

De gemeenteraad van Kapelle,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 september 2016, nummer

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan Buitengebied 2^e herziening te wijzigen met inachtneming van het volgende:

1. in lid 1.1 en op de verbeelding wordt het identificatienummer gewijzigd in 'NL.IMRO.0678.buitengebiedHZ003.vast';
2. in lid 3.3.9, lid 4.3.5, lid 5.3.5, lid 7.3.5, de volgende wijzigingen aan te brengen:
 - a. aan het bepaalde onder b toe te voegen 'of direct aansluitend aan het bouwvlak';
 - b. in het bepaalde onder e 'het bouwvlak' te wijzigen in 'de stacaravans en woonunits';
 - c. in het bepaalde onder e '10 m' te wijzigen in '1,5 m voor zover gelegen op een afstand van ten minste 20 meter uit de as van een openbare weg of fietspad en 7 meter voor zover gelegen binnen de genoemde afstand; de inrichting van de beplantingsstrook moet voldoen aan de voorwaarden ten aanzien van landschappelijke inpassing zoals opgenomen in de 'Notitie Landschappelijke inpassing huisvesting arbeidsmigranten'; indien direct aangrenzend gelijktijdig aan één of meer zijden een boomgaard aanwezig is, met een vergelijkbaar afschermend effect en een breedte van minimaal 10 meter, dan wordt aan de betreffende zijde de boomgaard aangemerkt als een adequate landschappelijke inpassing; aan de zijde en ter hoogte van een afschermdende bedrijfsgebouw is geen landschappelijke inpassing vereist; in het afwijkingsbesluit wordt bepaald dat bij sanering van het bedrijfsgebouw of herinplant of sanering van de boomgaard, alsnog een afschermdende haag moet worden aangebracht; de beplantingsstrook wordt op voldoende afstand van sloten aangebracht, rekening houdend met het belang van het waterschap;';
 - d. in het bepaalde onder i '10 m' te wijzigen in '1,5 m voor zover gelegen op een afstand van ten minste 20 meter uit de as van een openbare weg of fietspad en 7 meter voor zover gelegen binnen de genoemde afstand; de inrichting van de beplantingsstrook moet voldoen aan de voorwaarden ten aanzien van landschappelijke inpassing zoals opgenomen in de 'Notitie Landschappelijke inpassing huisvesting arbeidsmigranten'; indien direct aangrenzend gelijktijdig aan één of meer zijden een boomgaard aanwezig is, met een vergelijkbaar afschermend effect en een breedte van minimaal 10 meter, dan wordt aan de betreffende zijde de boomgaard aangemerkt als een adequate landschappelijke inpassing; aan de zijde en ter hoogte van een afschermdende bedrijfsgebouw is geen landschappelijke inpassing vereist; in het afwijkingsbesluit wordt bepaald dat bij sanering van het bedrijfsgebouw of herinplant of sanering van de boomgaard of, alsnog een afschermdende haag moet worden aangebracht; de

- beplantingsstrook wordt op voldoende afstand van sloten aangebracht, rekening houdend met het belang van het waterschap;';
- e. in het bepaalde onder i 'alvorens afwijking te verlenen vraagt het bevoegd gezag schriftelijk advies van een landschapsdeskundige' in te trekken;
3. het overgangsrecht als volgt vast te stellen:

'Artikel 3 Overgangsrecht

3.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- a. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- b. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.'
4. de plannaam als volgt vast te stellen:

'Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald onder de naam 'Regels van het bestemmingsplan Buitengebied 3e herziening.'

5. op de verbeelding wordt het identificatienummer gewijzigd in 'NL.IMRO.0678.buitengebiedHZ003.va01';
6. het bestemmingsplan Buitengebied 3^e herziening te publiceren met 'NL.IMRO.0678.buitengebiedHZ003.va01';
7. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat de voorgestelde wijzigingen geen aangewezen bouwplan mogelijk maken als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro;

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Kapelle op 10 mei 2016.

De griffier,

De voorzitter,

Mevrouw J.J.M.M. Chamalaun

Mr. A.B. Stapelkamp