



2015.05268

Besluit nr. 2015/29

De gemeenteraad van Kapelle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 april 2015, nummer 2015/29;

overwegende;

dat de Stichting Zorgcentrum Cederhof bij de gemeente Kapelle een plan heeft ingediend voor het vernieuwen van het appartementengebouw aan de Bruëlisstraat te Kapelle;

dat dit plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan Kapelle-Biezeling, vastgesteld op 9 februari 2010;

dat de Stichting Zorgcentrum Kapelle heeft verzocht om herziening van dit bestemmingsplan;

dat een startnotitie is opgesteld ten behoeve van dit plan op basis waarvan het vooroverleg is gevoerd als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat de gemeente Kapelle en de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst over grond-exploitatie hebben gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening, zodat het kostenverhaal met betrekking tot de planologische procedure is verzekerd en er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

dat van 19 februari tot en met 2 april 2015 het ontwerp bestemmingsplan Kapelle-Biezeling 10^e herziening (de flat), als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0678.kapbiezHZ010-OW01, voor een ieder langs elektronische weg en analoog ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0678.kapbiezHZ010-VAST.dwg;

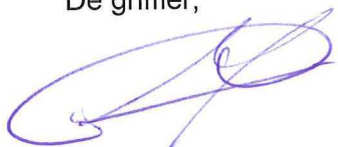
gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan Kapelle-Biezelingse 10^e herziening (de flat), als vervat in de bestaansset met identificatie NL.IMRO.0678.kapbiezHZ010-VAST, vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

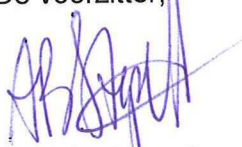
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Kapelle op 26 mei 2015.

De griffier,



Mevrouw J.J.M.M. Chamalaun

De voorzitter,



Mr. A.B. Stapelkamp