

Kapelle

Moolhoek

Nota inspraak en overleg

identificatie

projectnummer:

0678.201512.26

projectleider:

ing. J.A. van Broekhoven

auteur(s):

T. Bogers

planstatus

datum:

20-06-2016

opdrachtgever:

Gemeente Kapelle

Inhoud

1. Inleiding	2
2. Samenvatting inspraak- en overlegreacties	2
2.1. Inspraakreactie	2
2.2. Overlegreactie	3

1. Inleiding

2

Inspreek en overlegreacties

Het voorontwerp van het bestemmingsplan Moolhoek heeft vanaf 14 april 2016 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode hebben verschillende betrokkenen en belanghebbenden reacties op het bestemmingsplan ingebracht. In deze nota zijn de inspraak- en overlegreacties samengevat en beantwoord. Ook alle aspecten die wel in de reacties zijn vermeld, maar niet in de samenvatting zijn weergegeven, zijn in de beoordeling en overweging betrokken.

Aanpassing bestemmingsplan

De inspraak- en overlegreacties hebben geen aanleiding gegeven het bestemmingsplan aan te passen.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de inspraakreacties en de overlegreactie samengevat en beantwoord.

2. Samenvatting inspraak- en overlegreacties

In dit hoofdstuk worden de inspraak- en overlegreacties samengevat en beantwoord.

2.1. Inspraakreactie

Van de volgende personen is een inspraakreactie ontvangen:

1. B.P. de Jong, Vroonlandseweg 56, 4421 GL Kapelle;
2. M.A.E. Huiskens – Bergmans.

B.P. de Jong

Samenvatting

-Verzocht wordt dat het geprojecteerde huizenblok achter het huis van de inspreker zoveel mogelijk in (noord)westelijke richting wordt opgeschoven.

-Verzocht wordt de gevel van het huizenblok waar de inspreker op uitkijkt bij voorkeur zo veel mogelijk camoufleren met beplanting. Ook wordt verzocht de groenbeplanting aan weerszijden van de brandgang te behouden

-Omwille van privacy wil de inspreker graag dat de zijde van het huizenblok voorzien wordt van een blinde gevel.

Beantwoording

-Naar aanleiding van de opmerkingen van de inspreker op de informatieavond is de meest oostelijk gelegen woning geschrapt uit het programma, om zodoende meer ruimte te creëren tussen het perceel van de inspreker en de nieuwe woningen. De afstand tussen de perceelgrens van de inspreker en de zijgevel van de nieuwe woningen bedraagt nu 11 meter. Zeker in combinatie met de aanwezige groenvoorziening is dit een acceptabele afstand. Wij zien geen reden om het noordelijke huizenblok nog verder op te schuiven

-Het groen aan de oostzijde van het plangebied houdt een bestemming Groen. Het beheer van het groen is geen onderdeel van het bestemmingsplan.

-Doordat de gevel niet direct tegen de achtertuin grenst, mag volgens het bouwbesluit een raam worden geplaatst in de gevel. Tijdens het opstellen van het bouwplan voor de locatie Moolhoek zal de reactie in overweging mee worden genomen.

M.A.E. Huiskens – Bergmans

Samenvatting

Voorgesteld wordt om de maximale nokhoogte te bepalen, en de maximale goothoogte van 4 meter te laten vervallen. Reden voor deze overweging is dat door het vastleggen van de goothoogte op voorhand mogelijke levensbestendige woningen met een juiste uitstraling worden uitgesloten.

Beantwoording

De door u aangehaalde goothoogte is van toepassing op de woningen aan de zuidzijde van het nieuwe woongebied. Aan de Lange Meet zullen woningen worden gerealiseerd die ruimer van opzet zijn dan de levensloopbestendige woningen aan de oostzijde van het nieuwe woongebied. Gekozen is om de goothoogte van de woningen aan de Vroonlandseweg aan te houden. Hierdoor loopt de bebouwing van de Vroonlandseweg over in de bebouwing aan de Lange Meet.

2.2. Overlegreactie

Van de volgende instanties is een overlegreactie ontvangen

1. Provincie Zeeland
2. Waterschap Scheldestromen

Provincie Zeeland*Samenvatting*

Met het ingebruiknemen van de Brede School vanaf schooljaar 2016-2017 komt de locatie van de huidige basisschool Moolhoek vrij voor herontwikkeling. Het college van de gemeente Kapelle heeft het voornemen om op de vrijgekomen locatie achttien grondgebonden woningen te ontwikkelen. De provincie stemt in met dit voornemen, gezien het karakter van de direct aanliggende rustige woonwijk met uitsluitend grondgebonden woningen.

Beantwoording.

Dank voor uw ingezonden reactie.

Waterschap*Samenvatting*

Het plan '11^e herziening Moolhoek, Kapelle' geeft het waterschap Scheldestromen geen aanleiding opmerkingen te maken. In de waterparagraaf is uiteengezet wat de consequenties van het plan zijn en hoe daarmee wordt omgegaan.

Beantwoording

Dank voor uw ingestuurde reactie.