



2018.05757

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kapelle;

overwegende, dat het gebied van het Koningin Maximahof de komende jaren wordt ontwikkeld als woongebied;

dat op basis van de in het bestemmingsplan Kom Wemeldinge opgenomen bestemming Wonen – Uit te werken en de bijbehorende uitwerkingsregels een ontwerp uitwerkingsplan is opgesteld en dat dit ontwerp uitwerkingsplan gedurende een periode van zes weken voor een ieder langs elektronische weg en analoog ter inzage heeft gelegen;

dat tevens vooroverleg is gevoerd als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat op het ontwerp uitwerkingsplan Koningin Maximahof als vervat in de bestanden set met identificatiecode NL.IMRO.0678.WemeldingeUW001-OW01 drie zienswijzen zijn ontvangen die zijn opgenomen in de Nota zienswijzen, zoals die hier is aangehecht en onverkort als ingelast wordt beschouwd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0678.WemeldingeUW001-VAST.dwg

b e s l u i t e n :

het uitwerkingsplan Koningin Maximahof als vervat in de bestanden set met identificatiecode NL.IMRO.0678.WemeldingeUW001-VAST, vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen;

wijzigingen in de regels:

- in artikel 9 van de regels; de vrijwaringszone – molenbiotoop, zijn naast regels voor bebouwing ook regels voor beplanting omschreven.

Kapelle, 17 april 2018

Burgemeester en wethouders van Kapelle,

De secretaris,

mr. A.J. van den Berge

De burgemeester,

mr. M.B. Hieltjes