

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling is niet gelegen binnen de kern- of beschermingszone van een primaire of regionale waterkering. De ontwikkeling vormt daarom geen belemmering voor de waterveiligheid.																				
	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><thead><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>dakoppervlak</td><td>1.380 m²</td><td>1.970 m²</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem-verharding</td><td>300</td><td>430</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>-</td><td>-</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>-</td><td>-</td><td>4</td></tr></tbody></table>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	1.380 m²	1.970 m²	1	dichte bodem-verharding	300	430	2	doorlatende bodemverharding	-	-	3	wateroppervlak	-	-	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	1.380 m²	1.970 m²	1																		
dichte bodem-verharding	300	430	2																		
doorlatende bodemverharding	-	-	3																		
wateroppervlak	-	-	4																		
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	- Ten gevolge van de ontwikkeling zal er naar verwachting sprake zijn van toename van de verharding van ongeveer 720 m². Het huidige appartementencomplex zal worden gesloopt, en worden vervangen door een nieuw complex, waardoor de toename verhard oppervlak beperkt blijft. - Voor toename in verharding zal 75 mm waterberging per m² verharding moeten worden gerealiseerd. Door toename in verharding zal het oppervlakte water versneld worden afgevoerd binnen het plangebied. In het aangrenzende park zal hiervoor voldoende waterberging mogelijk gemaakt worden in on de opgave van 5,4 m³ te voldoen. Het plangebied is niet gelegen binnen een infiltratiezone of een kwetsbaar gebied. Er is geen sprake van grondwateroverlast.																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking (vervang toelichtingen door uw gegevens)																				
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Hemelwater en vuilwater wordt gescheiden afgevoerd op het bestaande gemeentelijk riool.</i>																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het oppompen van grondwater, of extra infiltratie van hemelwater ten opzichte van de huidige situatie. Ten opzichte van de huidige situatie zal er geen (negatief) effect optreden. De bodem ter plaatse is overigens zettinggevoelig en bevat weinig eigenschappen voor infiltratie.																				

Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Evenals bij het voorgaande aspect geldt voor de grondwaterkwaliteit dat tijdens zowel de bouw-fase als de gebruiksfase geen uitlogende materialen wordt gebruikt. Negatieve effecten op het grondwater worden daarom niet verwacht.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Zowel tijdens de bouw-fase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de oppervlaktewaterkwaliteit.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het gebied is sterk zettingsgevoelig hiermee dient rekening gehouden te worden in de bouw-fase
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In de nabije omgeving van de ontwikkeling is geen natte natuur aanwezig. Daarom vormt de ontwikkeling hier geen belemmering voor.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	De aanwezige tertiaire watergang in het naastgelegen park wordt aan de noordzijde wat naar het oosten verlegd om de bebouwing mogelijk te maken. Rondom de aan te passen tertiaire watergang in het naastgelegen park blijft voldoende ruimte aanwezig voor onderhoud zoals ook in de huidige situatie het geval is. 

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling wordt niet gerealiseerd nabij waterschapsobjecten. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouw-fase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i>	nee Ja, de toename aan verkeer is 94 mvt/etmaal. Hiervoor is voldoende ruimte op de bestaande wegen. Zie voor een uitgebreide toelichting ook

* na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd).</i>	<i>het bestemmingsplan.</i> <i>Via de bestaande wegen</i> <i>nee</i> <i>Ja er worden 24 parkeerplaatsen op eigen terrein voorzien waarmee kan voorzien worden in de toename aan parkeerbehoefte ten opzichte van de huidige situatie</i> <i>nee</i>
---	--

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:

info@scheldestromen.nl of
 postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.