



Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		
Organisatie:		Rho adviseurs
Adres:		
Postcode + plaats:		
E-mailadres:		
Telefoonnummer:		
Datum aanvraag:		20-12-2021

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Supermarkt Abdijstraat Kapelle
Waar is het plan gelegen:	<i>De Aldi supermarkt, de Fruitshop en de Action die zijn gevestigd in het centrum van Biezelinge kadastraal bekend als Kapelle sectie F1608. Er is een gezamenlijk initiatief een nieuwe locatie gevonden ter plaatse van de boomgaard naast de opstallen van de Fruitschuur aan de Abdijstraat 2. Het gaat om de locatie die kadastraal bekend staat als Kapelle sectie E3384. Het plangebied zijn beide locaties.</i> 
Beknorte planomschrijving (wat gaat er gebeuren?) <i>De oude locatie krijgt een uit te werken bestemming wonen.</i> <i>Binnen de nieuwe locatie worden twee gebouwen en een parkeerterrein gerealiseerd. Het gebied wordt ontsloten op de Abdijstraat doormiddel van een afzonderlijke in- en uitrit. Het perceel wordt</i>	

landschappelijk ingepast doormiddel van een bomenrij rondom het perceel. Aan de westzijde is ruimte voor waterberging gereserveerd. Hieronder is een inrichtingstekening gegeven (bron: Den Hollander Bouwadvies en Ontwerp).



Wie is de contactpersoon bij de gemeente? (naam is voldoende)

Bram Maas

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt niet binnen een beschermingszone van een waterkering. De ontwikkeling heeft dan ook geen gevolgen voor de waterveiligheid.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m²) van: <table><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>-</td><td>3.230</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>-</td><td>5.415</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>-</td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>-</td><td></td><td>4</td></tr></table> Op basis van het bouwplan moet rekening worden gehouden met 8.645 m² verhard		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	-	3.230	1	dichte bodemverharding	-	5.415	2	doorlatende bodemverharding	-		3	wateroppervlak	-		4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	-	3.230	1																		
dichte bodemverharding	-	5.415	2																		
doorlatende bodemverharding	-		3																		
wateroppervlak	-		4																		

	oppervlak. In overleg met het waterschap is het totaal verhard oppervlak teruggebracht door een deel van de parking en dakoppervlakken te laten afwateren naar een groenstrook/berm of wadi waardoor een vertragende afwatering ontstaat (zie ook bijlage 1). Die hoeft niet te worden gecompenseerd. Het te compenseren verhard oppervlak bedraagt 5.651 m². • Uitgaande van een regenbui van 75 mm (maatgevend) houdt dit in dat er ruim 424 m³ extra waterberging noodzakelijk is. Hiervoor is in het noordwesten van het plangebied waterberging voorzien in de vorm van een waterbasin met een bodemlozing via drains, die weer afvoeren naar de sloot langs het Schotwegje. Ook wordt waterberging voorzien aan de oostzijde door het aanleggen van een wadi, het verbreden van de bestaande wegsloot aan de Schotjeweg en het riool onder de parkeerplaats over gedimensioneerd ten behoeve van de waterberging.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking (vervang toelichtingen door uw gegevens)
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater afgevoerd via het bestaande gemeentelijke rioolstelsel en aangeboden voor zuivering. Hiervoor is het noodzakelijk dat er nieuwe aansluitingen worden aangebracht. Het hemelwater wordt afgekoppeld op het oppervlaktewater.
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Negatieve effecten op het grondwater worden daarom niet verwacht
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de oppervlaktewaterkwaliteit.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De ontwikkeling wordt gerealiseerd in sterk zettinggevoelig gebied. Hiermee dient rekening gehouden te worden tijdens de bouwfase.

Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In de nabije omgeving van de ontwikkeling is geen natte natuur aanwezig. Daarom vormt de ontwikkeling hier geen belemmering voor.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Aan de westzijde van het plangebied ligt een secundaire watergang met een beschermingszone tot 7 meter vanaf de insteek van de watergang. In de beoogde ontwikkeling wordt de beschermingszone vrijgehouden van bebouwing.</i>

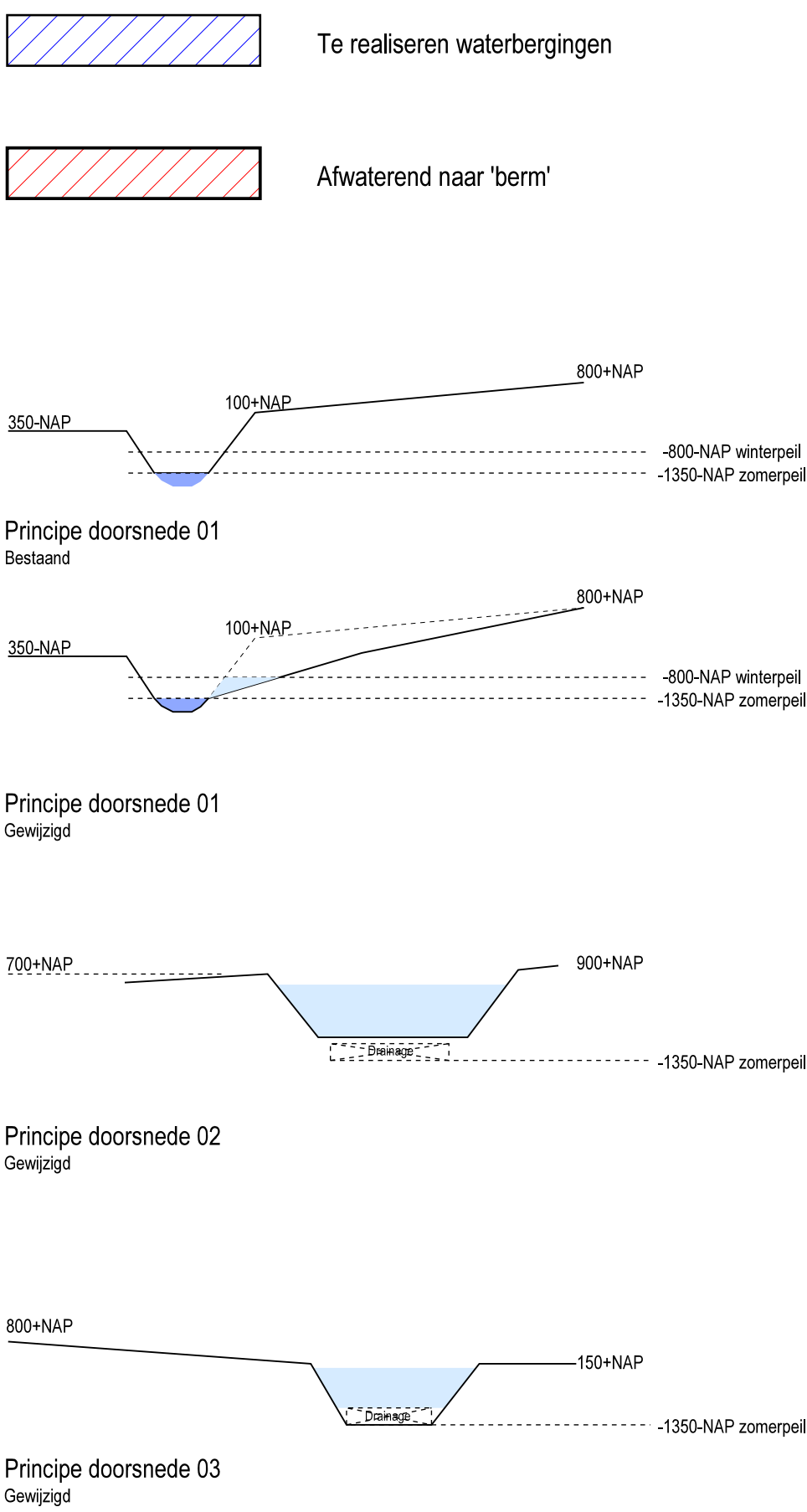
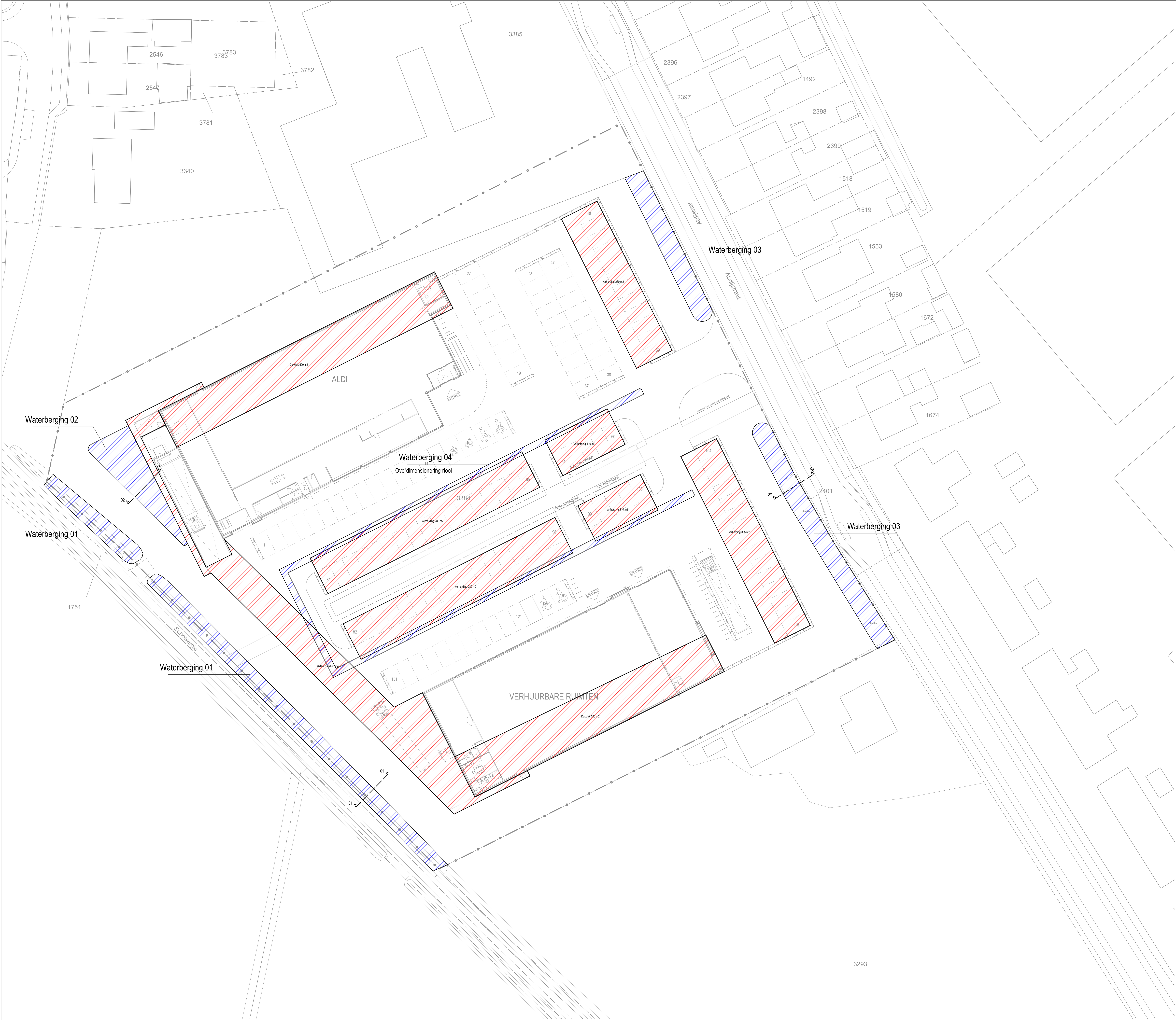
Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling wordt niet gerealiseerd nabij waterschapsobjecten. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	<i>nee</i> <i>Ja in totaal is sprake van een kleine toename van 321 mvt/etmaal als gevolg van de ontwikkeling. Dit zal geen gevolgen hebben voor de waterschapswegen.</i> <i>De nieuwe winkels worden aangesloten op de Abdijstraat.</i> <i>Ja, 127 parkeerplaatsen in het plan.</i> <i>nee, noem het aantal bouwwerken (vast en demonstabel) en geef indien bekend de locatie aan op tekening.</i>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:
info@scheldestromen.nl of
postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.

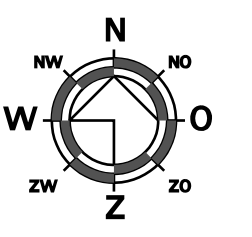
Bijlage 1



Renvooi waterberging		
Toename verharding		
Toename totale verharding	8.646 m2	
Verharding afwaterend op berm	2.995 m2	
Toename verharding - waterberging benodigd	5.651 m2	
Waterbergingopgave (5.651 x 0.075)	424 m3	
Totaal bergend vermogen		
Waterberging 01	42 m3	
Waterberging 02	96 m3	
Waterberging 03	240 m3	
Waterberging 04	144 m3	
Totale capaciteit waterberging	492 m3	
	VOLDOET	



Situatie	
Schaal	1:1000
Kadastrale gemeente	Kapelle
Sectie	E
Nummer	3384 en 3385



project		datum	
Aldi aan de Abdijstraat, te Kapelle		19-11-2021	
ontwerper		versie	
Aldi Roosendaal BV		15-12-2021	
Postbus 1650, 4700 BW Roosendaal		A	
Tel 0165 - 583918, Fax 0165 - 583901		gebruikt	
AD		PC	
ontwerper		gebruikt	
Situatie		1:250	
Den Hollander		BOUWADVIES	
EN ONTWERP		DH19-364	
Kerkweg 17		F110.1 A	
Postbus 139			
Tel 0165 - 403041			
E-mail			
Internet			