



Zaaknummer
Documentnummer

Z20.002932
D22.267151

Raadsbesluit	
Onderwerp	Besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Biezelingse (Supermarkt Abdijstraat Kapelle)
Besluitnummer	2022-17

De gemeenteraad van Kapelle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 april 2022, nummer D22.266832;

overwegende dat:

- Aldi Vastgoed BV heeft verzocht het bestemmingsplan Kapelle-Biezelingse gedeeltelijk te herzien, om de realisatie van twee nieuwe winkelpanden aan de Abdijstraat mogelijk te maken;
- een ontwerpbestemmingsplan van de gemeente Kapelle met IMRO-code NL.IMRO.0678.kapbiezHZ014-OW01, vanaf 27 januari 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarbij eenieder in de gelegenheid is geweest een zienswijze in te dienen;
- er zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan, die zijn samengevat en beantwoord in de Nota zienswijzen, die onverkort deel uitmaakt van dit besluit;
- de zienswijzen aanleiding geven tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan;
- bij de vaststelling van het bestemmingsplan er enkele ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht die zijn verwoord in de Nota zienswijzen;
- met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening, zodat het kostenverhaal is verzekerd en er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan Biezelingse (Supermarkt Abdijstraat Kapelle) gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de volgende (ambtshalve) aanpassingen:
 - versienummer van het bestemmingsplan wordt gewijzigd van ontwerp (OW01) naar vastgesteld (VAST);
 - in de regels van het bestemmingsplan is aan Artikel 3.2.2 in de tabel toegevoegd regel 7, de maximale bouwhoogte van lantaarnpalen bedraagt 5 meter;
 - de Nota zienswijzen is toegevoegd met daarin de onder paragraaf 4 genoemde ambtshalve wijzigingen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld tijdens de raadsvergadering van 24 mei 2022.

De gemeenteraad van Kapelle,
De griffier,

H.J. Meijer-Horden

De voorzitter,

A.M.T. Naterop