

VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN 'UITBREIDING SINT LAURENS FASE 1'

De gemeenteraad van Middelburg;

overwegende, dat:

er al gedurende lange tijd amper nieuwbouwmogelijkheden zijn in de kern Sint Laurens;

in de 'Kwaliteitsatlas 2030' reeds werd gesproken over nieuwbouw in deze kern;

in mei 2018 door de gemeenteraad het beoordelingskader Sint Laurens is vastgesteld, hierin is vastgelegd dat nieuwbouw bijdraagt aan het behouden van de leefbaarheid van het dorp;

fase 1 van het uitbreidingsplan voor Sint Laurens deels bestaat uit een inbreidingslocatie en deels uit een uitbreidingslocatie;

uit het voor dit initiatief opgestelde bestemmingsplan blijkt dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

het ontwerpbestemmingsplan vanaf 26 november 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze termijn vijf zienswijzen zijn ontvangen;

de zienswijzen geen aanleiding geven om wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen;

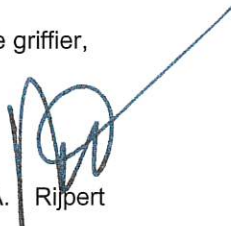
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de vijf ingediende zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren, een en ander conform het zienswijzenrapport ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Sint Laurens Fase 1';
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Sint Laurens Fase 1', zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0687.BPSTLF1-ON01, ongewijzigd vast te stellen;
3. de IMRO-codering van het bestemmingsplan 'Uitbreiding Sint Laurens Fase 1' te wijzigen van 'ON' (ontwerp) naar 'VG' (vastgesteld);
4. op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
5. de crisis en herstelwet van toepassing te verklaren;
6. het 'Beeldkwaliteitsplan Sint Laurens' vast te stellen.

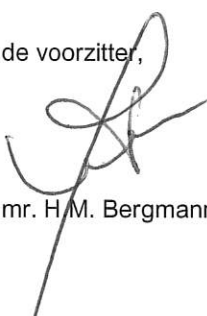
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Middelburg in zijn openbare vergadering van 11 maart 2021.

de griffier,



A. Rijpert

de voorzitter,



mr. H.M. Bergmann