



2018.16484
Dossier: 24495

Raadsbesluit	
Onderwerp	vaststellen bestemmingsplan Noordhoeksewegeling 3
Besluitnummer	2019-04

De gemeenteraad van Kapelle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 januari 2019, nummer 2018.16318;

overwegende dat;

Kwekerij De Noordhoek BV een plan heeft om aan de Noordhoeksewegeling 3 te Kapelle een kas met bijbehorend waterbassin en zonnepanelen te realiseren;

op basis van een startnotitie een ontwerp bestemmingsplan is opgesteld en dit gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

op het ontwerp bestemmingsplan Noordhoeksewegeling 3 (Buitengebied 4^e herziening), als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0678.buitengebiedHZ004-OW01, geen zienswijzen zijn ontvangen;

het door het Waterschap Scheldestromen uitgebrachte wateradvies aanleiding geeft om een voorwaardelijke verplichting op te nemen in de regels van het bestemmingsplan, waarmee er sprake is van een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan;

b e s l u i t:

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Noordhoeksewegeling 3 als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0678.buitengebiedHZ004-VAST, vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen:

Wijzigingen in de toelichting:

De adviezen van het Waterschap Scheldestromen en de Veiligheidsregio Zeeland zijn als bijlagen opgenomen en tekstueel verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.

Wijziging in de regels:

Aan artikel 3.2.4 is lid b. toegevoegd dat luidt als volgt

- b. Een omgevingsvergunning voor bouwen, zoals bedoeld in lid 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt uitsluitend verleend indien op eigen terrein wordt voorzien in voldoende waterberging. Onder voldoende waterberging wordt verstaan: 0,075 m waterberging per m² toegevoegd verhard oppervlak.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Kapelle op
19 februari 2019.

De gemeenteraad van Kapelle,
De griffier,

De voorzitter,



H.J. Meijer-Horden

H.J. Meijer-Horden



mr. H.B. Hieltjes