



2015.05291

Besluit nr. 2015/28

De gemeenteraad van Kapelle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 april 2015, nummer 2015/28;

overwegende;

dat bij de gemeente Kapelle een plan is ingediend voor het uitbreiden van de supermarkt aan de Biezelingsestraat 1 te Kapelle;

dat dit plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan Kapelle-Biezelinge, vastgesteld op 9 februari 2010;

dat de initiatiefnemer heeft verzocht om herziening van dit bestemmingsplan;

dat een startnotitie is opgesteld ten behoeve van dit plan op basis waarvan het vooroverleg is gevoerd als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat de gemeente Kapelle en de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst over grond-exploitatie hebben gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening, zodat het kostenverhaal met betrekking tot de planologische procedure is verzekerd en er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

dat van 26 februari tot en met 9 april 2015 het ontwerp bestemmingsplan Kapelle-Biezelinge 8^e herziening (uitbreiden supermarkt), als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0678.kapbiezHZ008-OW01, voor een ieder langs elektronische weg en analoog ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0678.kapbiezHZ008-VAST.dwg;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan Kapelle-Biezelinge 8^e herziening (uitbreiden supermakrt), als vervat in de bestandenset met identificatie NL.IMRO.0678.kapbiezHZ008-VAST, vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Kapelle op
26 mei 2015.

De griffier,



Mevrouw J.J.M.M. Chamalaun

De voorzitter,



Mr. A.B. Stapelkamp