

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan.

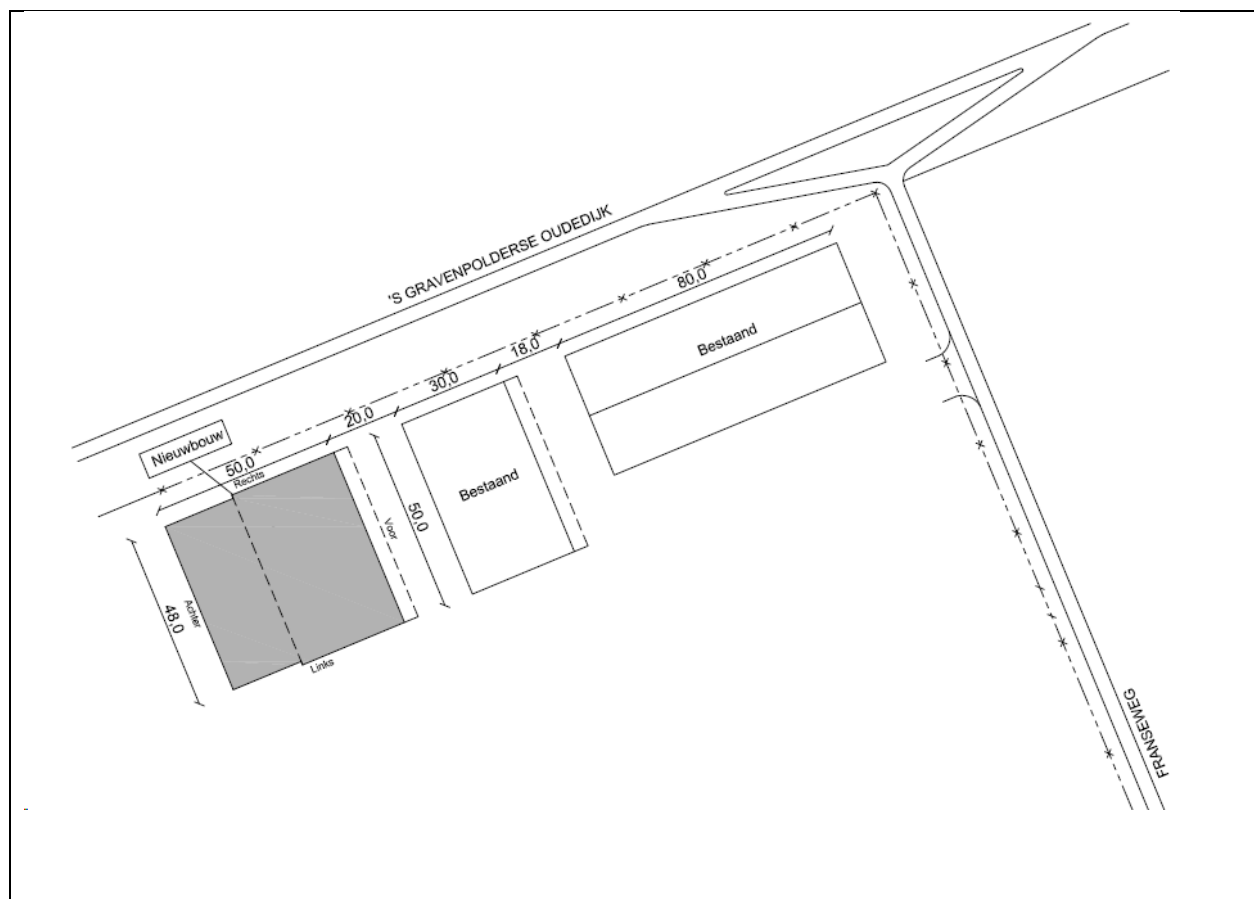
De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		
Organisatie:		Rho adviseurs
Adres:		Segeersingel 6
Postcode + plaats:		4337 LG Middelburg
E-mailadres:		
Telefoonnummer:		
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Franseweg 2 te Kapelle
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)	Het plangebied ligt ten zuiden van de A58 en Kapelle en ten oosten van het dorp 's Gravenspolder op het adres Franseweg 2 Kapelle. Kadastraal bekend als Gemeente Kapelle Sectie G, perceel 800. In de afbeelding zijn de contouren van de gebouwen, gebaseerd op de BAG, in het roze weergegeven. In de gele cirkels zijn de footprints van de bestaande gebouwen (in m²) op basis van de BAG contouren weergegeven 
Beknopte planomschrijving De initiatiefnemer is in verband met de groei van het bedrijf voornemens om een nieuwe loods ten westen van de bestaande loods te realiseren. De beoogde loods krijgt een oppervlak van circa 2.500 m² (50x50 meter).	



Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	De nieuwe loods komt te staan onderlangs de 's Gravenpolderse Oudedijk. Dat is een regionale waterkering met daarlangs de beschermingszones A en B. De grens van beschermingszone A en B ligt op de kopgevel van de bestaande loods die haaks op de dijk staat. De nieuwe loods komt te staan in lijn met de bestaande loods, buiten de beschermingszone A en deels binnen de beschermingszone B. In de beschermingszone B mag zonder watervergunning gebouwd worden (uit oogpunt van waterkeringbeheer). Uit oogpunt van waterkeringbeheer is dit geen probleem en is de ontwikkeling niet watervergunningplichtig.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstrooming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m²) van:

	<table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>4496m²</td><td>7019m²</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem- verharding</td><td>4000m²</td><td>5000m²</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bo- demverharding</td><td></td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>284m²</td><td>375m²</td><td>4</td></tr></table> Ad 3: Indien doorlatende verharding een rol speelt zal deze apart worden beoordeeld. Overall: geef aan hoe compensatie wordt voorgesteld voor het netto effect van deze veranderingen Met de beoogde ontwikkeling ontstaat circa 3500 m² toename aan verhardoppervlak. Uitgaande van 75 mm bergende capaciteit per m². Op basis van de toename in verharding is er circa 263 m³ aan waterberging noodzakelijk (3500 x 0,075= 263 m³). Initiatiefnemer zal met het Waterschap Scheldestromen afstemmen waar de waterberging moet plaatsvinden. Er is hiervoor al contact opgenomen.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	4496m ²	7019m ²	1	dichte bodem- verharding	4000m ²	5000m ²	2	doorlatende bo- demverharding			3	wateroppervlak	284m ²	375m ²	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	4496m ²	7019m ²	1																		
dichte bodem- verharding	4000m ²	5000m ²	2																		
doorlatende bo- demverharding			3																		
wateroppervlak	284m ²	375m ²	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het huishoudelijk afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater afgevoerd. Het hemelwater wordt afgevoerd naar de naastgelegen bergingsvijver/ bluswatervijver.																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Evenals bij het voorgaande aspect geldt voor de grondwaterkwaliteit dat tijdens zowel de bouw- fase als de gebruiksfase geen uitlopende materialen wordt gebruikt. Negatieve effecten op het grondwater worden daarom niet verwacht.																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewater- kwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het wa- tersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Zowel tijdens de bouw- fase als de gebruiksfase worden geen uitlopende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de oppervlaktewaterkwaliteit.																				
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.																				
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De ontwikkeling wordt gerealiseerd in sterk zet- tinggevoelig gebied. Hiermee dient rekening ge- houden te worden tijdens de bouw- fase.																				

Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In het plangebied is geen natte natuur aanwezig. Grenzend aan het plangebied (noord en oostzijde) lopen twee sloten die zijn aangewezen op de legger als leggerwateren met een beschermingszone, zie onderstaand figuur. De nieuwe loods komt op de grens van de beschermingszone van het leggerwater. Met de beoogde ontwikkeling worden geen werkzaamheden aan dit water voorgesteld. De Westerschelde ligt op voldoende afstand dat significante effecten kunnen worden uitgesloten. Daarom vormt de ontwikkeling geen belemmering voor de natte natuur. 
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Het aanwezige oppervlaktewater zijn de twee sloten grenzend aan het plangebied. Deze twee sloten veranderen met de beoogde ontwikkeling niet. En blijven gelijk aan de huidige situatie.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Er zijn binnen en grenzend aan het plangebied geen objecten van de waterbeheerder aanwezig. De huidige inrit/dam ter plaatse van de watergang langs de Franseweg blijft behouden en gebruikt voor de ontsluiting van het perceel. Dit aspect is niet aan de orde.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	De beoogde ontwikkeling heeft nagenoeg geen effect op de verkeersdoorstroming. Daarom vormt dit aspect geen belemmering.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets **ook voor** Rijkswaterstaat als die betrokken is.