

Eindrapport verkennend bodemonderzoek Structuurplan Biezeling West

Opdrachtgever: Gemeente Kapelle
Postbus 79
4420 AC Kapelle

Opgesteld door: Sagro Milieu Advies Zeeland B.V.
Telefoon: 0113-352 222
Projectnummer: 850041
Datum: 18 juli 2005
Auteur: ing. A.V. Bol
Autorisatie : ir. R. van de Woestijne
Manager SMA Zeeland B.V.

Samenvatting

Door de Gemeente Kapelle is aan SMA Zeeland B.V. een opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op het plangebied Biezeling West.

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen transactie en herinrichting (ten behoeve van wonen) van de locatie. Het doel van dit onderzoek is inzicht te verkrijgen of het voormalig, dan wel huidige gebruik van de onderhavige locatie en zijn omgeving heeft geleid tot verontreiniging van de bodem (grond en grondwater).

Voor het onderzoek is voor het gehele terrein en de afzonderlijke deellocaties uitgegaan van de hypothese “verdacht terrein”. Deze hypothese dient vanwege de onderzoeksresultaten formeel aanvaard te worden. Over de gehele locatie worden licht verhoogde gehalten aan de geanalyseerde parameters aangetroffen (voornamelijk bestrijdingsmiddelen).

In de bovengrond van perceel 25 en 26 (MM02) wordt een matig verhoogd gehalte aan koper aangetroffen.

In de bovengrond van de schuur en kas IV (MM68, perceel 1) wordt een gehalte aan de som DDT/DDD/DDE aangetroffen boven de I-waarde.

In de bovengrond van schuur V en de kassen en schuurtjes II (MM70 en MM71, perceel 36 en 53) worden gehalten aan de som DDT/DDD/DDE aangetroffen tussen de T en de I-waarde.

In de bovengrond ter plaatse van de schuur XII (MM80, perceel 20) worden gehalten aan PAK en som DDT/DDD/DDE aangetroffen tussen de T en de I-waarde.

Geadviseerd wordt in een aanvullend onderzoek de separate monsters te analyseren op de matig en sterk verhoogd aangetroffen parameters.

De overige aangetroffen gehalten in de bovengrond en het grondwater zijn dusdanig gering dat zij geen risico opleveren voor de volksgezondheid en/of het milieu. Verdere onderzoeksinspanningen zijn (behoudens de percelen 1, 20, 25, 26, 36, 52 en 53) dan ook niet noodzakelijk en er gelden geen gebruiksbeperkingen.

Wel dient rekening te worden gehouden met het feit dat eventueel van de locatie af te voeren grond niet zonder meer multifunctioneel toepasbaar is.

Inhoudsopgave

Samenvatting.....	2
Inhoudsopgave	3
1. Inleiding	4
1.1. Aanleiding en doel	4
1.2. Referentiekader	4
1.3. Betrouwbaarheid	5
1.4. Opbouw rapport.....	6
2. Vooronderzoek	7
2.1 Locatiebeschrijving en historische gegevens	7
2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologie.....	9
2.3 Hypothese en onderzoeksstrategie	9
3. Veldwerk	11
3.1 Uitvoering veldwerk.....	11
3.2 Resultaten veldwerk	11
4. Chemische analyses.....	12
4.1 Analysestrategie	12
4.2 Analyseresultaten	12
4.3 Interpretatie resultaten.....	12
5 Conclusies	13
5.1 Conclusie.....	13
Literatuurlijst.....	14
Lijst van bijlagen.....	15

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doel

Door de Gemeente Kapelle is aan SMA Zeeland B.V. een opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op het plangebied Biezelingse West (zie bijlage 1 en 2).

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen transactie en herinrichting (ten behoeve van wonen) van de locatie. Het doel van dit onderzoek is inzicht te verkrijgen of het voormalig, dan wel huidige gebruik van de onderhavige locatie en zijn omgeving heeft geleid tot verontreiniging van de bodem (grond en grondwater).

1.2. Referentiekader

Onderzoeksopzet

De onderzoeksopzet is afgeleid van de NEN 5740 (lit.2). Het onderzoek bestaat uit: vooronderzoek, veldonderzoek, chemische analyses, interpretatie en toetsing.

De resultaten van het bodemonderzoek zijn beoordeeld op basis van de streef- en interventiewaarden voor de bodem en het grondwater (lit.1).

S-, T- en I-waarden

De streefwaarden (S-waarde) geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Het gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde, $(S+I)/2$, hierna te noemen de 'tussenwaarde' (T-waarde), wordt gehanteerd om aan te geven dat bij overschrijding de kans aanwezig is dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging, ofwel, dat nader onderzoek noodzakelijk is.

De interventiewaarden (I-waarde) geven aan dat bij overschrijding van deze waarden de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Wanneer het bodemvolume dat tot boven de I-waarde verontreinigd is, groter is dan 25 m^3 (voor verontreiniging in grond) respectievelijk 100 m^3 (voor verontreiniging in grondwater), is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De streef- en interventiewaarden worden in het vervolg, samenvattend, toetsingswaarden genoemd.

Er bestaat in specifieke gevallen een kans dat bij gehalten in de bodem onder de interventiewaarden toch geldt dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd en gesproken moet worden van een geval van ernstige verontreiniging. Voor toelichting op de specifieke gevallen wordt verwezen naar Lit.1.

1.3. Betrouwbaarheid

Het hier gerapporteerde bodemonderzoek is uitgevoerd op zorgvuldige wijze, in overeenstemming met de geldende richtlijnen en de gebruikelijke inzichten en methoden. SMA beschikt over een kwaliteitsborgingssysteem dat voldoet aan NEN-EN-ISO 9001: 2000. Het veldwerk is uitgevoerd op basis van de richtlijnen van de BRL 2000: "Veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek", en conform de hierbij van toepassing zijnde VKB-protocollen en NEN-normen. De chemische analyses van dit onderzoek zijn uitgevoerd door een Sterlab-gecertificeerd laboratorium (zie bijlage 6).

Een verkennend onderzoek is erop gericht met beperkte middelen vast te stellen of er bodemverontreiniging aanwezig is. Dit impliceert dat de conclusies van het verkennend onderzoek slechts een beperkte reikwijdte hebben. Door het verkennend karakter en het daarmee samenhangende beperkt aantal boringen en analyses, betekent dit concreet dat een mogelijk aanwezige verontreiniging over het hoofd gezien kan worden. Het verkennend onderzoek garandeert derhalve nooit dat de onderzochte locatie geheel schoon is of anderszins, dat met het verkennend onderzoek alle eventueel aanwezige verontreinigingen worden gedetecteerd.

Verder geldt dat de resultaten van het onderhavige onderzoek een momentopname vormen van de bodemkwaliteit. Na de uitvoering en rapportage van dit onderzoek zouden activiteiten kunnen plaatsvinden die de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater op de onderzoekslocatie kunnen beïnvloeden. Voorbeelden hiervan zijn het bouwrijp maken van de locatie of het aanvoeren van grond van elders. Een andere factor kan bijvoorbeeld zijn het transport van verontreinigende stoffen via het grondwater van buiten de onderzoekslocatie.

Gezien deze overwegingen, dienen de hier gerapporteerde onderzoeksresultaten met meer voorzichtigheid gebruikt en geïnterpreteerd te worden naarmate de tijd toeneemt die verlopen is na de uitvoering van het onderzoek.

Op basis van de uit dit bodemonderzoek verkregen gegevens kan in principe geen uitspraak gedaan worden over de toepassingsmogelijkheden van eventueel van de locatie af te voeren grond. Hiervoor dient onderzoek plaats te vinden in het kader van het Bouwstoffenbesluit conform de AP-04 methodiek.

SMA Zeeland BV kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele schade of anderszins voor eventuele gevolgen die voortkomen uit het gebruik en de interpretatie van de in dit rapport gepresenteerde onderzoeksgegevens.

1.4. Opbouw rapport

Het rapport is als volgt ingedeeld. In de navolgende hoofdstukken komen achtereenvolgens het vooronderzoek (hst.2), het veldwerk (hst.3) en de chemische analyses met de bespreking van de resultaten (hst.4) aan de orde. Het laatste hoofdstuk bevat de conclusies van het onderzoek.

Een overzichtskaart is te vinden in bijlage 1. In bijlage 2 is de situatietekening opgenomen. In bijlage 3 geven historische kaarten de situatie rond 1914 en 1960 weer. De boorbeschrijvingen zijn opgenomen in de bijlage 4. De opmengstrategie en de toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage 5 en 6. In bijlage 7 zijn de analyserapporten van het laboratorium opgenomen.

2. Vooronderzoek

In dit hoofdstuk worden het bodemgebruik in het verleden en de resultaten van eventuele voorgaande onderzoeken besproken. Dit heeft geleid tot een hypothese over de mogelijke verontreinigingssituatie van de onderzoekslocatie.

2.1 Locatiebeschrijving en historische gegevens

De locatie ligt ten westen van Biezelingse en ten zuiden van Kapelle. Ten noorden wordt het perceel begrensd door de spoorlijn en ten zuiden door de Oude Rijksweg (758). Ten westen vormt het Zuidhoeksebaantje en de Dijkwelseweg de begrenzing. De begraafplaats van Biezelingse, de Gildenstraat en het Donkerewegje vormen de grenzen van de onderzoekslocatie aan de oostzijde.

De locatie is hoofdzakelijk in gebruik als boomgaard. Enkele percelen zijn in gebruik als akkerland en weiland. De oppervlakte van de locatie is circa 65 hectare (zie bijlage 2).

De omgeving is ten noorden en oosten voornamelijk in gebruik als wonen met tuin en aan de overige zijden heeft de omgeving voornamelijk een agrarische functie.

Op de volgende percelen is bebouwing aanwezig (zie bijlage 2):

Nr:	Perceel:	Aard van de bebouwing:	Gebruik:
I	31	schuur	opslag
II	36	kassen en schuurtjes	opkweek planten en berging
III	37	schuur en waterbak	opslag
IV	1	schuur en kas	opslag en opkweek planten
V	53	schuur en afdak	opslag kisten, stalling tractor en spuitwagen
VI	9	schuur	opslag
VII	13	schuur en bovengrondse tank	opslag met werkplaats op betonvloer (noordoostelijk deel van de schuur)
VIII	32	schuur	opslag
IX	35	afdak	opslag spuitwagen/ tractor
X	3	schuur en afdak	opslag
XI	18	schuurtje	voor bevoeiing
XII	20	schuur	opslag hout
XIII	6	schuren	opslag (o.a. auto)
XIV	42	nissehut	onbekend

Uit historische kaarten (Topografische Dienst Emmen, zie bijlage 3) blijkt dat de locatie omstreeks 1912 en 1962 in gebruik was als boomgaard en/of akkerland.

Uit informatie van een eigenaar blijkt dat op perceel 52 (ter plaatse van boring 107) aan de zijde van de Biezelingseweg zandwinning heeft plaatsgevonden, waarschijnlijk zijn de putten opgevuld met gebiedseigen grond welke vrijgekomen is bij het graven van sloten.

Op de locatie is voor zover bekend nooit eerder bodemonderzoek uitgevoerd. Er hebben, voor zover bekend, op het terrein geen calamiteiten plaatsgevonden die de bodemkwaliteit negatief kunnen hebben beïnvloed.

Rondom de onderzoekslocatie zijn een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd:

- Heidemij Advies, oriënterend bodemonderzoek Bestemmingsplan Gildenstraat Kapelle, projectnummer: 23582, d.d 16-12-1994;
*Plaatselijk worden in de grond en het grondwater licht verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters aangetroffen, deze aangetroffen verhogingen vormen echter geen belemmering voor de toekomstige bouw op het perceel.
Het onderzochte slib (uit de omringende sloten) wordt geclassificeerd als slibklasse 3 en is in principe niet geschikt om op de kant te zetten en te verspreiden.*
- De bodemonderzoeker, verkennend bodemonderzoek Biezelingsweg 31 Kapelle, projectnummer: BOZ 2126, d.d. 19-06-2002;
Bij dit onderzoek wordt in het grondwater een gehalte aan nikkel aangetroffen boven de streefwaarde. Op basis van het onderzoek wordt geconcludeerd dat er geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de voorgenomen activiteiten op de onderzoekslocatie (bestrijdingsmiddelen zijn niet afzonderlijk meegenomen in het onderzoek).
- De bodemonderzoeker, verkennend bodemonderzoek Biezelingsweg 31 Kapelle, projectnummer: BOZ 2693, d.d. 22-04-2003;
In zowel de boven- als de ondergrond wordt een gehalte aan PAK aangetroffen boven de S-waarde. Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de voorgenomen activiteiten op de onderzoekslocatie (bestrijdingsmiddelen zijn niet afzonderlijk meegenomen in het onderzoek).
- Hattink & De Klerk Milieuadvies, verkennend bodemonderzoek Biezelingsweg te Kapelle (ten westen van de begraafplaats), projectnummer: 04JDH020.10, d.d. 31-03-2004;
*De bovengrond is licht verontreinigd met koper, lood, zink, PAK en EOX en matig tot sterk verontreinigd met de som DDT/DDD/DDE. De ondergrond en het grondwater op de locatie zijn niet verontreinigd met de geanalyseerde stoffen.
Geconcludeerd wordt dat de verontreiniging zich in de bovenste 25 cm bevindt en dat het sterk verontreinigde bodemvolume meer dan 25 m³ betreft. Aanbevolen wordt de conclusie met de provincie te bespreken.*
Provincie Zeeland, besluit, nummer 0408432, 10 augustus 2004;
 - het betreft een ernstig geval van bodemverontreiniging;
 - de sanering is niet urgent;
 - bij gebruik als begraafplaats is geen sanering noodzakelijk;
 - er mag geen grond van de locatie afgevoerd worden anders dan naar een erkend verwerker;
 - voorkomen moet worden dat de verontreinigde bovengrond in de ondergrond terecht komt.

Uit gegevens van de gemeente Kapelle blijkt dat op het perceel aan de Biezelingseweg 31 te Kapelle vermoedelijk een oude stortplaats ligt.

Tijdens de visuele inspectie bleek een bovengrondse dieseltank aanwezig te zijn op perceel 13.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Uit de grondwaterkaart van Nederland (lit.5) blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslokatie te Kapelle de bodemopbouw als volgt is:

- deklaag (dikte 9 m) van de Westland Formatie. Bestaande uit holocene klei- en veenafzettingen;
- eerste watervoerend pakket (dikte gemiddeld 35 m) bestaande uit zandige afzettingen van de Formaties van Twente en Tegelen;
- scheidende laag bestaande uit kleiafzettingen van de Formatie van Tegelen en Maassluis;
- tweede watervoerend pakket bestaande uit glauconiethoudende afzettingen van de Formaties van Oosterhout en Breda;
- slecht doorlatende hydrologische basis bestaande uit de Boomse klei van de Formatie van Rupel op een diepte van circa 90 m -NAP.

De grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket is op basis van het isohypsenpatroon niet af te leiden.

2.3 Hypothese en onderzoeksstrategie

Uit het voorgaande blijkt dat op de gehele locatie een verontreiniging met bestrijdingsmiddelen verwacht wordt in de bovengrond. Tevens is een aantal schuurtjes aanwezig waar verdachte activiteiten zouden kunnen hebben plaatsgevonden. Tevens is de bovengrondse tank op perceel 13 een verdacht punt.

Voor het onderzoek op de gehele locatie en op de afzonderlijke verdachte deellocaties (de schuurtjes I tot en met XIV) wordt uitgegaan van de hypothese “verdacht”.

Het onderzoek op de gehele locatie wordt, in overleg met de gemeente Kapelle, uitgevoerd volgens de strategie voor bodemonderzoek op een grootschalige onverdachte locatie. De bovengrond wordt naast de parameters uit het standaard NEN 5740 grondpakket geanalyseerd op bestrijdingsmiddelen (OCB).

Voor het onderzoek nabij de schuurtjes I tot en met VII en XIII worden in overleg met de gemeente Kapelle vijf boringen uitgevoerd (deels gecombineerd met het onderzoek op het overige terrein), waarvan er één wordt afgewerkt als peilbuis. Eén mengmonster van de bovengrond zal geanalyseerd worden op een standaard NEN 5740-grondpakket inclusief OCB. De ondergrond wordt meegenomen in het onderzoek op het overige terrein.

Nabij de bovengrondse tank zullen twee boringen geplaatst worden welke organoleptisch beoordeeld zullen worden.

Nabij de schuurtjes VIII tot en met XII zullen twee boringen geplaatst worden. Eén mengmonster zal geanalyseerd worden op een standaard NEN 5740-grondpakket inclusief OCB.

Aangezien het freatische grondwater niet in verbinding staat met het eerste watervoerende pakket en de aanwezigheid van diverse storende factoren (o.a. sloten en slecht doorlatende lagen) op de locatie is besloten de peilbuizen centraal op de locatie te plaatsen.

Een beschrijving van de veldwerkzaamheden en de resultaten daarvan, volgt in hoofdstuk 3.

In overleg met de gemeente Kapelle zijn de op de locatie aanwezige sloten, puinpaden, wegen en wegbermen niet meegenomen in het onderzoek. Tevens zijn in overleg met de gemeente Kapelle de peilbuizen op perceel 4 en 42 niet bemonsterd en is nabij de nissenhut (zie bijlage 2 nummer XIV) op perceel 42 geen onderzoek uitgevoerd.

3. Veldwerk

In dit hoofdstuk worden de uitvoering en de resultaten van het veldwerk besproken.

3.1 Uitvoering veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd in maart en april 2005. Er zijn in totaal 355 boringen verricht, waarvan er 61 zijn afgewerkt als peilbuis. De boorlocaties zijn weergegeven in bijlage 2. Het grondwater is bemonsterd in week 14 en 15.

De boringen zijn gelijkmatig over de locatie verdeeld geplaatst en nabij de verdachte deellocaties. Van het opgeboorde bodemmateriaal is per halve meter en/of per (zintuiglijk afwijkende) bodemlaag een monster genomen.

3.2 Resultaten veldwerk

Aan de oppervlakte van het terrein zijn geen verontreinigingen waargenomen. Het opgeboorde bodemmateriaal is zintuiglijk beoordeeld. In de bovengrond (tot 50 cm-mv) worden plaatselijk kolengruis en puinsporen aangetroffen. De bovengrond van boring 162 is matig puinhoudend en de ondergrond (traject 50-100 cm-mv) van boring 130 is zwak puinhoudend. Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn geen afwijkingen geconstateerd.

Uit veldwaarnemingen blijkt dat de bodem tot 100 cm-mv hoofdzakelijk bestaat uit zwak humeus, sterk zandige klei en hieronder, tot circa 250 cm-mv bestaat de bodem uit matig siltig, zwak humeus zand.

In bijlage 4 zijn de boorprofielen, inclusief de tijdens de grondwaterbemonstering gemeten grondwaterstand, weergegeven. De overige tijdens de grondwaterbemonstering verrichte metingen (pH, Ec) zijn weergegeven in de toetsingstabellen in bijlage 6.

Op de daken van vrijwel alle schuren wordt asbestverdacht plaatmateriaal waargenomen. In de bodem zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De locaties van de aangetroffen puinpaden is aangegeven op de tekening.

4. Chemische analyses

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de keuze van de geanalyseerde monsters en de parameters waarop deze zijn geanalyseerd. Vervolgens worden de analyseresultaten en de eventuele overschrijdingen van de toetsingswaarden gepresenteerd.

4.1 Analysestrategie

De zuurgraad (pH) en de elektrische geleidbaarheid (Ec) van het grondwater zijn tijdens de monsternamen in het veld bepaald. De resultaten van deze bepalingen zijn weergegeven in de toetsingstabellen in bijlage 6 en geven geen aanleiding de analysestrategie te wijzigen.

De mengmonsters zijn, waar mogelijk, per perceel opgemengd. De opmengstrategie is opgenomen in bijlage 5. De bovengrond is geanalyseerd op een NEN pakket (arseen, cadmium, chroom, koper, lood, nikkel, zink, kwik, EOX, PAK (10-VROM), minerale olie) inclusief OCB (organochloor bestrijdingsmiddelen) en de ondergrond alleen op een NEN grondpakket. Het grondwater is geanalyseerd op een NEN grondwaterpakket (arseen, cadmium, chroom, koper, lood, nikkel, zink, kwik, vluchtige aromaten en naftaleen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie).

4.2 Analyseresultaten

In bijlage 2 is de situatietekening opgenomen. De toetsingstabellen, waarin de getoetste analyseresultaten zijn opgenomen, zijn vermeld in bijlage 6. De analyserapporten van het laboratorium zijn weergegeven in bijlage 7.

4.3 Interpretatie resultaten

Grond

In de bovengrond worden plaatselijk licht verhoogde gehalten aan de geanalyseerde parameters aangetroffen (voornamelijk koper en de som DDT/DDE/DDD). In mengmonster MM02 (bovengrond perceel 25 en 26) wordt een gehalte aan koper aangetroffen tussen de T en de I-waarde. In mengmonster MM68 (bovengrond schuur en kas IV) wordt een gehalte aan de som DDT/DDD/DDE aangetroffen boven de I-waarde. In de mengmonsters MM70 (schuur V) en MM71 (kassen en schuurtjes II) worden gehalten aan de som DDT/DDD/DDE aangetroffen tussen de T en de I-waarde. In mengmonster MM80 (schuur XII) worden gehalten aan PAK en som DDT/DDD/DDE aangetroffen tussen de T en de I-waarde. In de ondergrond worden geen gehalten aan geanalyseerde parameters boven de S-waarde aangetroffen.

Grondwater

In de grondwatermonsters uit de peilbuizen 18, 38 en 57 wordt een gehalte aan chroom aangetroffen tussen de S en de T-waarde.

5 Conclusies

In dit hoofdstuk wordt de verontreinigingssituatie beschreven op basis van de onderzoeksresultaten. Vervolgens worden deze getoetst aan de hypothese. Tenslotte wordt de conclusie van het onderzoek weergegeven.

5.1 Conclusie

Voor het onderzoek is voor het gehele terrein en de afzonderlijke deellocaties uitgegaan van de hypothese “verdacht terrein”. Deze hypothese dient vanwege de onderzoeksresultaten formeel aanvaard te worden. Over de gehele locatie worden licht verhoogde gehalten aan de geanalyseerde parameters aangetroffen (voornamelijk bestrijdingsmiddelen).

In de bovengrond van perceel 25 en 26 (MM02) wordt een matig verhoogd gehalte aan koper aangetroffen.

In de bovengrond van de schuur en kas IV (MM68, perceel 1) wordt een gehalte aan de som DDT/DDD/DDE aangetroffen boven de I-waarde.

In de bovengrond van schuur V en de kassen en schuurtjes II (MM70 en MM71, perceel 36 en 53) worden gehalten aan de som DDT/DDD/DDE aangetroffen tussen de T en de I-waarde.

In de bovengrond ter plaatse van de schuur XII (MM80, perceel 20) worden gehalten aan PAK en som DDT/DDD/DDE aangetroffen tussen de T en de I-waarde.

Geadviseerd wordt in een aanvullend onderzoek de separate monsters te analyseren op de matig en sterk verhoogd aangetroffen parameters.

De overige aangetroffen gehalten in de bovengrond en het grondwater zijn dusdanig gering dat zij geen risico opleveren voor de volksgezondheid en/of het milieu. Verdere onderzoeksinspanningen zijn (behoudens de percelen 1, 20, 25, 26, 36, 52 en 53) dan ook niet noodzakelijk en er gelden geen gebruiksbeperkingen.

Wel dient rekening te worden gehouden met het feit dat eventueel van de locatie af te voeren grond niet zonder meer multifunctioneel toepasbaar is.