b> FJ/SO/201018612/121287	<b>Uw kenmerk:</b> -	<b>Behandeld door:</b> de heer F. Jongbloed
<b>Onderwerp:</b> Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Schelluinen-Oost			<b>Doorkiesnummer:</b> (0344) 64 93 24 f.jongbloed@wsrl.nl

Geacht college,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan Schelluinen-Oost geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

#### **Samenvatting**

Het voorliggende bestemmingsplan vormt de juridisch-planologische regeling voor het plangebied Schelluinen-Oost van de gemeente Giessenlanden. Aanleiding voor het opstellen van een bestemmingsplan is het voornemen op deze locatie woningbouw te realiseren. Het betreft een nieuwbouwplan voor de realisering van 37 woningen met bijbehorende groen- en parkeervoorzieningen en waterberging aan de oostzijde van Schelluinen. Voorafgaand aan het opstellen van dit bestemmingsplan is enkele keren overleg gevoerd over de inhoud van de waterparagraaf en een concept van de verbeelding van het plan.

#### **Ruimtelijke consequenties**

Op de verbeelding is te zien dat er twee bouwvlakken in wooncluster 'Waterwonen' op ongeveer 2 m van de watergang gesitueerd zijn. Dit is binnen de beschermingszone van de watergang van 5 m. Wij vragen u alsnog de bouwvlakken buiten deze zone te plaatsen. In de waterparagraaf staat dit al correct beschreven.

Daarnaast is de watergang die aan de noordzijde van wooncluster 'Waterwonen' gelegen is, afgebeeld met een breedte van 4 m. Aangezien de watergangen rondom 'Waterwonen' varend onderhouden gaan worden, vraagt het waterschap een minimale breedte van 5 m van de watergangen. Wij verzoeken u dit aan te passen.

#### **Conclusie**

Wij adviseren positief over het plan, mits bovenstaande opmerkingen verwerkt worden.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

W a t e r s c h a p R i v i e r e n l a n d

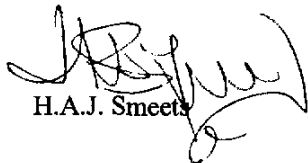
Ons kenmerk FJ/SO/201018612/121287

Pagina 2 van 2

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. U kunt hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres [secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl](mailto:secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl) en telefoonnummer (0344) 64 94 94. Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier L-2010-016039 – Schelluinen-Oost - Schelluinen.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer F. Jongbloed, telefoonnummer (0344) 64 93 24, e-mailadres [f.jongbloed@wsrl.nl](mailto:f.jongbloed@wsrl.nl).

Hoogachtend,  
namens het college van dijkgraaf en heemraden  
van Waterschap Rivierenland,  
de teamleider Plannen West,

  
H.A.J. Smeets

Bijlage(n): Geen  
Afschrift: Archief