



Zaaknummer
Documentnummer

Z20.007266
D22.266479

Raadsbesluit

Onderwerp	Besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Abdijstraat 2.
Besluitnummer	2022-16

De gemeenteraad van Kapelle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 april 2022, nummer D22.266473;

overwegende dat:

- de eigenaar van het perceel Abdijstraat 2 te Kapelle heeft verzocht het bestemmingsplan Kapelle-Biezelingede gedeeltelijk te herzien, om de realisatie van 10 woningen in de vorm van een seniorenhofje mogelijk te maken;
- een ontwerpbestemmingsplan van de gemeente Kapelle met IMRO-code NL.IMRO.0678.kapbiezHZ015-OW01, vanaf 27 januari 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarbij eenieder in de gelegenheid is geweest een zienswijze in te dienen;
- er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
- er aanleiding is voor een ambtshalve aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan, waardoor er sprake is van een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan;
- met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening, zodat het kostenverhaal is verzekerd en er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan Abdijstraat 2 gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen:
 - versienummer van het bestemmingsplan wordt gewijzigd van ontwerp (OW01) naar vastgesteld (VAST);
 - het plangebied op de verbeelding is aangepast;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld tijdens de raadsvergadering van 24 mei 2022.

De gemeenteraad van Kapelle,
De griffier,


H.J. Meijer-Horden

De voorzitter,


A.M.T. Naterop