



Zaaknummer
Documentnummer

Z20.001210
D20.240167

B&W besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kapelle;

overwegende, dat

- Door Kesselaar BV een verzoek is ingediend tot het vergroten van het agrarisch bouwvlak van 1 hectare naar 1,5 hectare, op het perceel Franseweg 2 in Kapelle, om de bouw van een loods mogelijk te maken;
- Dit perceel is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied 2^e herziening van de gemeente Kapelle, met de bestemming Agrarisch en een bouwvlak van circa 1 hectare groot;
- Dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat in Artikel 3.7.2, waarmee burgemeester en wethouders onder voorwaarden het bouwvlak kunnen vergroten tot ten hoogste 1,5 hectare;
- Kesselaar BV een loods wenst te bouwen op het perceel ten behoeve van de bedrijfsvoering, die niet past binnen het bouwvlak van 1 hectare groot;
- De Agrarische Adviescommissie Zeeland een positief advies heeft gegeven over het bouwplan en ook aan de andere voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid is voldaan;
- Met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid er een ontwerp wijzigingsplan Franseweg 2 (Buitengebied 5^e wijziging) vanaf 4 juni 2020 gedurende zes weken terinzage heeft gelegen als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0678.buitengebiedWZ005-OW01, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze in te dienen;
- Gedurende deze periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- Tussen de gemeente Kapelle en Kesselaar BV een exploitatieovereenkomst is gesloten die regelt dat het kostenverhaal is verzekerd en er geen exploitatieplan als bedoeld in Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

gelet op;

- Artikel 3.6, lid 1 onder a. en Artikel 3.9a alsmede Artikel 6.12, lid 2 onder a. van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t e n:

1. Het wijzigingsplan Franseweg 2 (Buitengebied 5^e wijziging) als vervat in de bestandenset NL.IMRO.0678.buitengebiedWZ005-VAST, ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Kapelle, 21 juli 2020

Burgemeester en wethouders van Kapelle,
De secretaris,

De burgemeester,

mr. A.J. van den Berge

A.M.T. Naterop