



Provinciale beschikking sanering

Blom KAM-zorg
t.a.v. de heer N.H.H.C. Blom
Provincialeweg 3
4225 SM NOORDELOOS

Uw brief van	18 november 2011	Verzenddatum	24 februari 2012	
Uw kenmerk		Dossier	22079	
Reactie op	2011028123	Zaaknummer	0096791	
Onderwerp	Toezending beschikking ernst, spoed en saneringsplan voor locatie Dorpsstraat 53-55 te Giessenburg, Wbb-code ZH068900683	Ons kenmerk	2012004114 / EBU	(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)
		Behandeld door	de heer A.S. Heins	Afdeling Milieu en Ruimte

Geachte heer Blom,

Hierbij zenden wij u een afschrift van de beschikking en de bekendmaking met betrekking tot de ernst en spoedeisende, alsmede het saneringsplan van het op 5 december 2011 gemelde geval van verontreiniging op bovengenoemde locatie.

Deze beschikking en alle bijbehorende stukken kunnen vanaf de in de bijgevoegde bekendmaking vermelde datum gedurende zes weken worden ingezien. Bijgevoegde bekendmaking zal ingevolge artikel 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht worden geplaatst in 'De Gorcumse Courant'.

Indien u met betrekking tot het voorgaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer A.S. Heins T [078] 770 3263.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

De Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Milieu en Ruimte,
van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid,


A.P.M. Croughs

Bijlage: beschikking met bijlage en bekendmaking

Kopie:



Zaaknummer 0096791
 Dossier 22079
 Ons kenmerk 2012004114 / EBU
 Behandeld door de heer A.S. Heins

BESCHIKKING

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid heeft namens de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 7 december 2011 een melding ingevolge artikel 28 Wbb, namens de heer B. Pessele te Giessenburg, ontvangen van Buro Blom KAM-zorg te Schoonhoven. De melding betreft een verzoek tot het bepalen van de ernst en spoed-eisendheid, alsmede instemming met het saneringsplan voor de locatie Dorpsstraat 53-55 te Giessenburg. De locatie is geregistreerd onder Wbb-code ZH068900683.

Als onderdeel van deze melding zijn ter beoordeling ingediend:

Onderzoekstype	Onderzoeksbureau	Referentienummer	Datum
Verkennd en nader bodemonderzoek	Verhoeven Milieutechniek	B07.3301-B	27 maart 2008
Raamwerk saneringsplan en archeologisch proef-sleuvenonderzoek	KAM-zorg	12345/QQ/zz	2 november 2011

Procedure

De beschikking dient te worden gezien als een besluit van de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland waarvoor geen algemene voorbereidingsprocedure conform de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

Toetsingskader

De volgende wet- en regelgeving is op het besluit van toepassing:

- Wet bodembescherming (Wbb).
- Provinciale milieuverordening (PMV) Zuid-Holland 2010.
- Besluit bodemkwaliteit 2008.
- Circulaire bodemsanering 2009.
- Nota "Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid" van de Provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam, 2003.



Inhoud

Uit de aangeboden informatie blijkt het volgende:

Verontreinigingssituatie

Uit het onderzoeksrapport is gebleken dat op de locatie sprake is van een heterogene verontreiniging met lood in de grond over het traject van 0 meter tot in ieder geval 1,0 meter minus maaiveld. Door de heterogeniteit van aantreffen van de sterke verontreinigingen is geen eenduidige interventiewaardecontour vast te stellen.

De verontreiniging is in horizontale en verticale zin niet afgeperkt. Gezien het voorkomen van sterk verhoogde gehalten in een bodemvolume groter dan 25 m³ is wel sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

In het grondwater zijn, naast een licht verhoogde concentratie aan chroom, geen verontreinigingen gemeten.

Sanering

De sanering wordt uitgevoerd in verband met de voorgenomen herontwikkeling van het terrein.

Bestaande bebouwing op het terrein wordt uitgebouwd en er vindt nieuwbouw en herinrichting van het buitenterrein plaats. De spots met de hoogste gehalten aan lood (spot 1 en 2) worden ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Ten behoeve van archeologisch onderzoek wordt onder saneringscondities over de lengte van het terrein een sleuf gegraven waaruit 7 depots worden samengesteld. De verontreinigde grond wordt na het archeologisch onderzoek afgevoerd naar een erkend verwerker.

Verificatie van de saneringswerkzaamheden vindt plaats volgens de BRL SIKB 6000. De eventuele restverontreinigingen worden geïsoleerd door te realiseren verhardingslagen, bebouwing en/of middels het aanbrengen van een leeflaag van 1 meter met een kwaliteit die volstaat voor de functie wonen.

Nazorg

Na de sanering blijven mogelijk sterke restverontreinigingen achter. De verplichte nazorg en eventuele gebruiksbepalingen dienen in het evaluatierapport te worden beschreven.

Overwegingen

De verstrekte gegevens zijn voldoende om de ernst en de risico's van het geval van bodemverontreiniging vast te stellen. De verstrekte gegevens zijn tevens voldoende om het saneringsplan inhoudelijk te beoordelen.

Bodemverontreiniging

Gezien de omvang van de bodemverontreiniging is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Risico's van de bodemverontreiniging

De geconstateerde bodemverontreiniging levert geen actuele risico's op. Derhalve is de sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend.

Besluiten

Op eerdergenoemde locatie is sprake van een geval van ernstige verontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Wij stemmen in met het aangeboden saneringsplan en verbinden daaraan op grond van artikelen 6.4 en 6.6 van de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland de volgende voorwaarden:

- De melder dient de volgende mijlpalen in het saneringsproces te melden aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid:
 - Datum start sanering: 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden.
 - Datum bereiken einddiepte: uiterlijk 2 werkdagen voor het bereiken van de einddiepte.
 - Beëindiging sanering (grond- en/of grondwater): uiterlijk 1 week na beëindiging.
- De melder dient binnen 3 maanden na de beëindiging van de saneringswerkzaamheden een saneringsverslag, in tweevoud, in te dienen bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.



Registratie

Uit deze beschikking vloeien publiekrechtelijke beperkingen zoals bedoeld in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb), het Aanwijzingsbesluit Wkpb en artikel 3, lid 1 van de Ministeriële regeling Wkpb op grond van artikel 55 Wbb voort voor de volgende kadastrale percelen, zoals weergegeven op bijgaande kadastrale kaart:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Giessenburg	G	500

Op de bij deze beschikking gevoegde kadastrale kaart is de ligging van het geval van ernstige bodemverontreiniging aangegeven waarvoor deze publiekrechtelijke beperking geldt. Voor meer informatie over de bodemsituatie en de publiekrechtelijke beperkingen kan men bij het bevoegd gezag terecht.

Aansprakelijkheid

De Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland nemen het besluit op grond van door de indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, zijn de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland niet aansprakelijk voor de schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel uit te voeren sanering.

De Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland zijn eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Bezwaar

Ingevolge artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende een gemotiveerd bezwaarschrift indienen tegen dit besluit. Dit moet geschieden binnen zes weken vanaf de in de bekendmaking vermelde dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, onder vermelding van "Bezwaar Wbb" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaar. Het bezwaar dient te worden gericht aan de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

De stukken die betrekking hebben op de beschikking liggen gedurende deze termijn ter inzage in het gebouw van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Noordendijk 250 te Dordrecht, openingstijden van 9:00 - 16:00 uur (werkdagen), telefonisch bereikbaar 078-770 8585. De stukken liggen tevens ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Giessenlanden.

Tevens kan een voorlopige voorziening ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 36 Wet op de Raad van State, gevraagd worden bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.



Besloten te Dordrecht op 24 februari 2012

De Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Milieu en Ruimte,
van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid,

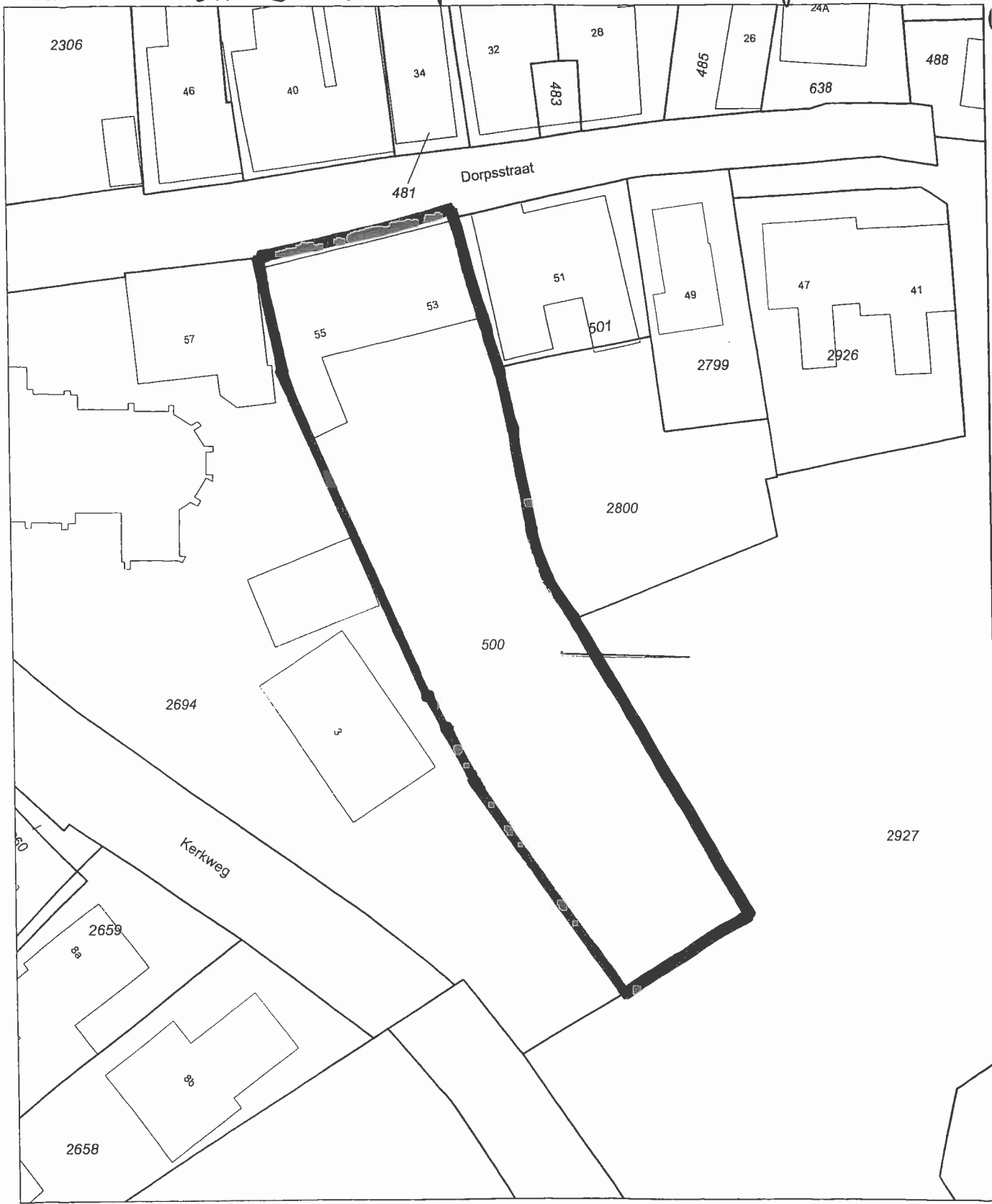


A.P.M. Croughs

De beschikking wordt verzonden aan:
de heer B. Pessele

Een afschrift van de beschikking wordt verzonden aan:
gemeente Giessenlanden, de heer J. Uithoven
Buro Blom KAM-zorg, de heer N.H.H.C. Blom

Bijlage:
situatiekaart met ligging geval van bodemverontreiniging



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	GIESSENBURG
25	Huisnummer	Sectie	G
—	Kadastrale grens	Perceel	500
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 oktober 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OPENBARE BEKENDMAKING

Bekendmaking Beschikking

Wet bodembescherming

Onderwerp

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid maakt namens de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bekend dat zij op grond van artikel 39 lid 2 Wbb instemt met het saneringsplan voor de Dorpsstraat 53-55 te Giessenburg. Daarnaast maakt zij bekend dat zij op grond van de artikel 29 lid 1 Wbb heeft besloten dat er op eerdergenoemde locatie sprake is van een ernstig geval van verontreiniging. Op grond van artikel 37 lid 1 heeft zij besloten dat de sanering niet spoedeisend is. Deze locatie is geregistreerd onder Wbb-code ZH068900683.

Inzage

De beschikking en de overige van belang zijnde stukken liggen van 1 maart 2012 tot en met 11 april 2012 ter inzage in het Regiokantoor, Noordendijk 250 te Dordrecht, waar de stukken elke werkdag van 09.00 uur tot 16.00 uur kunnen worden ingezien. De stukken liggen tevens ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Giessenlanden.

Bezwaar

Ingevolge artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift indienen tegen dit besluit. Dit moet geschieden binnen zes weken vanaf de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, onder vermelding van "Bezwaar Wbb" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaar. Het bezwaar dient te worden gericht aan De Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Tevens kan een voorlopige voorziening ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 36 Wet op de Raad van State, gevraagd worden bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inlichtingen

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de:
Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid,
Afdeling Milieu en Ruimte, Bureau Wettelijke Taken Ondergrond,
telefoon 078-770 8585.

Dordrecht, 24 februari 2012

De Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
namens dezen,
de directeur Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.