



IMOSS

**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**

KAPELLE, ALDI BIEZELINGE

10 SEPTEMBER 21
18101-P



DAMMERSBEEK

N670

N289

BIEZELINGE

PLANLOCATIE

N666

A58

INDUSTRIETERREIN SMOKKELHOEK

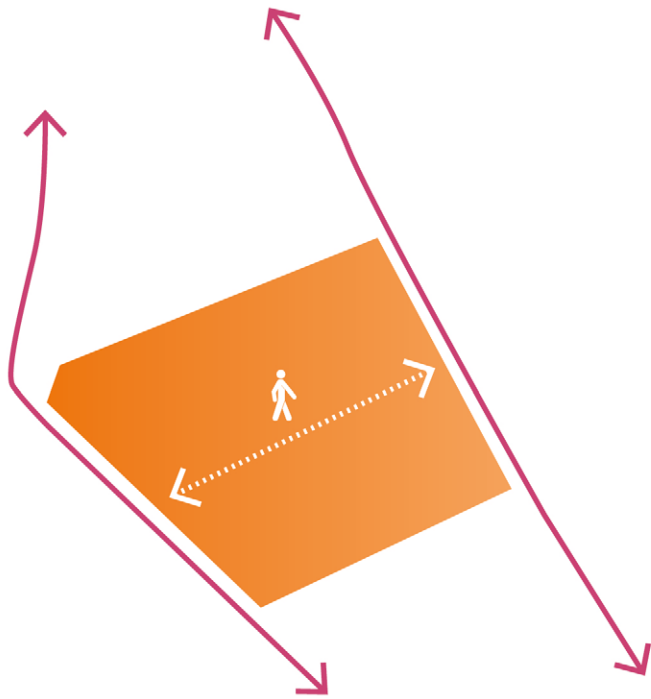
N289

KANAAL DOOR ZUID-BEVELAND

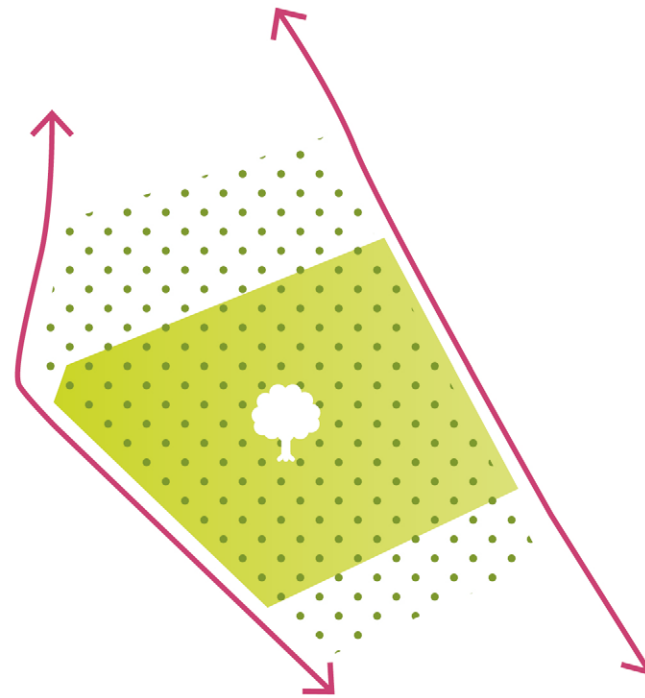
SCHORE

WESTERSCHELDE

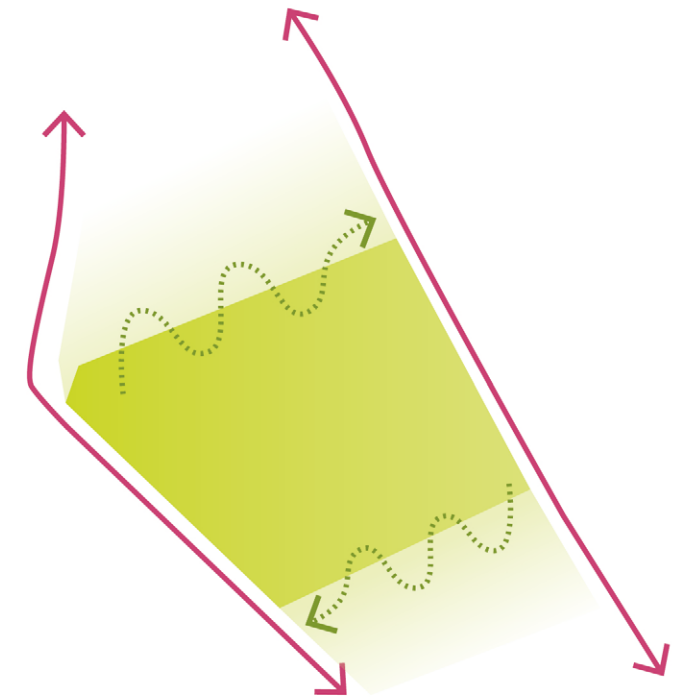
LIGGING



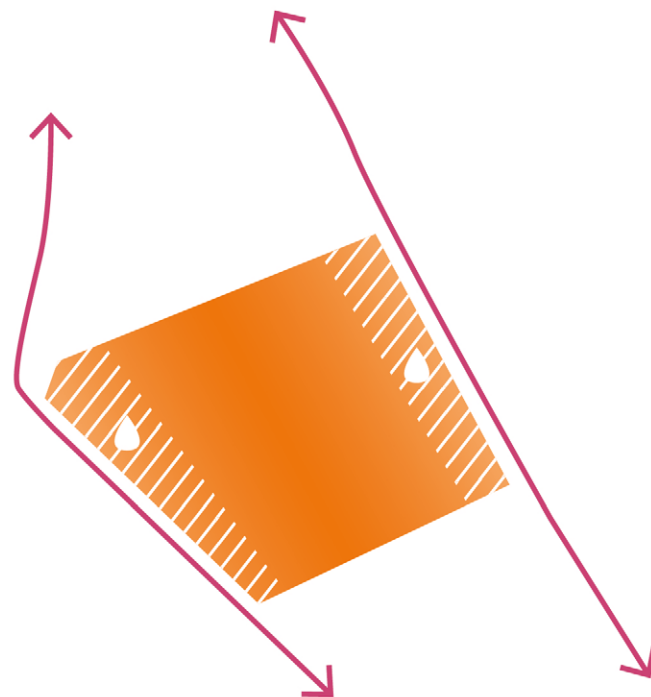
Verbinding tussen oude wegen door het gebied



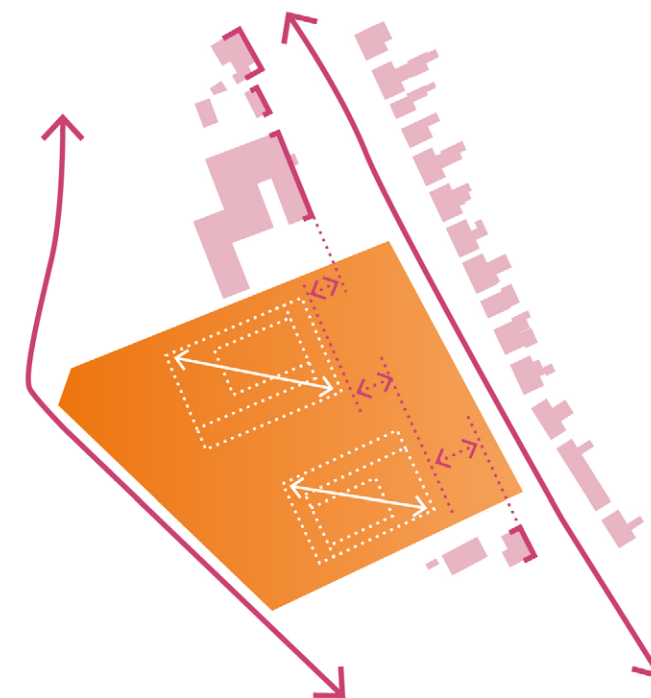
Inspiratie uit (opzet van) de boomgaarden



Verweving met omliggend landschap



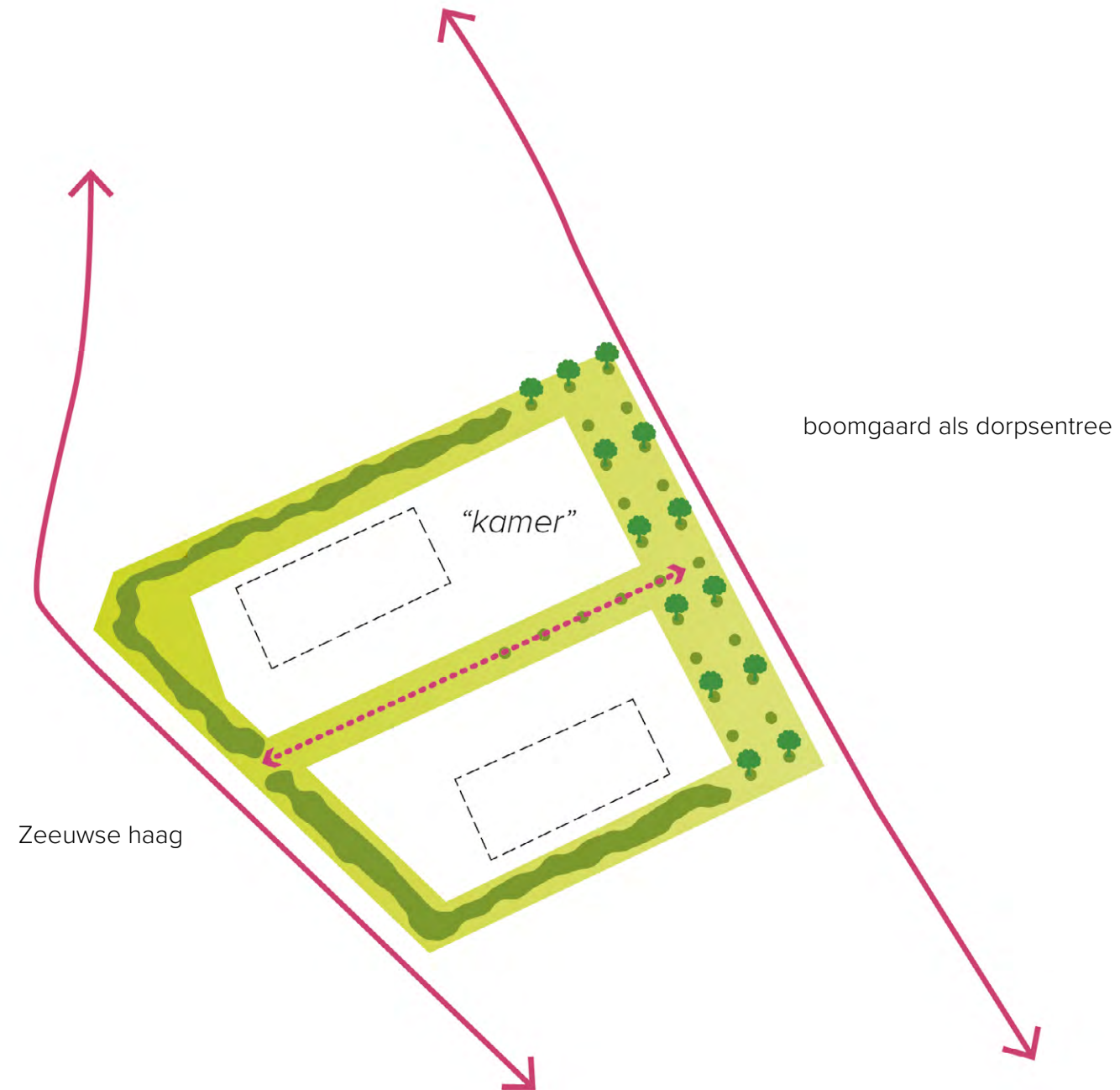
Water bergen op de lage gedeeltes

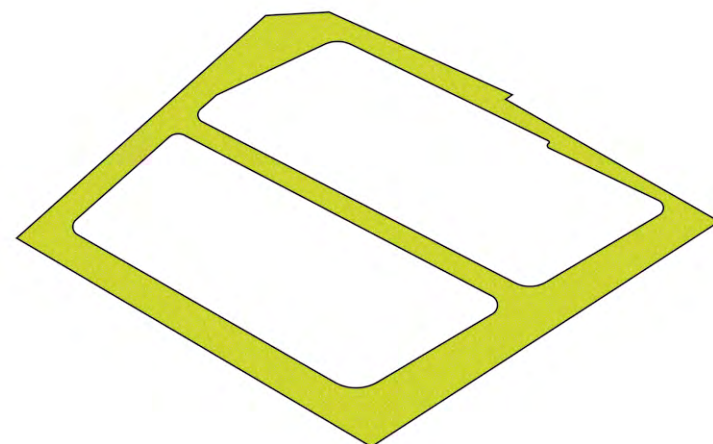


Passende korrel en rooilijn

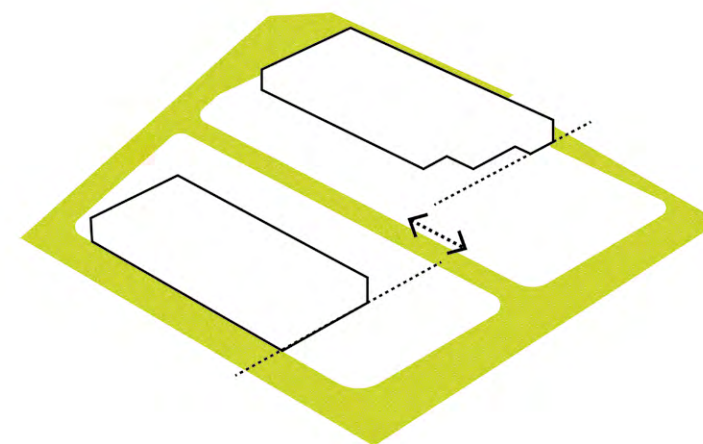
‘Landschappelijke kamers’

als kader voor de bebouwing

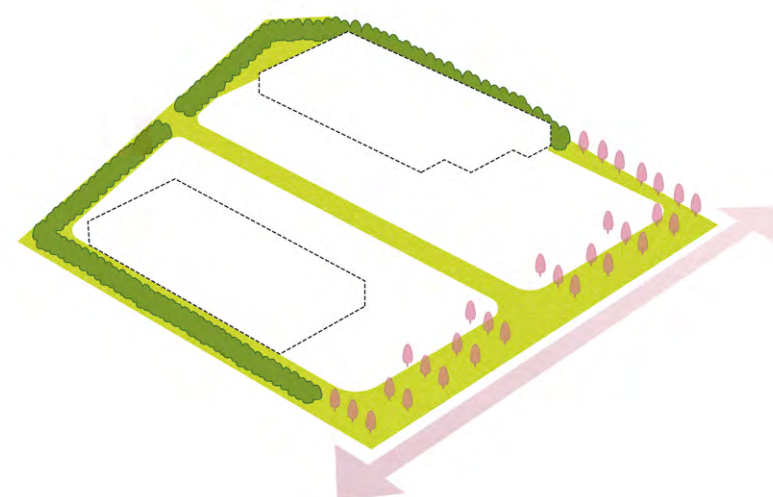




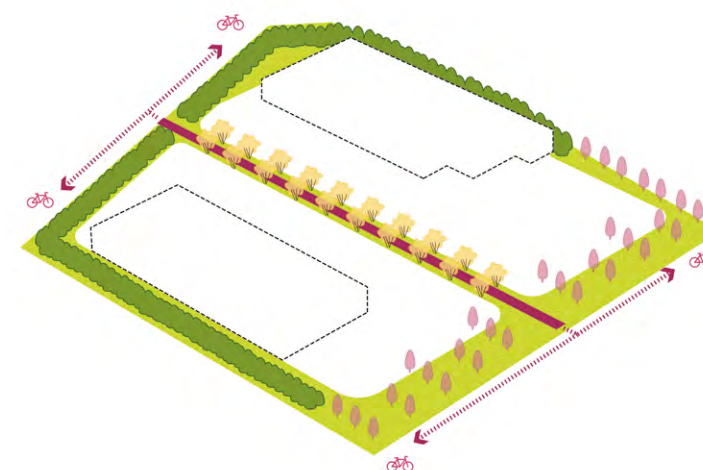
Groen raamwerk



Verschoven volumes



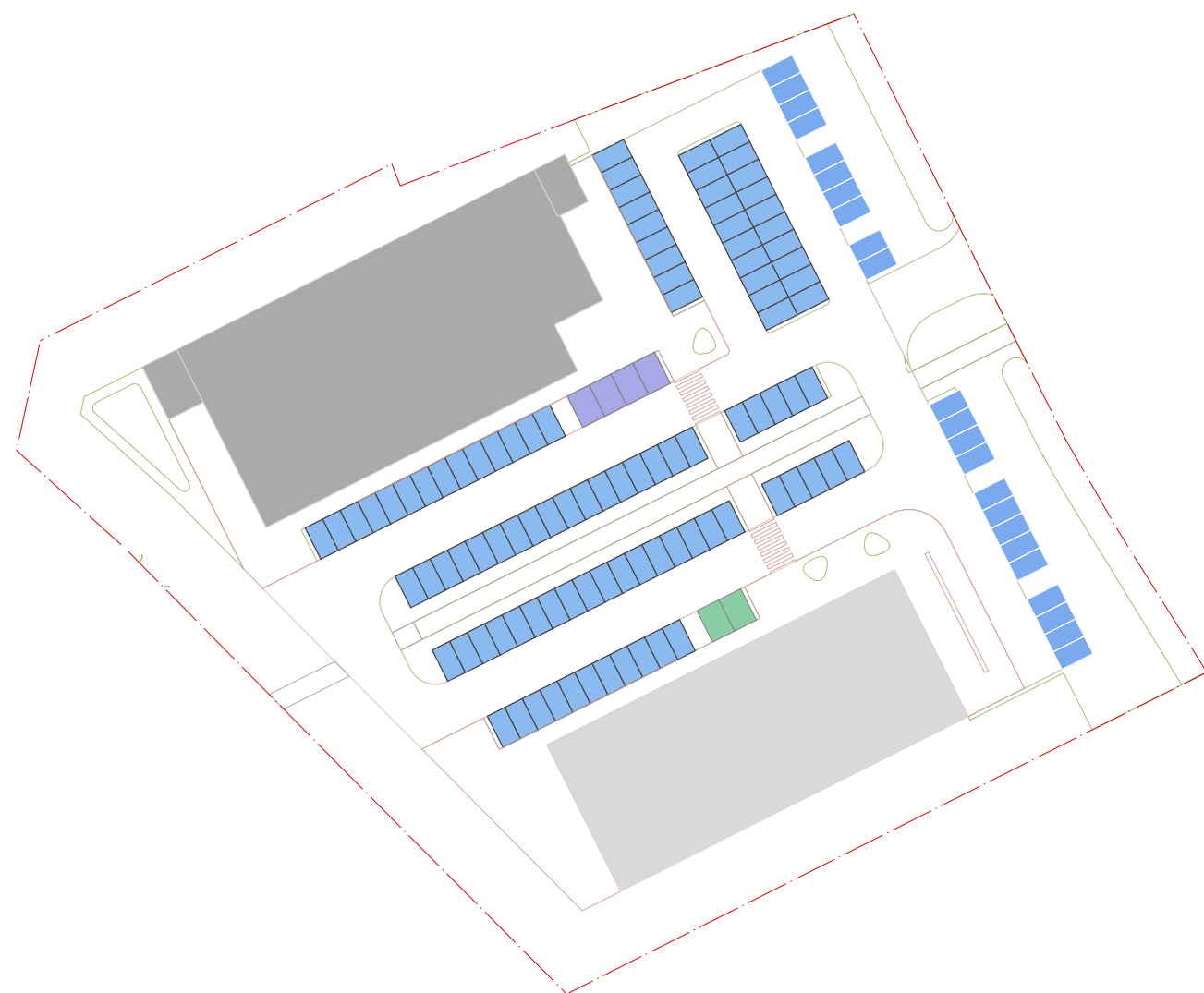
Fruitbomen langs de 'entree van Biezeling' en een Zeeuwse haag pakt de bebouwing in



Fietsverbinding door de plot



RUIMTELIJKE INPASSING
SCHETSONTWERP



Parkeerbalans

Parkeernormen volgens CROW 2020 Matig stedelijk - rest bebouwde kom

Parkeervoorzieningen	Aantal	Parkeerkencijfer	Gerealiseerd
Parkeren openbaar (2,8m)	121	1	121
Parkeren familieparkeerplaats (3,5m)	4	1	4
Parkeren mindervaliden (3,5m)	2	1	2
Getekende parkeervoorzieningen (A)			127

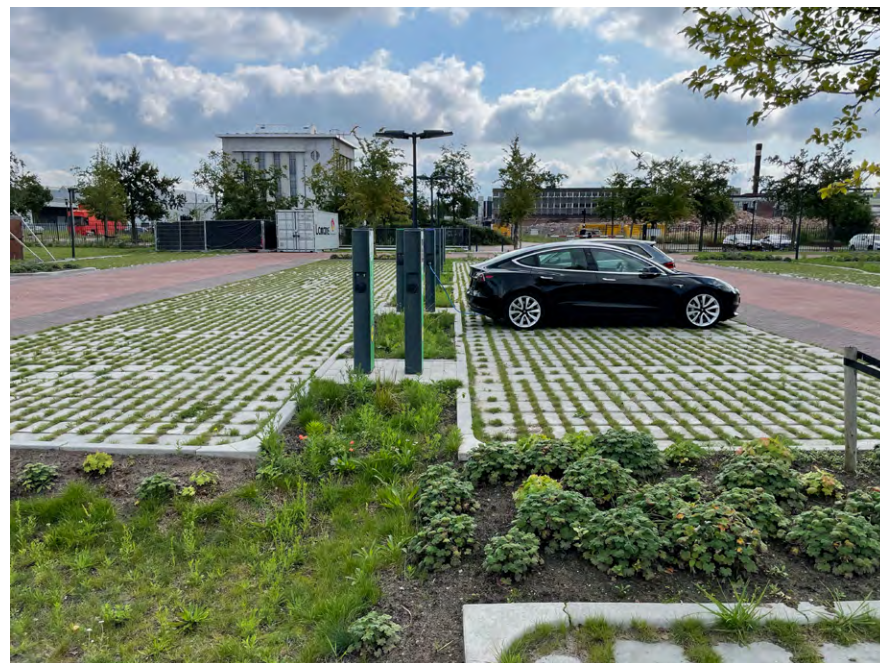
Voorzieningen	Opp	Parkeerkencijfer		Behoeft	
		min.	max.	min.	max.
Detailhandel (per 100m2 bvo)	1.307m2	2,1	2,6	27	34
Supermarkt (fullservice) (per 100m2 bvo)	1.667m2	4,0	6,4	67	107

Behoeft Voorzieningen (B.B) 94 141

Verschil minimale norm vanuit voorzieningen (A - B.B)	= 33
Verschil maximale norm vanuit voorzieningen (A - B.B)	= -14



Afwisseling open en gesloten verharding



Groen dient als waterbuffering en infiltratie



Rijken beplanting die bijdraagt biodiversiteit



Heldere looplijnen en toegankelijkheid



Heldere detaillering met duurzame materialisering



Veilig te voet

bron beelden: IMOSS



De Zeeuwse haag bestaat uit een zone van 10 meter breed. In het midden liggen 3 rijen beplanting in een driehoeksverband. Tussen de rijen ligt 1,5 meter en tussen de planten 1 meter. De haag groeit tot een hoogte van 3-4 meter en bestaat uit 22,5% sleedoorn, 22,5% hondsroos, 22,5% wilde liguster, 22,5% gelderse roos en 10% veldesdoorn. In verband met de ligging in een fruitteeltgebied bevat de haag geen meidoorn. Vanaf de bestaande sloot aan de westkant loopt een flauw talud. Hierdoor ontstaat een dubbelgebruik tussen de landschappelijke zone en de waterberging.

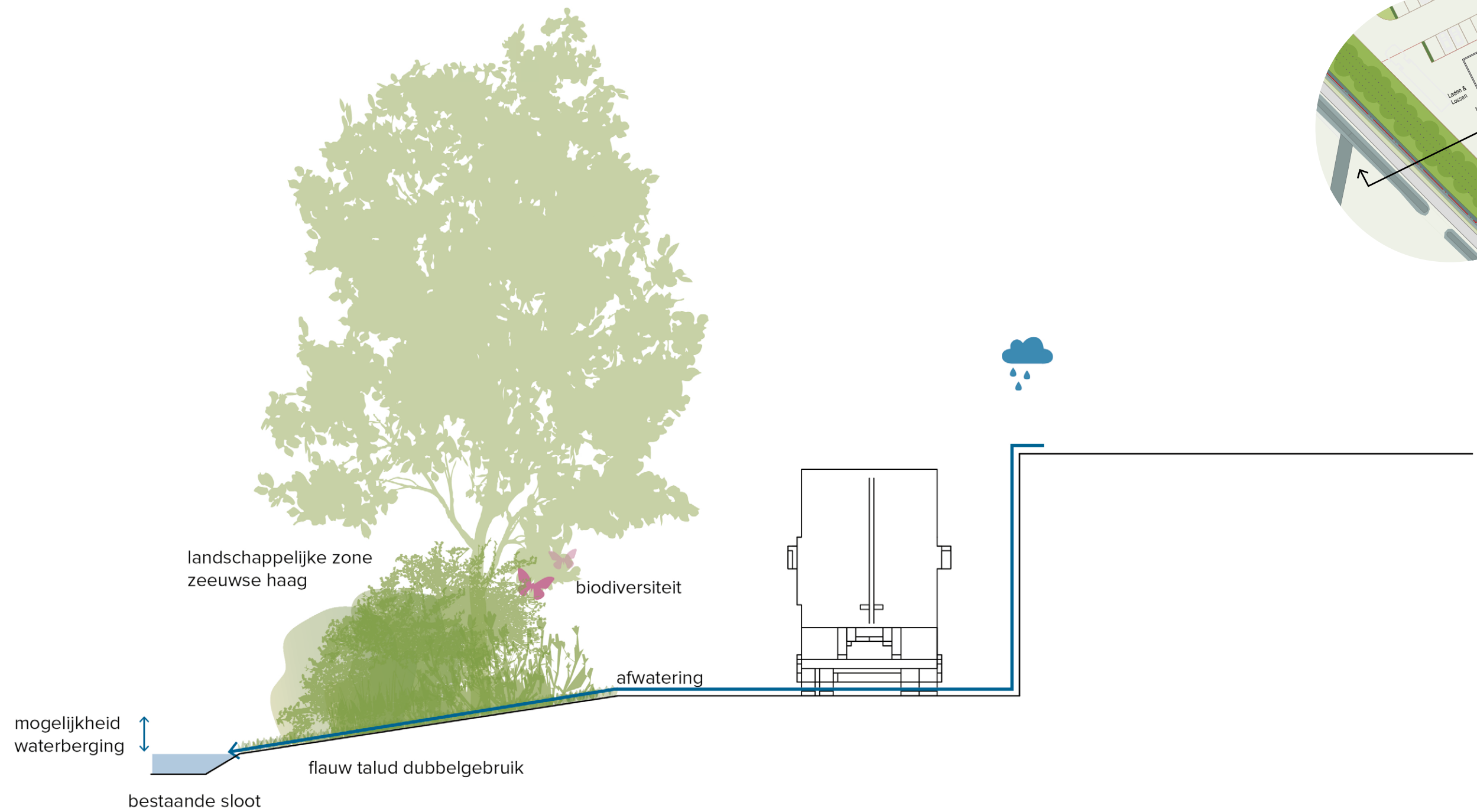
ZEEUWSE HAAG



FRUITBOMEN



bron beelden: online



PRINCIPE PROFIEL ZEEUWSE HAAG



IMOSS

**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**