

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kapelle;

overwegende, dat

- Door mevrouw Van de Guchte en de heer Geense een verzoek is ingediend tot wijziging van de vorm van het bouwvlak op het perceel Hoekseweg 9 te Schore, om de bouw van een nieuwe agrarische bedrijfswoning mogelijk te maken, ter vervanging van de bestaande bedrijfswoning;
- De kadastrale percelen waarop dit verzoek betrekking heeft, gemeente Kapelle sectie S, nummers 934 en 935, gelegen zijn in het bestemmingsplan Buitengebied 2^e herziening van de gemeente Kapelle, vastgesteld 24 februari 2015, en de bestemming Agrarisch hebben alsmede de bestemming Waarde - Archeologie 4;
- Het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om de vorm van het bouwvlak te veranderen mits het oppervlak ervan gelijk blijft;
- Gezien de huidige bedrijfsvoering ter plaatse aan de bestemming Agrarisch de functie-aanduiding *paardenhouderij* dient te worden toegevoegd;
- De nieuwe bedrijfswoning in de plaats komt van de bestaande bedrijfswoning, die ontmanteld wordt en in gebruik wordt genomen als bedrijfsruimte voor de paardenhouderij;
- Met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor bovengenoemde wijzigingen een ontwerp wijzigingsplan Hoekseweg 9 (Buitengebied 3^e wijziging) vanaf 23 maart 2017 gedurende zes weken terinzage heeft gelegen als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0678.buitengebiedWZ003-OW01, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze in te dienen;
- Gedurende deze periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- Gebleken is dat in het ontwerp wijzigingsplan er geen gebruiksregel is opgenomen die bepaalt dat na het bouwen van de nieuwe agrarische bedrijfswoning de bewoning in de bestaande bedrijfswoning moet worden beëindigd, zodat er per saldo sprake is en blijft van slechts één bedrijfswoning op het perceel;
- Een dergelijke gebruiksregel wel noodzakelijk wordt geacht om te voorkomen dat er twee agrarische bedrijfswoningen op het perceel kunnen ontstaan;
- Om die reden er een gebruiksregel is toegevoegd aan het wijzigingsplan die inhoudt dat de bewoning van de bestaande bedrijfswoning binnen één jaar na het gereedkomen van de nieuwe bedrijfswoning blijvend wordt beëindigd;
- Tussen de gemeente Kapelle en de initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst is gesloten die regelt dat het kostenverhaal is verzekerd en er geen exploitatieplan als bedoeld in Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

gelet op;

- artikel 3.6, lid 1 onder a. en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening

besluiten:

1. Het wijzigingsplan Hoekseweg 9 (Buitengebied 3^e wijziging) als vervat in de bestanden NL.IMRO.0678.buitengebiedWZ003-VAST, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Kapelle, 23 mei 2017

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Kapelle,

De secretaris, De burgemeester,

mr. A.J. van den Berge mr. A.B. Stapelkamp