

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Noordhoeksewegeling 3 Kapelle
Waar is het plan gelegen: <i>(adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)</i>	Het plangebied ligt ten zuiden van de A58 en Kapelle en ten noorden van het dorp Eversdijk op het adres Noordhoeksewegeling 3, Kapelle. Kadastraal bekend als Gemeente Kapelle Sectie 0, perceel 5. 
Beknopte planomschrijving In de beoogde situatie worden het waterbassin, de kassen en het schuurtje gesloopt. Ook de retentievoorziening langs de erfgrans komt te vervallen. Langs de noordelijke erfgrans wordt de nieuwe kas gebouwd, evenwijdig aan de bestaande kassen op het adres Noordhoeksewegeling 5. In totaal zal een oppervlakte van 1,2 hectare aan kassen worden ontwikkeld op dit adres. Er is aan de zuidgrens een waterbassin, met daarop zonnepanelen, van ongeveer 3.000 m² voorzien. In de bestaande loods wordt logies voor 13 arbeidsmigranten (werkend op het bedrijf) voorzien.  Google Earth, sloopplan  Kadastrale gemeente: Kapelle Sectie: 0 Perceel: 4 =te slopen	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Er zijn geen waterkeringen in of in de directe omgeving van het plangebied aanwezig.</i>																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><thead><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>dakoppervlak</td><td>3.220 m²</td><td>12.990 m²</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>2000 m²</td><td>2000 m²</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>800 m²</td><td>150 m²</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>780 m²</td><td>3000 m² (14000 m³)</td><td>4</td></tr></tbody></table> <i>Er wordt een waterbassin aangelegd om het water dat vanaf de nieuw te bouwen kas afstroomt op te kunnen vangen en later in te kunnen zetten als bewatering van de gronden in de kas.</i>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	3.220 m ²	12.990 m ²	1	dichte bodemverharding	2000 m ²	2000 m ²	2	doorlatende bodemverharding	800 m ²	150 m ²	3	wateroppervlak	780 m ²	3000 m ² (14000 m ³)	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	3.220 m ²	12.990 m ²	1																		
dichte bodemverharding	2000 m ²	2000 m ²	2																		
doorlatende bodemverharding	800 m ²	150 m ²	3																		
wateroppervlak	780 m ²	3000 m ² (14000 m ³)	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het huishoudelijk afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater afgevoerd. Het hemelwater wordt afgevoerd naar het waterbassin, vanwaar het later hergebruikt wordt voor de teelt van groenten. Huishoudelijk afvalwater zal worden afgevoerd via het bestaande riool.																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Evenals bij het voorgaande aspect geldt voor de grondwaterkwaliteit dat tijdens zowel de bouwfase als de gebruiksfase geen uitlogende materialen wordt gebruikt. Negatieve effecten op het grondwater worden daarom niet verwacht.																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de oppervlaktewaterkwaliteit.																				
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar /-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.																				

Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De ontwikkeling wordt gerealiseerd in sterk zettinggevoelig gebied. Hiermee dient rekening gehouden te worden tijdens de bouwfase.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In het plangebied is geen natte natuur aanwezig. De westerschelde ligt op voldoende afstand dat significante effecten kunnen worden uitgesloten. Daarom vormt de ontwikkeling geen belemmering voor de natte natuur.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Het aanwezige oppervlaktewater is een waterbassin dat wordt onderhouden de initiatiefnemer.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Er is een watervergunning en de ontheffing wegen verleend voor de werkzaamheden i.v.m. het aanleggen van een waterbassin.</i>
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	De beoogde ontwikkeling heeft nagenoeg geen effect op de verkeersdoorstroming. Daarom vormt dit aspect geen belemmering.