

De gemeenteraad van Kapelle;

overwegende, dat de gemeenteraad aan de Vroonlandseweg in Kapelle een Brede School wil realiseren, een elftal vrijstaande woningen wil toevoegen, het gebied van het voormalige kasteel Poucques als park wil inrichten en achterin het gebied voorzieningen mogelijk wil maken die zijn gerelateerd aan sport;

dat dit plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied 1989, vastgesteld op 21 november 1989 en (gedeeltelijk) goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zeeland op 19 juni 1990;

dat het voorontwerp bestemmingsplan in de overlegprocedure als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is gebracht en voor inspraak ter visie heeft gelegen van 13 december 2012 tot en met 23 januari 2013;

dat op 17 april 2013 een informatieavond voor omwonenden en belanghebbenden is gehouden waarop de inspraakreacties in algemene zin zijn besproken en een presentatie is gegeven van de diverse varianten voor de verkeersstromen en parkeren.

dat de gemeenteraad op 25 juni 2013 heeft ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan;

dat van 25 juli tot en met 4 september 2013 het ontwerpbestemmingsplan Vroonlandseweg Kapelle, als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0678.Vroonlandseweg-OW01 voor een ieder langs elektronische weg en analoog ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerp bestemmingsplan zienswijzen zijn ingediend die zijn opgenomen in een Nota van zienswijzen, zoals die hier is aangehecht en onverkort als ingelast wordt beschouwd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0678.Vroonlandseweg-VAST.dxf;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 oktober 2013, nummer 2013/61;

b e s l u i t:

het bestemmingsplan Vroonlandseweg Kapelle, als vervat in de bestandenset met identificatie NL.IMRO.0678.Vroonlandseweg-VAST, vast te stellen met in achtneming van de volgende wijzigingen:

Wijzigingen in de verbeelding

In de verbeelding zijn na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan de onderstaande wijzigingen doorgevoerd.

Naar aanleiding van zienswijzen

- Er is een definitieve ontsluitingsvariant gekozen waarbij op het parkeerterrein voor de MFA eenrichtingsverkeer wordt ingesteld voor het gemotoriseerde verkeer en waarbij één nieuwe ontsluiting is voorzien ter hoogte van de bestaande T-kruising Vroonlandseweg - Lange Meet. Dit is in de bestemming Verkeer vastgelegd.
- De aanduiding 'parkeerterrein' wordt aangepast en uitsluitend opgenomen voor het parkeerterrein voor de multifunctionele accommodatie (Mfa).
- Bij het gebied met de bestemming Groen, aanduiding maatschappelijk met de dubbelbestemming Waarde-Archeologie-1 komt de functieaanduiding maatschappelijk te vervallen.
- Voor de bestemming Gemengd wordt een bebouwingsvlak opgenomen van maximaal 1.565 m².
- Ter hoogte van de Mfa wordt ten behoeve van de noodzakelijke waterberging, langs de Vroonlandseweg de bestemming Water opgenomen.
- Aan de noordzijde van het plangebied, daar waar de bestemming Woongebied is opgenomen, wordt een strook van 6,50 meter breed bestemd als groen. Dit ten behoeve van het realiseren van een wintergroene haag met schouwstrook, waardoor het neerslaan van spuitnevel wordt voorkomen.

Ambtshalve

- Ten behoeve van de wenselijkheid om de technische ruimte van het Mfa op een juiste wijze te kunnen implementeren wordt in het bouwvlak ter plaatse van de technische ruimte de hiervoor toegestane bouwhoogte vastgesteld op maximaal 11 meter.
- Aan de noordoostzijde van het plan komt de Groenstrook langs de bestaande strook te vervallen.
- Ten zuiden van het oostelijk woongebied wordt de bestemming Water (WA) gelegd ten behoeve van een sloot voor waterberging en de bestemming Groen (GW) langs deze sloot wordt ten behoeve van een schouwstrook verbreed.
- Het bouwvlak voor de bestemming Sport, ter plaatse van de achterzijde van de sporthal, wordt vergroot ten behoeve van een eventuele uitbreiding van de sporthal.
- De rooilijn van de woningen aan de Vroonlandseweg wordt aan de zuidzijde van de bebouwingsstrook iets naar voren geschoven voor het beter benutten van het woonperceel.
- Tussen de parallelweg en het buitenterrein van de MFA wordt een groenstrook toegevoegd.

Wijzigingen in de regels

In de regels zijn na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan de onderstaande wijzigingen doorgevoerd.

Naar aanleiding van zienswijzen

- In artikel 6.1.d Maatschappelijk wordt de mogelijkheid tot parkeren uitgesloten.
- Aan artikel 6.2 Maatschappelijk wordt toegevoegd dat een eventuele derde bouwlaag uitsluitend voor het onderbrengen van technische ruimten wordt gebruikt.
- In artikel 6.3 Maatschappelijk wordt het begrip speelgelegenheid in de specifieke gebruiksregels aangepast in speelterrein.

Wijzigingen in de toelichting

In de toelichting zijn enkele passages toegevoegd dan wel aangepast. Omdat de toelichting geen rechtskracht heeft en de aanpassingen dus geen gevolgen hebben voor gronden binnen het plangebied, wordt volstaan met het kort benoemen van de doorgevoerde wijzigingen.

Naar aanleiding van. zienswijzen

- In paragraaf 3.2 wordt gewag gemaakt van de aanvullende adviezen inzake spuitzones van de Universiteit van Wageningen.
- In paragraaf 3.7 'Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï' wordt de raming van de aantallen verkeersbewegingen voor de bestemming Gemengd op deze bestemming aangepast.
- Bij paragraaf 3.3 'Verkeer' wordt de juiste figuur inzake de verkeersafhandeling opgenomen.

13 Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Kapelle op 26 november 2013.

De griffier,

Mevrouw J.J.M.M. Chamalaun

De voorzitter,

Mr. A.B. Stapelkamp