



Zaaknummer
Documentnummer

Z21.011187
D22.273349

Raadsbesluit	
Onderwerp	Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Zuidhoek 3, 1 ^e herziening
Besluitnummer	2022-41

De gemeenteraad van Kapelle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 september 2022, nummer D22.273348;

overwegende dat:

- op basis van een door de gemeenteraad vastgestelde startnotitie een ontwerpbestemmingsplan Zuidhoek 3, 1^e herziening is opgesteld en dat dit ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken voor een ieder langs elektronische weg en analoog ter inzage heeft gelegen;
- tevens vooroverleg is gevoerd als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening;
- op het ontwerpbestemmingsplan Zuidhoek 3, 1^e herziening als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0678.Zuidhoek3HZ001-OW01, geen zienswijzen zijn ontvangen;
- de gemeente Kapelle volledig eigenaar is van de percelen in het gebied en het plan ook zelf ontwikkelt en alle daarmee samenhangende kosten en opbrengsten heeft opgenomen in een exploitatieopzet, zodat er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

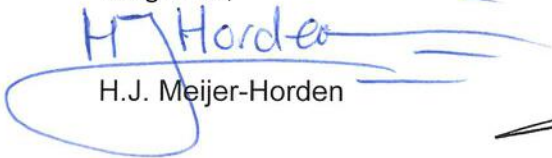
b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan Zuidhoek 3, 1^e herziening als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0678.Zuidhoek3HZ001-vast, ongewijzigd vast te stellen;
2. het beeldkwaliteitsplan Zuidhoek 3, 1^e herziening vast te stellen;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus vastgesteld tijdens de raadsvergadering van 18 oktober 2022.

De gemeenteraad van Kapelle,
De griffier,

De voorzitter,


H.J. Meijer-Horden


C.G. Jansen op de Haar