

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																							
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plan heeft geen relatie met de primaire of secundaire waterkeringen.																							
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.		<table><thead><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>dakoppervlak</td><td>400</td><td>900</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>0</td><td>215</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>75</td><td>0</td><td>4</td></tr></tbody></table>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	400	900	1	dichte bodemverharding	0	215	2	doorlatende bodemverharding	0	0	3	wateroppervlak	75	0	4		
	huidige situatie	na realisatie																						
dakoppervlak	400	900	1																					
dichte bodemverharding	0	215	2																					
doorlatende bodemverharding	0	0	3																					
wateroppervlak	75	0	4																					
	De uitbreiding van bebouwd oppervlak betreft 500 m². Tevens wordt 215 dichte verharding toegepast en wordt een greppel (niet waterafvoerend) gedempt van 75 m². In totaal dient er voor waterberging voor 790x0,075=59,25 m³ te worden gecompenseerd. De berging wordt gerealiseerd op eigen terrein (zie onderstaande luchtfoto). Hierover is reeds contact geweest met de toezichthouder van het waterschap in het gebied.																							
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Volgens informatie van de provinciale waterkansenkaart is het projectgebied geen aandachtsgebied voor wateroverlast. Hemelwater zal worden opgevangen in een droogvallende vijver. Vuilwater vanuit de nieuwe bedrijfsloods zal evenals de bedrijfswoning worden aangesloten op de riolering.																							
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																							
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De locatie is niet gelegen in een bufferzone rondom een natuurgebied. Er wordt geen grondwater onttrokken, schoon hemelwater wordt door infiltratie toegevoegd aan het grondwater. Er is geen sprake van grondwateroverlast. Ondanks de relatief hoge ligging op een zanderige kreekrug zijn er volgens informatie van de provinciale waterkansenkaart geen tot zeer geringe infiltratiemogelijkheden.																							

Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Hemelwater zal via de vijver infiltreren in de bodem. Bij de bouw worden geen uitlogende materialen gebruikt.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Tijdens de bouw worden geen of zo min mogelijk uitlogende materialen gebruikt. De kwaliteit van het oppervlaktewater zal hierdoor niet afnemen.</i>
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>De voorziening voor het hemelwater is een voldoende en zal in de zomerperiode door infiltratie niet veel water bevatten. Hierdoor wordt verdrinkingsgevaar beperkt.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Het plangebied is aangeduid als sterk zettingsgevoelig gebied. Maatregelen zijn niet noodzakelijk.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>In de directe omgeving is geen natte natuur aanwezig.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>De greppel gelegen tussen de opritten aan de Prooijenseweg en Golsteinseweg wordt gedempt. De andere sloten welke grenzen aan het plangebied blijven behouden. Onderhoudswerkzaamheden aan oppervlaktewateren kunnen blijven plaatsvinden. De afstand van het nieuwe gebouw tot aan de sloot blijft 5 meter als ook de vrije onderhoudsstrook ter hoogte van de te verbreden waterberging blijft beschikbaar.</i>
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>De locatie is niet gelegen in de directe omgeving van objecten van de waterbeheerder.</i>
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking	<i>Ja, ten tijde van de bouw van de loods zal tijdelijk transport plaatsvinden over de Prooijenseweg. Deze transporten zijn echter beperkt en enkel noodzakelijk voor het afleveren van bouwproducten.</i> <i>Ja door middel van extra opslagcapaciteit nemen de verkeersbewegingen toe. Deze zijn echter beperkt en inpasbaar in het verkeersbeeld. Zie paragraaf 3.4.</i>

Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer? * na realisatie: bereikbaarheid Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd? * na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? * na realisatie: (ver)bouwen Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).	Het bedrijf blijft bereikbaar door middel van de reeds aanwezige oprit Ja, er wordt op eigen terrein geparkeerd. De loods wordt niet binnen 20 meter van een waterschapsweg gebouwd.
--	---

