

**LET OP!**

Milieudienst Zuid-Holland Zuid heet per 1 januari
aanstaande Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Adres-, telefoon- en faxnummers wijzigen niet!
www.mzhz.nl wordt www.ozhz.nl



Gemeente Giessenlanden
t.a.v. de heer J. Uithoven
Postbus 1
4223 ZG HOORNAAR

Uw e-mail van	11 november 2010	Verzenddatum	15 december 2010	
Uw kenmerk		Dossier	14383	
Vervolg op	2010031459	Zaaknummer	0052997	
Onderwerp	Beoordeling bodemonderzoeken woon-zorgcomplex Lage Giessen 2-4 te Hoornaar	Ons kenmerk	2010033329 / CHK	(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)
		Behandeld door	de heer G.T. Kempen	Afdeling Milieu en Ruimte / Wettelijke Taken Bodem

Geachte heer Uithoven,

Op uw verzoek zijn de navolgende bodemonderzoeken beoordeeld in het kader van een bestemmingsplan ten behoeve van een woon-zorgcomplex :

Adres locatie	:	Lage Giessen 2-4 te Hoornaar
Aard bestemmingsplan	:	woon-zorgcomplex
Titel rapport	:	Verkennd NVN-bodemonderzoek Perceel Lage Giessen 2a te Hoornaar
Adviesbureau	:	Inpijn-Blokpoel
Kenmerk	:	MA-1611
Datum	:	24 augustus 1999
Titel rapport	:	Perceel aan de Lage Giessen 4 te Hoornaar Verkennd NEN-bodemonderzoek
Adviesbureau	:	Inpijn-Blokpoel
Kenmerk	:	MA-2286
Datum	:	4 juli 2002
Titel rapport	:	Perceel aan de Lage Giessen 2a te Hoornaar Verkennd NEN-bodemonderzoek
Adviesbureau	:	Inpijn-Blokpoel
Kenmerk	:	MA-3015
Datum	:	9 februari 2006

Deze bodemonderzoeken zijn naar behoren en conform de richtlijnen uitgevoerd. De twee eerstgenoemde bodemonderzoeken blijken echter te oud te zijn om de onderzoeksresultaten nog als representatief te beschouwen. Algemeen geldt voor een onverdachte locatie een geldigheid van 5 jaar.



Indien de initiatiefnemer aan kan tonen dat er geen bodembedreigende of verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden op het perceel in de periode vanaf uitvoering van de bodemonderzoeken tot heden, bestaat er geen bezwaar tegen de nieuwe bestemming als woon-zorgcomplex. U dient derhalve een historisch onderzoek uit te voeren op de locatie. Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek zal bepaald worden of een nieuw onderzoek uitgevoerd moet worden.

Op grond van de resultaten van de hierboven genoemde onderzoeken uit 1999, 2002 en 2006, vormt de kwaliteit van de bodem, zoals destijds is vastgesteld, geen aanleiding om significante verontreiniging van de bodem te verwachten. Dit geldt zowel voor de als verdacht aangemerkte deellocaties, (twee bovengrondse olietanks en een gedempte sloot), als voor het overige onverdachte gedeelte van de locatie. Er zijn ten hoogste lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie in de grond en lichte verontreinigingen met zware metalen in het grondwater gemeten.

Voor eventuele vragen met betrekking tot het voorgaande, kunt u contact opnemen met de heer G.T. Kempen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

MILIEUDIENST ZUID-HOLLAND ZUID
Het hoofd van de afdeling Milieu en Ruimte,

we
A.P.M. Crougts



Bijlage:

Kopie: