



2015.01915

Besluit nr. 2015/12

De gemeenteraad van Kapelle;

overwegende dat:

- de ontwikkeling van de wijk Zuidhoek op de locatie Floddertje zorgt voor een toename van de parkeerdruk en dat daarom op deze locatie moet worden voorzien in voldoende parkeercapaciteit;
- het voorzien in voldoende parkeercapaciteit gebeurt door de aanleg van zogenaamde haakse parkeerplaatsen;
- met de aanleg van haakse parkeerplaatsen deze gesitueerd worden in de bestemming 'Tuin' van het bestemmingsplan Kapelle-Biezelingse, vastgesteld in 2010, die hoort bij de nog te realiseren woningen aan Floddertje;
- het daarom noodzakelijk is de bestemmingen 'Verkeer', 'Tuin' en 'Wonen' aan te passen alsmede de bouwvlakken binnen de bestemming 'Wonen';
- van deze aanpassingen vanaf 18 december 2014 een ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0678.kapbiezHZ009-OW01, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze kenbaar te maken;
- er één zienswijze is ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
- deze zienswijze is beantwoord in de nota zienswijzen, zoals die hier is aangehecht en onverkort als ingelast wordt beschouwd;
- deze zienswijze niet heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan, maar dat de toelichting op een aantal plaatsen wordt aangevuld;
- bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0678.kapbiezHZ009.dwg;
- de kosten die de gemeente Kapelle maakt voor de ruimtelijke procedure worden gedeckt uit de verkoop van de grond, zodat kostenverhaal is verzekerd en er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 januari 2015, nummer 2015/12;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Kapelle-Biezelingse 9e herziening (parkeren Zuidhoek), als vervat in de bestandenset met identificatie NL.IMRO.0678.kapbiezHZ009-VAST, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro vast te stellen.

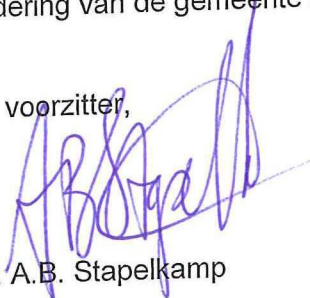
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Kapelle op
24 februari 2015.

De griffier,



Mevrouw J.J.M.M. Chamalaun

De voorzitter,



Mr. A.B. Stapelkamp