

WIJZIGINGSPLAN 'MUIDENWEG 12, ARNEMUIDEN'

Burgemeester en wethouders van Middelburg;

overwegende, dat:

aan de Muidenweg 12 te Arnemuiden een vrijkomend agrarisch bedrijf is gelegen. Het perceel is gelegen binnen de werking van het bestemmingsplan buitengebied en bestemd als 'agrarisch';

het bedrijf staat te koop en toekomstige eigenaren willen met gebruik making van de Nieuw Economische Drager-regeling de bestemming wijzigen naar wonen en de bestaande bedrijfsgebouwen gebruiken ten behoeve van de stalling, verkoop en onderhoud van boten;

het niet realistisch is dat het agrarisch gebruik wordt voortgezet;

het beoogde gebruik passend wordt geacht voor de locatie Muidenweg 12;

in voornoemd het bestemmingsplan in artikel 3.6.4 de mogelijkheid is opgenomen om, met inachtneming van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de bestemming te wijzigen van agrarisch naar wonen, met een aanduiding Nieuw Economische Drager.

een ontwerpwijzigingsplan is opgesteld voor het wijzigen van de bestemming, waaruit blijkt dat het plan voldoet aan wet- en regelgeving en aan een goede ruimtelijke ordening;

het ontwerpwijzigingsplan 'Muidenweg 12, Arnemuiden' vanaf 11 april tot en met 22 mei 2019 gedurende 6 weken ter visie heeft gelegen en dat door een ieder gedurende deze termijn naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

b e s l u i t e n :

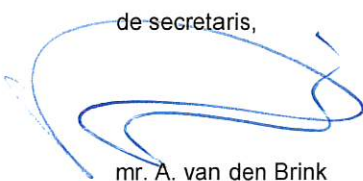
1. het ontwerp - wijzigingsplan 'Muidenweg 12, Arnemuiden' zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0687.WPBGMMUID12-ON01, vast te stellen;
2. de planidentificatie van het uitwerkingsplan te wijzigen naar NL.IMRO.0687.WPBGMMUID12-VG01;
3. Het vastgestelde plan op de gebruikelijke wijze te publiceren.

Middelburg, 4 juli 2019

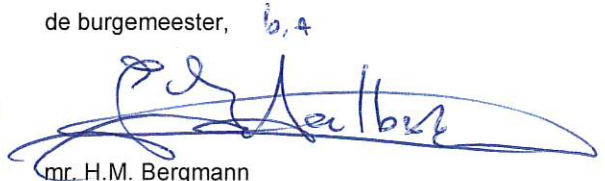
Burgemeester en wethouders van Middelburg,

de secretaris,

de burgemeester, ^{b,4}



mr. A. van den Brink



mr. H.M. Bergmann