

BESTEMMINGSPLAN 'BINNENSTAD'

De raad van de gemeente Middelburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 oktober 2015, nummer 85921;

het bestemmingsplan een actualisatie betreft van de beheersverordening Binnenstad.

het ontwerpbestemmingsplan betrekking heeft op de gehele binnenstad van Middelburg en enkele daar aansluitende gebieden te weten de stationsomgeving en de omgeving van de Sprecklaan. Een groot deel van het plangebied valt samen met het als beschermd stadsgezicht aangewezen deel van de binnenstad.

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Binnenstad' met ingang van 12 juni 2015 tot en met 23 juli 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

binnen deze termijn vijftientig zienswijzen zijn ontvangen;

dat het ontwerp zeven ambtshalve aanpassingen behoeft;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Crisis – en Herstelwet;

b e s l u i t e n :

1. De Crisis – en Herstelwet van toepassing te verklaren;
2. in te stemmen met de inhoud van het bij dit voorstel behorende "Zienswijzenrapport Ontwerpbestemmingsplan Binnenstad d.d. september 2015;
3. de zienswijzen van reclamanten 3, 5 tot en met 16, 18 tot en met 25 ongegrond te verklaren;
4. de zienswijzen van reclamanten 1, 4,17 deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
5. de zienswijzen van reclamant 2 gegrond te verklaren;
6. de ambtshalve wijzigingen zoals genoemd onder het kopje 'voorgestelde wijzigingen' van het raadsvoorstel door te voeren;
7. het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0687.BPBNS-ON01, met de als gevolg van het deels gegrond verklaren van ingediende zienswijzen, en ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen betreffen in detail:

Voor de regels

- artikel 24, aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' (zo) opnemen met een maximaal toegestane hoogte van 40 meter;
- artikel 24, aanduiding 'nutsvoorziening' (nv) opnemen;
- artikel 35.2.1 opnemen dat zonnepanelen niet zijn toegestaan;
- artikel 35.3.1; afwijking voor zonnepanelen opnemen met verwijzing naar de welstandsnota.
- artikel 1, het begrip 'studentensociëteit' toevoegen;
- artikel 24, ter plaatse van de aanduiding (sh-9) de volgende oppervlaktes opnemen: studieruimtes 133 m2, restaurant 101 m2, (kelder)bar 150 m2;
- artikel 1.94, het begrip 'voor- en achtergevelrooilijn' verwijderen;
- artikel 31.3.1, aanduiding [sba-ovb] verwijderen;

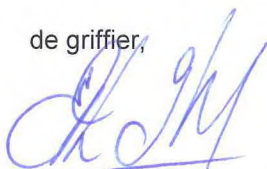
- In artikel 35.2 lid e aanpassen naar 'bij de naar de wegzijde gekeerde gevels mag de breedte van een muuropening op de begane grond niet meer dan 80% zijn van de hoogte van die muuropening en de breedte van de overige muuropeningen niet meer dan 90% ervan;
- In artikel 36.6 lid a het rooien van bomen toevoegen;
- In de regeling omtrent ondergeschikte horeca bij detailhandel opnemen dat de oppervlakte eis geldt per 'pand' in plaats van per 'bouweenheid';

Voor de verbeelding

- aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' (zo) opnemen aan de Lange Noordstraat 36-38;
 - aanduiding 'nutsvoorziening' (nv) opnemen aan de Lombardstraat 2A;
 - een bouwvlak opnemen met een minimale goothoogte van 6 meter, een maximale goothoogte van 8 meter en een maximale nokhoogte van 11 meter, ter hoogte van het pand Achter de Houttuinen;
 - de grens van het achterpad ter hoogte van de Eigenhaardstraat 37-39 aanpassen;
 - de bestemming 'Stoepen' in de Nieuwe Burg aanpassen;
 - het bouwvlak aan de voorzijde van het pand Lammerensteeg 5 vergroten;
8. ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan 'Binnenstad' geen exploitatieplan vast te stellen;
9. de planidentificatie van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.0687.BPBNS-ON01 naar NL.IMRO.0687.BPBNS-VG01.

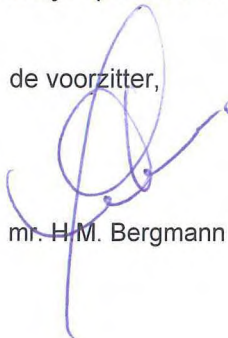
Aldus vastgesteld door de raad in zijn openbare vergadering van 15 december 2015.

de griffier,



E.T. Israël

de voorzitter,



mr. H.M. Bergmann