

De gemeenteraad van Kapelle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 januari 2015, nummer ;

b e s l u i t:

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.19 van de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat het nodig is om het bestemmingsplan Buitengebied, 2^e herziening met de imro-code NL.IMRO.0678.buitengebiedHZ002-VAST op een onderdeel te wijzigen;
Daarbij oordelend dat het genoemde bestemmingsplan Buitengebied, 2^e herziening, voor het overige onverkort in stand blijft;

Besluit:

1. Het raadsbesluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied, 2^e herziening, d.d. 24 november 2014 als volgt te wijzigen.

- I. De Regels van het vastgestelde bestemmingsplan als volgt aanpassen:

1. De tussen haakjes geplaatste maat in Artikel 29.1, onder a.1. ruwe olie, van 30 inch wijzigen in 24 inch;
2. Aan artikel 38 wordt een nieuw lid 38.3 toegevoegd en de daarop volgende leden worden vernummerd:
38.3. Specifieke gebruiksregels
Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden tevens de volgende regels:
 - a. Het gebruik van de gronden voor rotorbladen bevestigd aan een windturbine is toegestaan.

- II. Het plan wordt van een aangepast identificatie (versie) nummer voorzien:
NL.IMRO.0678.buitengebiedHZ002-VA02.

2. Het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen tegen de in beslispoint 1 genoemde wijzigingen beroep in te stellen.

3. Conform artikel 6.19 Algemene wet bestuursrecht van dit besluit mededeling te doen aan de Raad van State, de indieners van een beroepschrift en de Altena Group, alsook Gedeputeerde Staten van dit besluit in kennis te stellen.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Kapelle op 24 februari 2015.

De griffier,

De voorzitter,

Mevrouw J.J.M.M. Chamalaun

Mr. A.B. Stapelkamp

Vorbereidende raadsvergadering:	4 november 2014
Besluitvormende raadsvergadering:	25 november 2014
Portefeuillehouder:	E. Damen

AAN DE GEMEENTERAAD

Nummer : 2014/75
Regnr. : 2014.13407
Datum : 2 oktober 2014
Onderwerp : gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, 2e herziening.

Geachte raad,

Inleiding

Van 24 juli t/m 3 september 2014 heeft het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied, 2^e herziening ter inzage gelegen. In deze periode zijn er 9 zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan dient thans formeel te worden vastgesteld.

Voorstel

Voorgesteld wordt:

1. met overname van het gestelde in de nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen, het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, 2^e herziening, gewijzigd vast te stellen;
2. voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Toelichting

Het bestemmingsplan Buitengebied moest conform afspraak met de Provincie worden aangepast. Daarnaast is besloten om het plan dan ook tegelijk aan te passen aan de digitale gewijzigde standaarden, alsook een aantal aanpassingen door te voeren waarvoor inmiddels al via afwijkingsprocedures toestemming was verleend.

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp zijn er 9 zienswijzen ontvangen. Die geven aanleiding om het bestemmingsplan op sommige punten aan te passen. Daarnaast wordt een aantal nieuwe initiatieven gelijk meegenomen als ambtshalve aanpassing. Ook worden nog een paar onvolkomenheden die in het ontwerp staan, aangepast.

Argumenten

1.1. In de nota beantwoording zienswijzen wordt onderbouwd aangegeven of aan de zienswijzen al of niet wordt tegemoet gekomen. Tevens wordt nog een aantal ambtshalve aanpassingen voorgesteld.

Het merendeel van de zienswijzen heeft betrekking op de manier waarop de wijzigingen zijn verwoord in de regels (voorschriften). In sommige gevallen doet dat geen recht aan de bestaande of gewenste situaties c.q. bebouwingen. Ook is gebleken dat het ontwerpplan nog op een aantal punten aanscherping behoeft en nog enkele onvolkomenheden bevat. In de bijgevoegde nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen wordt daarop nader ingegaan. Korthedshalve mogen wij u daarnaar verwijzen, behoudens dan de aanpassing die wij willen doorvoeren ter plaatse van het glastuinbouwcomplex van Seasun in de Willem Annapolder. Bij de behandeling van het ontwerp bestemmingsplan hebben wij al aangegeven dat Seasun bezig was met de invulling van de resterende 20 hectare waarop al een wijzigingsbevoegdheid ligt. Die plannen zijn inmiddels zover gevorderd dat zij in 2015/2016 met de bouw daarvan willen beginnen. De uitgevoerde onderzoeken geven aan dat de uitwerking past binnen de gestelde randvoorwaarden, zodat er geen planologische belemmeringen zijn om de wijzigingsbevoegdheid om te zetten in een definitieve bestemming. In de aangevulde toelichting bij dit bestemmingsplan wordt daarvoor de ruimtelijke onderbouwing gegeven.

De ingediende zienswijzen worden vanwege de bescherming van privacy niet ter inzage gelegd. Deze zijn voor de raadsleden desgewenst in te zien via de griffier.

2.1. Het kostenverhaal is verzekerd.

In artikel 6.12 Wro is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Met de eigenaren van de gronden die in deze herziening bebouwingsmogelijkheden krijgen, hebben wij een exploitatieovereenkomst gesloten, zodat het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig is.

Kanttelingen

Geen bijzonderheden.

Aanpak en uitvoering

Na uw besluit wordt het bestemmingsplan wederom 6 weken ter inzage gelegd en kan men tegen de aangebrachte wijzigingen, alsook degene die een zienswijze heeft ingediend, beroep instellen bij de Raad van State. Als er geen beroep wordt ingesteld, treedt het plan na de beroepstermijn in werking.

Financiën (kosten, baten, dekking)

De kosten voor het opstellen van deze herziening van het bestemmingsplan blijven binnen het daarvoor opgenomen budget.

Daarnaast is met degene die bouwmogelijkheden krijgt in dit bestemmingsplan, een exploitatieovereenkomst gesloten waarin wordt vastgelegd dat er ook een bijdrage wordt betaald aan de gemeente voor die doorgevoerde planologische aanpassing.

Risico's

Met degene die extra bouwmogelijkheden krijgt, hebben we een exploitatieovereenkomst gesloten, waarbij is overeengekomen dat zij ons de eventuele planschade terugbetalen, als die wordt vastgesteld.

Vorbereidende raad

Een concepttekst van dit raadsvoorstel is besproken in de vorbereidende raad van 4 november 2014.

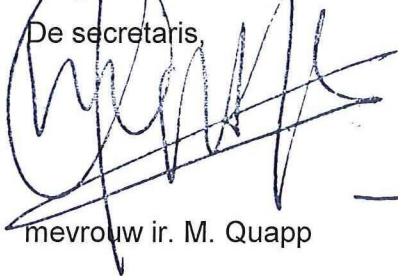
Ter inzage liggende stukken

- Gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan – regels (2014.12363)
- Gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan - toelichting (2014.12364)
- Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen (2014.09247)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Kapelle,

De secretaris,



mevrouw ir. M. Quapp

De burgemeester,



mr. A.B. Stapelkamp

b e s l u i t:

het bestemmingsplan Buitengebied, 2^e herziening, als vervat in het bestandenset met identificatie NL.IMRO.0678.buitengebiedHZ002-VAST, gewijzigd vast te stellen met inachtnaam van de aanpassingen die voortvloeien uit de nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen, bijlage 3 behorende bij toelichting op de regels, welke nota hierbij onverkort als overgenomen, alsook als vastgesteld dient te worden beschouwd.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Kapelle op 25 november 2014.

De griffier,

De voorzitter,

Mevrouw J.J.M.M. Chamalan

Mr. A.B. Stapelkamp



2014.12326

Besluit nr. 2014/75

De gemeenteraad van Kapelle;

overwegende dat het bestemmingsplan Buitengebied op 15 december 2009 is vastgesteld;

dat gedeputeerde staten van Zeeland daartegen geen zienswijze heeft ingediend, maar bij brief d.d.25 maart 2010 heeft verzocht om bij een eerstvolgende herziening enkele in de brief genoemde zaken alsnog aan te passen;

dat het college van burgemeester en wethouders bij brief d.d. 18 maart 2010 heeft toegezegd die gevraagde aanpassing bij de herziening mee te nemen;

dat naast die gevraagde aanpassingen tegelijk in deze herziening het bestemmingsplan wordt afgestemd op de nieuwe beleidskaders neergelegd in het op 28 september 2012 vastgestelde Omgevingsplan van de provincie Zeeland, de op 26 maart 2013 vastgestelde Structuurvisie van de gemeente Kapelle, alsook aan de nieuwe wettelijke kaders uit de ruimtelijke ordening (wabo en SVBP 2012);

dat mede in verband met de wettelijk voorgeschreven digitale eisen is besloten om de verbeelding en de regels integraal opnieuw vast te stellen, waarbij de aanpassingen in de verbeeldingskaarten worden verwerkt, en de aanpassingen in de regels inzichtelijk gemarkeerd worden weergegeven;

dat de herziening op 16 januari 2014 in de overlegprocedure als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening is gebracht;

dat het voorontwerp tevens met ingang van 16 januari 2014 gedurende zes weken voor inspraak ter inzage heeft gelegen en dat op 6 februari 2014 een informatieavond is gehouden;

dat de ingekomen inspraak- en overlegreacties zijn samengevat in bijlage 2, behorende bij de toelichting, waarnaar korthedshalve wordt verwezen en welke hier als ingelast wordt beschouwd;

dat het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, 2^e herziening met ingang van 24 juli tot en met 3 september 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage is gelegd;

dat gedurende die termijn 9 zienswijzen zijn ingekomen bij de gemeenteraad, welke zijn samengevat in de nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen, zoals die als bijlage 3 bij de toelichting is gevoegd, waarnaar korthedshalve wordt verwezen en welke hier eveneens als ingelast wordt beschouwd;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 oktober 2014, nummer 2014/75;