

Besluit nr. 20/2h

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kapelle;

overwegende dat,

- in het uitbreidingsplan Zuidhoek het gewenst is, gezien de woningmarkt, dat er meer kavels beschikbaar zijn voor het bouwen van vrijstaande woningen;
- het geldende bestemmingsplan Kapelle-Biezelingse een wijzigingsbevoegdheid bevat om de aanduidingen en bouwaanduidingen binnen het bestemmingsplan te wijzigen in een andere bouwaanduiding of een bestemming zonder bouwaanduiding;
- met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid een ontwerp wijzigingsplan Kapelle-Biezelingse 2^e wijziging terinzage heeft gelegen van 25 augustus 2011 tot en met 5 oktober 2011, als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0678.kapbiezWZ002-OW01, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze kenbaar te maken;
- er geen zienswijzen zijn ingediend;
- dit ontwerp wijzigingsplan 4 bouwvlakken betreft, gelegen aan De Stampertjes, Jip en Janneke en Langhors te Kapelle;
- het ontwerp wijzigingsplan er in voorziet dat van deze 4 bouwvlakken de aanduidingen [tae] en [aeg] worden gewijzigd in [vrij], zodat in plaats van twee-aaneengebouwde en aaneengebouwde woningen er vrijstaande woningen gebouwd kunnen worden;
- na de inzagetermijn van het ontwerp wijzigingsplan een initiatief voor huurwoningen door een ontwikkelende partij wordt uitgewerkt, waarvoor het noordelijke deel van het bouwvlak aan De Stampertjes de oorspronkelijke bouwaanduiding [aeg] dient te houden;

gelet op;

- artikel 3.6, lid 1 onder a. en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t e n :

het wijzigingsplan Kapelle-Biezelingse 2^e wijziging, als vervat in de bestandenset NL.IMRO.0678.kapbiezWZ002-VAST, gewijzigd vast te stellen.

Kapelle, 15 mei 2012

Burgemeester en wethouders van Kapelle,

De secretaris,



mevrouw Ir. M. Quapp

De burgemeester,



mr. A.B. Stapelkamp