



quicksan flora- en fauna

**Aannemersbedrijf de Kuiper Noordeloos BV**

T.a.v. Dhr. M. de Kuiper

Middenweg 6

4225 SK Noordeloos

Noordeloos, 15 juli 2013

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: BW 15-07-2013 Giessenburg F&F scan incl. vleermuizen

Betreft: F&F scan Giessenburg, Dorpsstraat 45

---

Geachte heer de Kuiper,

Vandaag 15 juli 2013, 11.15 uur – 12.15 uur heeft onderstaand persoon Bart Wolthuis een Flora en Fauna scan gedaan aan het terrein aan de Dorpsstraat 55 te Giessenburg. Aan de achterzijde bereikbaar via de Breesstraat.

Het oude huis, Dorpsstraat 55, gaat gesloot worden en er komt een nieuw gebouw in dezelfde stijl voor terug. Om een en ander uit te sluiten is ons gevraagd een Flora en Fauna scan te maken, mede ook gericht op de aanwezigheid van vleermuizen.

Deze scan is eerder uitgevoerd, namelijk:

9 juli 2013, 14.00 – 15.00 uur.

1 juli 2013, 14.15 – 15.30 uur.

Vanwege de bereikbaarheid van het terrein is niet mogelijk geweest dit in de avonduren te bezoeken. Onze onderzoeker is met de terreinbeheerder meerdere malen in het pand geweest om te zoeken naar sporen van eventueel aanwezige Fauna. (vleermuizen)

Wel is de onderzoeker in de avond van 10 juli 2013 tussen 21.30 uur en 22.30 uur op de nabij gelegen parkeerplaats (aan de achterzijde) gaan kijken of er activiteit te zien was. Dit is ook het geval, echter betrof het passerende dieren. Om vast te stellen om welke soorten dit gaat is de inzet van een ecooloog nodig.

### Waarnemingen:

Tijdens de bezoeken zijn er geen vleermuizen aangetroffen, daarnaast zijn er geen sporen gezien die aan kunnen geven dat er vleermuizen in het pand aanwezig kunnen zijn. Echter is het wel zo dat niet in alle gaten en kieren gekeken kan worden daarom kan het niet uitgesloten worden.

Er zijn geen vaste verblijfplaatsen (winterverblijf) in het pand aanwezig, het kan echter wel zo zijn dat er tijdelijke rustplaatsen/paarplaatsen zijn en/of dat er enkele dieren een vaste verblijfplaats hebben, dit zijn echter geen kolonies. De kans hierop is niet groot omdat vleermuizen koloniedieren zijn.

Nesten van andere vogels zijn niet in het pand aangetroffen, ook is hiervan geen activiteit gezien in het pand.

Rond het pand is verder verschillende flora aangetroffen, dit betrof diverse kruiden en grassen. Hieruit is vastgesteld dat het geen beschermde soorten van de rode lijst betreft.

### Conclusie:

Het is mogelijk dat er tijdelijke rustplaatsen of paarplaatsen in het pand aanwezig kunnen zijn. Echter is dit niet waargenomen in het veldonderzoek.

Vlakbij het pand ligt het riviertje de Giessen, deze kan dienen als aanvliegroute voor de vleermuizen.

### Advies vleermuizen:

Ons advies is om zo veel mogelijk uit te sluiten. Daarom adviseren wij om vooraf aan de werkzaamheden nestkasten op te hangen aan naburige bebouwing of bomen. Bij voorbeeld aan de naastgelegen kerk. Doe dit een aantal maanden voor de sloop zodat de vleermuizen aan de kasten kunnen wennen.

Tijdens de sloop het gebouw op een dusdanige manier ontmantelen dat schuilplaatsen van aanwezige dieren tijdig ontdekt worden en de dieren tijdig een veilig heenkomen kunnen zoeken.

Slopen in de periode half november – half april heeft de voorkeur, het pand is geen winterverblijf.

In de nieuwbouw kunnen voorzieningen worden aangebracht, denken kun je aan:

- open stootvoegen waardoor spouwruimtes toegankelijk worden.
- spleetvormige ruimtes in en achter hout.
- spleetvormige ruimtes achter betimmeringen of in daklijsten.

Deze voorzieningen moeten meegenomen worden in overleg met een ecooloog en architect/aannemer.

Een ontheffing is niet nodig om de sloop- en bouwwerkzaamheden te gaan uitvoeren. Mits er geen verstoring plaatsvindt. Wil je meer juridische zekerheid dan is het mogelijk ontheffing aan te vragen.

Advies Flora:

Er zijn geen beschermde flora soorten aangetroffen, de werkzaamheden kunnen dan ook worden uitgevoerd.

**Hieronder staan de bevindingen van de Flora en Fauna scan gedaan op 8 juni 2012.**

Vandaag, 8 juni 2012, 11.45 uur – 12.45 uur heeft onderstaand persoon Bart Wolthuis een Flora en Fauna scan gedaan aan het terrein aan de Dorpsstraat 55 te Giessenburg. Aan de achterzijde bereikbaar via de Breesstraat.

**Flora:**

Achter op het perceel staan een aantal bomen en struiken, deze blijven staan.

De beplanting bestaat uit:

- Esdoorn (*Acer pseudoplatanus*)
- Fruitbomen (diverse)
- Elzen (*Alnus glutinosa*)

**Conclusie:**

De onder begroeiing bestaat uit struikopslag en ruw gras. Bij de aanwezige beplanting zijn geen beschermde soorten waargenomen, dit geeft geen probleem bij de uit te voeren werkzaamheden.

**Fauna:**

Tijdens de waarneming is het volgende waargenomen:

- Kraaien (meerdere)
- Vlaamse gaai (1 st)
- Koolmezen (2 st)
- Merel (1 st) vrouwtje

Geen nesten of hollen waargenomen.

In de aanwezige sloot die grenst aan de achterzijde van het perceel is niets waargenomen. Het is wel zeer waarschijnlijk dat hier waterleven in zit zoals amfibieën.

Achter het perceel op gemeente grond staan ook nog een tweetal elzen (*Alnus Glutinosa*), daarnaast is er aan de achterkant en overzijde van de Kerkstraat een begraafplaats alwaar verschillende bomen en struiken/hagen staan. Er zijn voor de aanwezige fauna voldoende mogelijkheden om te verplaatsen (migreren).

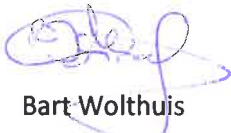
Conclusie:

Er zijn tijdens de waarnemingen geen verontrustende zaken waargenomen. Daarom zie ik geen verdere problemen om de werkzaamheden ten uitvoer te brengen.

Optie, voor extra zekerheid:

Bij de start (maandag a.s.) van de werkzaamheden met hoogwerker/ladder bomen bovenin inspecteren op aanwezige nesten.

Met vriendelijke groet,



Bart Wolthuis  
Wallaard Groen BV

Bijlage: fotoreportage



Adres Dorpsstraat 55  
3381 AD Giessenburg

