



2015.12393

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kapelle;

overwegende dat, de projectontwikkelaar Bouwbedrijf van der Poel uit Terneuzen, een verzoek heeft ingediend om:

- a. in fase 2 van het projectplan De Veilingmeester, gelet op de veranderende woningmarkt, wat meer flexibiliteit in te brengen door naast twee-onder-een-kap woningen ook aaneengebouwde woningen toe te staan, in casu een blokje van 5 woningen aan de Veilingmeester;
- b. een optimalisatie van het ruimte gebruik toe te staan voor de beoogde vrijstaande woningen aan de van der Biltlaan, door de zijdelingse perceelsgrens van 3 meter naar 2,9 meter te brengen, waardoor er één extra woning kan worden gerealiseerd;

dat de percelen waarop dat betrekking heeft kadastraal zijn bekend als gemeente Kapelle, sectie B nummers 2529 t/m 2535 (onbebouwd gedeelte aan de van der Biltlaan) en sectie B, nummers 2499 en 2500 (onbebouwd gedeelte tussen Oude Veiling en de Veilingmeester);

dat bestemmingsplan Kapelle - Biezelingse uitwerkings- en wijzigingsbevoegdheden bevat om de gevraagde flexibiliteit en optimalisatie toe te staan;

dat met toepassing van deze uitwerkings- en wijzigingsbevoegdheid een ontwerp uitwerkingsplan De Veilingmeester 2015 ter inzage heeft gelegen van 30 juli t/m 9 september 2015, als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0678.kapbiezUW002-0001, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze kenbaar te maken;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerp uitwerkingsplan;

gelet op artikel 3.6, lid 1 onder a. en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u t e n :

het uitwerkingsplan De Veilingmeester 2015 (Kapelle-Biezelingse 2^e uitwerking), als vervat in de bestandenset NL.IMRO.0678.kapbiezUW002-VAST, ongewijzigd vast te stellen.

Kapelle, 22 september 2015

Burgemeester en wethouders van Kapelle

De loco secretaris,

mr. A.J. van den Berge

De Burgemeester,

mr. A.B. Stapelkamp