

BESTEMMINGSPLAN 'HAZENBURG 2'

De raad van de gemeente Middelburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.24 maart 2015, volgnummer 104684;

een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld voor het realiseren van circa 80 - 140 woningen;

het ontwerpbestemmingsplan betrekking heeft op percelen ten noordwesten van Arnemuiden waarbij het plangebied grofweg wordt begrensd door de agrarische percelen Derringmoerweg 7 en Derringmoerweg 9, de bestaande woningen aan de straat Botter, en de bestaande woningen van de wijk Brakenburg.

het ontwerpbestemmingsplan regels omtrent Groen, Tuin, Tuin-Landgoed, Verkeer, Water, Wonen, Wonen-Landgoed en Wonen-Riant omvat;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Hazenburg 2' met ingang van 29 december 2014 tot en met 6 februari 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

binnen deze termijn acht zienswijzen zijn ontvangen, waarvan er één later is ingetrokken;

dat het ontwerp één ambtshalve aanpassingen behoeft;

ten behoeve van de ontwikkeling van de woningen nabij het agrarisch bedrijf aan de Derringmoerweg 4 afgeweken moet worden van de gestelde standaard geurnormen, waarbij deze afwijkende geurnormen worden vastgelegd in een gemeentelijke verordening en zijn onderbouwd vanuit de gewenste ruimtelijke inrichting van een gebied in combinatie met een gebiedsvisie;

overwegende dat de ontwerp 'Geurverordening Hazenburg 2 te Arnemuiden' eveneens met ingang van 29 december 2014 tot en met 6 februari 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Inspraakverordening van de gemeente Middelburg voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden.

binnen deze termijn geen inspraakreacties op de geurverordening zijn ontvangen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Wet geurhinder en veehouderij, en de Crisis – en Herstelwet;

b e s l u i t e n :

1. De Crisis – en Herstelwet van toepassing te verklaren;
2. In te stemmen met de voorgestelde reactie op de ingediende zienswijze en deze zienswijze ongegrond te verklaren;
3. De ambtelijke wijzigingen zoals genoemd het kopje 'voorgestelde wijzigingen' van het raadsvoorstel door te voeren;

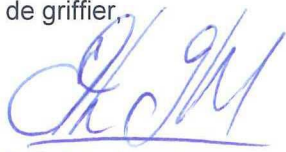
4. Het ontwerpbestemmingsplan 'Hazenburg 2', met als gevolg van de onder punt 3 genoemde ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen betreffen in detail:

Voor de regels

- In artikel 14.1 wordt de naam van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – bijgebouwen';
 - In artikel 14.1 wordt de tekst gewijzigd in 'ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone : bijgebouwen' zijn enkel bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan'.
5. Ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan 'Hazenburg 2' geen exploitatieplan vast te stellen;
6. De IMRO-codering van het bestemmingsplan 'Hazenburg 2' te wijzigen van 'ON' (ontwerp) naar VG' (vastgesteld);
7. De 'Geurverordening Hazenburg 2 te Arnhem' inclusief de daaraan ten grondslag liggende gebiedsvisie vast te stellen;

Aldus vastgesteld door de raad in zijn openbare vergadering van 20 april 2015.

de griffier,



E.T. Israël

de voorzitter,



mr. H.M. Bergmann