



Zaaknummer
Documentnummer

Z20.007616
D22.267065

Raadsbesluit

Onderwerp	Besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Nieuw Cederhof
Besluitnummer	2022-15

De gemeenteraad van Kapelle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 april 2022, nummer D22.266552;

overwegende dat:

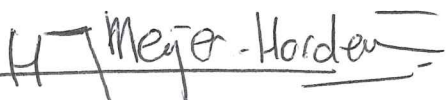
- de Stichting Cederhof heeft verzocht het bestemmingsplan Kapelle-Biezelingse gedeeltemogelijk te herzien, om de realisatie van een nieuw woonzorgcentrum mogelijk te maken;
- een ontwerpbestemmingsplan van de gemeente Kapelle met IMRO-code NL.IMRO.0678.kapbiezHZ013-OW01, vanaf 20 januari 2022 gedurende zes weken terinzage heeft gelegen, waarbij eenieder in de gelegenheid is geweest een zienswijze in te dienen;
- er zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan, die zijn samengevat en beantwoord in de Nota zienswijzen, die onverkort deel uitmaakt van dit besluit;
- de zienswijzen geen aanleiding geven tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan;
- bij de vaststelling van het bestemmingsplan er enkele ambtshalve aanpassingen zijn aangebracht, die niet leiden tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan;
- met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening, zodat het kostenverhaal is verzekerd en er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan Nieuw Cederhof ongewijzigd vast te stellen met inachtneming van de volgende ambtshalve aanpassingen:
 - versienummer van het bestemmingsplan wordt gewijzigd van ontwerp (OW01) naar vastgesteld (VAST);
 - de Nota zienswijzen is toegevoegd met daarin de genoemde ambtshalve aanpassingen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld tijdens de raadsvergadering van 24 mei 2022.

De gemeenteraad van Kapelle,
De griffier,



H.J. Meijer-Horden

De voorzitter,



A.M.T. Naterop