

De gemeenteraad van Kapelle;

overwegende:

dat de Protestantse gemeente Kapelle-Biezeling-Eversdijk bij de gemeente Kapelle het verzoek hebben ingediend voor het toevoegen van een bouwvlak op het perceel kadastraal bekend Kapelle, sectie F, nummer 1317, voor de bouw van één woning;

dat dit verzoek in strijd is met het geldende bestemmingsplan Kapelle-Biezeling, vastgesteld op 9 februari 2010;

dat de initiatiefnemer heeft verzocht om herziening van het bestemmingsplan Kapelle-Biezeling;

dat een startnotitie is opgesteld voor het verzoek op basis waarvan vooroverleg is gevoerd als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat de gemeente Kapelle en de initiatiefnemer vooraf een overeenkomst over grondexploitatie hebben gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening, zodat het kostenverhaal met betrekking tot de planologische procedure is verzekerd en er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

dat van 28 november 2013 tot en met 8 januari 2014 het ontwerpbestemmingsplan Kapelle-Biezeling woning Noordstraat, als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0678.kapbiezHz003.OW01, voor een ieder langs elektronische weg en analoog ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er een ambtshalve wijziging wordt doorgevoerd op de toelichting en de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan ;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de naam o_NL.IMRO.0678.kapbiezHz003-VAST.dwg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 januari 2014, nummer 2014/12;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Kapelle-Biezelingse woning Noordstraat, als vervat in de bestaandenset NL.IMRO.0678.kapbiezHz003-VAST, vast te stellen met de volgende wijzigingen:

wijziging in de toelichting

In bijlage 1 van de toelichting is, in de tabel bij beoordelingsaspect Woonvisie (2008) het woord 'geen' toegevoegd aan de laatste zin, zodat de juiste zin als volgt is: "Hierdoor is per saldo geen sprake van een toevoeging van een woning";

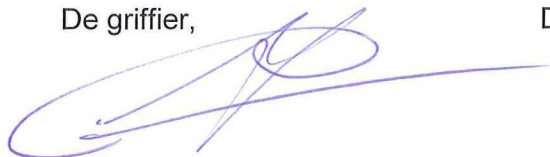
wijziging in de verbeelding

Het bouwvlak wordt 1 meter naar achter verplaatst op het perceel;

2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Kapelle op 25 februari 2014.

De griffier,



Mevrouw J.J.M.M. Chamalaun

De voorzitter,



Mr. A.B. Stapelkamp

B.P. Pors

waarnemend voorzitter