

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G



Gemeente Giessenlanden
T.a.v. J. Joosen
Postbus 1
4223 ZG HOORNAAR

16-18779 - 2810
23 december 2016 Samenleving



VERZONDEN 22 DEC. 2016

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
22 december 2016		201620398/410810	Maarten van Dieren
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Reactie ontwerp bestemmingsplan MFC Hoogblokland			(0344) 64 93 65 m.van.dieren@wsrl.nl

Geachte heer Joosen,

Hierbij ontvangt u de reactie van ons waterschap op het ontwerp bestemmingsplan MFC Hoogblokland.

Aan de oostzijde van het plangebied ligt een rioolwatertransportleiding van het waterschap. Op de verbeelding bij het plan is daarvoor een strook met de dubbelbestemming Leiding – Riool opgenomen. Binnen deze dubbelbestemming gelden beperkende bouwregels.

Aan de noordzijde van het plangebied zijn enkele woningen voorzien. Hiervoor is de bestemming Woongebied en een bouwvlak opgenomen. De oostzijde van dit bouwvlak overlapt net met de dubbelbestemming t.b.v. de leiding. Wij willen u erop wijzen dat deze twee bestemmingen in principe conflicteren en alleen met een omgevingsvergunning afgeweken kan worden van de bouwregels van de dubbelbestemming. Hierbij dient advies ingewonnen te worden bij de leidingbeheerder en mag het leidingbelang niet onevenredig worden geschaad, zoals ook vermeld in artikel 6 van de regels bij het plan.

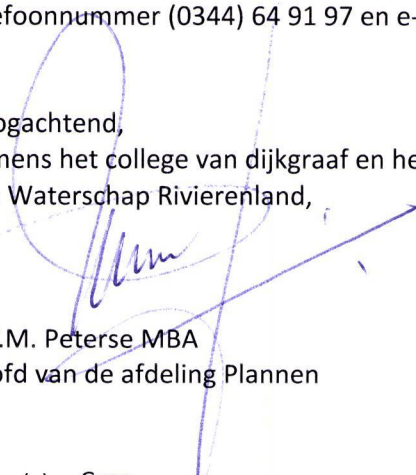
Indien het bouwplan op voorhand geen bouwwerken binnen de dubbelbestemming Leiding – Riool voorziet, verzoeken wij het bouwvlak zodanig aan te passen dat deze niet langer overlapt.

Het plan is verder conform de wensen en eisen van het waterschap en geeft geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met de Servicedesk Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres vergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94. Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier **L-2011-049506**.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Cindy Gejas-Josten via telefoonnummer (0344) 64 91 97 en e-mailadres c.gejas@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,



H.T.M. Peterse MBA
hoofd van de afdeling Plannen

Bijlage(n): Geen
Afschrift: Archief