



2016.12815

Besluit nr. 2016/62

De gemeenteraad van Kapelle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 oktober 2016, nummer 2016/62;

overwegende:

dat met het vrijkomen van de locatie van openbare basisschool De Moolhoek aan de Lange Meet te Kapelle, deze locatie beschikbaar is voor een herontwikkeling;

dat met een herontwikkeling van ten hoogste 18 stuks grondgebonden woningen invulling wordt gegeven aan het gemeentelijk woonbeleid en dit passend wordt geacht voor deze locatie;

dat op basis van een startnotitie een voorontwerp- en ontwerpbestemmingsplan is opgesteld en dat deze beiden gedurende een periode van zes weken voor een ieder langs elektronische weg en analoog ter inzage hebben gelegen;

dat tevens vooroverleg is gevoerd als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat op het ontwerpbestemmingsplan herontwikkeling Moolhoek (Kapelle-Biezeling 11^e herziening), als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0678.kapbiezHZ011-OW01, geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat de gemeente volledig grondeigenaar is van de locatie en het plan ook zelf ontwikkeld en alle daarmee samenhangende kosten en opbrengsten heeft opgenomen in een exploitatieopzet, zodat er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0678.kapbiezHZ011-VAST.dwg;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan herontwikkeling Moolhoek (Kapelle-Biezeling 11^e herziening) als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0678.kapbiezHZ011-VAST, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
de gemeente Kapelle op 15 november 2016.

De griffier,

De voorzitter,