

# Positieve lijst van Nieuwe Economische Dragere

A. Via ontheffing/wijziging toe te staan	Toelaatbaarheid per bestemming			Koppeling aan functies			Indicatieve maximale oppervlakte in m <sup>2</sup>	Categorie-indeling Staat van Bedrijfsactiviteiten
	A A-P	N, A-LN	N V	M	W			
<b>landbouwverwante functies</b>								
<u>agrarische hulpbedrijven</u>			A-L					
- loonbedrijf en	+	+	-	v	w		1500	2/3
- drainagebedrijven	+	+	-	v	w		1500	3
- veehandelsbedrijven	+	+	-	v	w		1500	3+
<u>toeleverende bedrijven</u>								
- spermabank	+	+	-	v	w		375	3
- fouragehandel	+	+	-	v	w		1500	2
- zaai zaad en pootgoed	+	+	-	v	w		1500	3
- opslag agrarische producten	+	+	-	v	w		1500	3+
- hoefsmederij	+	+	-	v	w		150	2
<u>semi-agrarische bedrijven</u>								
- hoveniersbedrijven	+	+	-	v	w		375	1
- boomverzorgingsbedrijf	+	+	-	v	w		375	1
- natuur- en landschapsbeheer	+	+	+	v	w		375	1
- tuincentrum	-	-	-	v	w		1500	2
- vis-, escargot- en wormenkwekerij	+	+	-	v	w		1500	2
<u>sociale nevenfunctie op agrarisch bedrijf (resocialisatie, therapie, gehandicapten)</u>	++		-	v	w		375	1
<b>opslag</b>								
- caravans/boten	+	+	+	v	w		500	2/3
- inboedel	+	+	+	v	w		500	2/3
- overige opslag	+	+	+	v	w		500	2/3

## v verklaring bij tabel

### Koppeling aan functies

N	toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf
V	toelaatbaar als vervolgvactiviteit op voormalig agrarisch bedrijf (bouwvlak met bestemming Wonen met de aanduiding vab)
W	toelaatbaar bij woningen
M	toelaatbaar in monumentale en karakteristieke panden

### Na toepassing van Categorie-i

v	ontheffingsbevoegdheid
w	wijzigingsbevoegdheid
	+ toelaatbaar in zone
	- niet toelaatbaar in zone

### ndeling

1	grootste afstand 0 tot 10 m.
2	grootste afstand 30 m.
3	grootste afstand 50 of 100 m.
4	grootste afstand 200 of 300 m.

### Toelaatbaarheid per bestemming

A: bestemming Agrarisch  
A-P: bestemming Agrarisch – Parklandschap

N: bestemming Natuur  
A-LN: bestemming Agrarisch met landschaps- en natuurwaarden

A-L: bestemming Agrarisch met Landschapswaarden

A. Via vrijstelling/wijziging toe te staan	Toelaatbaarheid zones			Koppeling aan functies				Indicatieve maximale oppervlakte in m²	Categorie-indeling Staat van Bedrijfsactiviteiten
	A A-P		N, A-LN, A-L	N V		M	W		
<b>ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven</b>									
- sla chterij	+	+	-	v	w			250	2/3
- v leesverwerking	+	+	-	v	w			250	2/3
- zuiv elverwerking	+	+	-	v	w			250	2/3
- plantaar dige productverwerking	+	+	-	v	w			250	3+
- imkerij	+	+	-	v	w			250	2
- palingro kerij	+	+	-	v	w			250	1
- w ijnmakerij	+	+	-	v	w			250	2
- bierbrouw erij	+	+	-	v	w			250	3
- riet- en vlechtwerk	+	+	-	v	w			250	2
<b>overige ambachtelijke bedrijven</b>									
<b>bouwbedrijven</b>									
- sch ildersbedrijven	+	+	-	v	w			250	2
- installatiebedrijv en	+	+	-	v	w			250	2
- elektrotechn isch installatiebedrijf	+	+	-	v	w			250	2
- dakde kkersbedrijf	+	+	-	v	w			250	2
- rietde kkersbedrijf	+	+	-	v	w			250	2

\*) motorisch vermogen <100 KW

**v verklaring bij tabel**

Koppeling aan functies

N toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf  
V toelaatbaar als vervolgvactiviteit op voormalig agrarisch bedrijf (bouwvlak met bestemming Wonen met de aanduiding vab)  
W toelaatbaar bij woningen  
M toelaatbaar in monumentale en karakteristieke panden

Na toepassing van Categorie-i

v ontheffingsbevoegdheid  
w wijzigingsbevoegdheid  
+ toelaatbaar in zone  
- niet toelaatbaar in zone

ndeling

1 grootste afstand 0 tot 10 m.  
2 grootste afstand 30 m.  
3 grootste afstand 50 of 100 m.  
4 grootste afstand 200 of 300 m.

Toelaatbaarheid per bestemming

A: bestemming Agrarisch

N: bestemming Natuur

A-L: bestemming Agrarisch met Landschapswaarden

A-P: bestemming Agrarisch – Parklandschap A-LN: bestemming Agrarisch met landschaps- en natuurwaarden

A. Via ontheffing/wijziging toe te staan	Toelaatbaarheid zones			Koppeling aan functies				Indicatieve maximale oppervlakte in m²	Categorie-indeling Staat van Bedrijfsactiviteiten
	A A-P		N, A-LN, A-L	N V		M	W		
- houtbewerkingbedrijven									
- houtzagerij en -schaverij	+	+ -		v	w			250	3*)
- speeltoestellenfabricage	+	+	-	v	w			250	3*)
- lasinrichtingen/bankwerkerijen	+	+	-	v	w			250	3*)
- vervaardiging medische instrumenten/precisie instrumenten en orthopedische artikelen	++		-	v	w			250	2
- meubelmakerij /restauratie	+	+	-	v	w			250	
- meubelstoffeerderijen	+	+	-	v	w			50	3*)
- vervaardigen en reparatie sieraden	+	+	-	v	w			50	1
- vervaardigen en reparatie muziekinstrumenten +		+	-	v	w			50	2
- spel- en speelgoedfabricage	+	+	-	v	w			250	2
- textiel									
- spinnen en weven van textiel	+	+	-	v	w			250	3
- vervaardiging van textielwaren	+	+	-	v	w			250	3+
- kledingvervaardiging	+	+	-	v	w			250	2
- reparatiebedrijven gebruiksgoederen	+	+	-	v	w			250	2
- pottenbakkerij	+	+	-	v	w			250	2/3
- natuursteenbewerking/beeldhouwerij	+	+	-	v	w			250	3+
- zeefdrukkerij	+	+	-	v	w			250	2

\*) motorisch vermogen <100 kW

**v** Verklaring bij tabel

Koppeling aan functies

N toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf  
V toelaatbaar als vervolgvactiviteit op voormalig agrarisch bedrijf (bouwvlak met bestemming Wonen met de aanduiding vab)  
W toelaatbaar bij woningen  
M toelaatbaar in monumentale en karakteristieke panden

Na toepassing van Categorie-i

v ontheffingsbevoegdheid  
w wijzigingsbevoegdheid

+ toelaatbaar in zone  
- niet toelaatbaar in zone

Indicatieve Categorie-ii

1 grootste afstand 0 tot 10 m.  
2 grootste afstand 30 m.  
3 grootste afstand 50 of 100 m.  
4 grootste afstand 200 of 300 m.

Toelaatbaarheid per bestemming

A: bestemming Agrarisch  
A-P: bestemming Agrarisch – Parklandschap

N: bestemming Natuur

A-LN: bestemming Agrarisch met landschaps- en natuurwaarden

A-L: bestemming Agrarisch met Landschapswaarden

A. Via ontheffing/wijziging toe te staan	Toelaatbaarheid zones			Koppeling aan functies				Indicatieve maximale oppervlakte in m <sup>2</sup>	Categorie-indeling Staat van Bedrijfsactiviteiten
	A A-P		N, A-LN, A-L	N V		M	W		
<b>recreatie; verblijfsrecreatie</b>									
-- kampeerboerderij*)	-	+	-		v	w		250	2/3
- appartementen (verhuur)**)	-	+	-		v		w	250	2/3
- hotelaccommodatie	-	+	-	v			w	250	2
<b>recreatie; dagrecreatie</b>									
- horeca									
- restaurant	-	+	-	v			w	250	2
- eethuis***)	+	+	-	v			w	150	2
- ijssalon***)	+	+	-	v			w	150	1
- theeschenkerij***)	+	+	-	v			w	150	1
- party centrum	-	-	-				w	1000	3
- bezoe kerscentrum	-	+	+		v	w		250	1
- paardenpen sion/-stalling***)	+	+	-		v	w		250	2/3
- sauna	-	+	-		v	w		250	2
- verhuur									
- paarden***)	+	+	-	v				250	2/3
- fietsen***)	+	+	-	v				150	2
- kano's***)	+	+	-	v				250	2
- trapauto's	-	+	-	v				250	2
- manege	-	+	-		v	w		1500	3

\*) overnachtingsmogelijkheid voor groepen in schuren; \*\*) maximaal 10 eenheden; \*\*\*) gekoppeld aan dagrecreatieve routestructuur

**v**  **verklaring bij tabel**

Koppeling aan functies

N toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf  
V toelaatbaar als vervolgvacature op voormalig agrarisch bedrijf (bouwvlak met bestemming Wonen met de aanduiding vab)  
W toelaatbaar bij woningen  
M toelaatbaar in monumentale en karakteristieke panden

Na toepassing van Categorie-i

v ontheffingsbevoegdheid  
w wijzigingsbevoegdheid  
+ toelaatbaar in zone  
- niet toelaatbaar in zone

ndeling

1 grootste afstand 0 tot 10 m.  
2 grootste afstand 30 m.  
3 grootste afstand 50 of 100 m.  
4 grootste afstand 200 of 300 m.

Toelaatbaarheid per bestemming

A: bestemming Agrarisch  
A-P: bestemming Agrarisch – Parklandschap

N: bestemming Natuur  
A-LN: bestemming Agrarisch met landschaps- en natuurwaarden

A-L: bestemming Agrarisch met Landschapswaarden

A. Via vrijstelling/wijziging toe te staan	Toelaatbaarheid zones			Koppeling aan functies				Indicatieve maximale oppervlakte in m²	Categorie-indeling Staat van Bedrijfsactiviteiten
	A A-P		N, A-LN, A-L	N V		M	W		
<b>aan huis gebonden-beroep</b>									
- individuele (para)medische of therapeutische praktijk	+	+	-	V V		V V		50	-
- dierenarts	+	+	-	V V		V V		50	-
- atelier	+	+	-	V V		V V		50	-
- overige aan-huis-gebonden-beroepen*)	+	+	-	V V		V V		50	-
<b>medisch (verwante) dienstverlening</b>									
- privé-kliniek	+	+	-			W		250	2
- kuuroord	+	+	-			W		250	2
- dierenkliniek	+	+	-			W		250	1
- groepspraktijk	-	+	-			W		250	1
<b>overige dienstverlening</b>									
- cur suscentrum	+	+	-	V	W	W		250	2/3
- crè che/peuterspeelzaal	+	+	-	V	W	W		250	2
- museum /tentoonstellingsruimte	+	+	-	V	W	W		250	2
- dierenasiel /-pension	+	+	-	V	W			250	3
- kapper sbedrijf	+	+	-	V	W			50	1
- computerse rvicebedrijf	+	+	-	V	W			250	1
- adv iesbureau	+	+	-	V	W	W		250	2
- geluidsstudio	+	+	-	V	W			250	2
- antie khandel	-	+	-	V	W	W		250	2
- kun sthandel	-	+	-	V	W	W		250	2
- kantoor	-	+	-		V	W		250	-

\*)

**v** **erklaring bij tabel**

**Koppeling aan functies**

N toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf  
V toelaatbaar als vervolgvactiviteit op voormalig agrarisch bedrijf (bouwvlak met bestemming Wonen met de aanduiding vab)  
W toelaatbaar bij woningen  
M toelaatbaar in monumentale en karakteristieke panden

**Na toepassing van** Categorie-i

v ontheffingsbevoegdheid  
w wijzigingsbevoegdheid  
+ toelaatbaar in zone  
- niet toelaatbaar in zone

**ndeling**

1 grootste afstand 0 tot 10 m.  
2 grootste afstand 30 m.  
3 grootste afstand 50 of 100 m.  
4 grootste afstand 200 of 300 m.

**Toelaatbaarheid per bestemming**

A: bestemming Agrarisch  
A-P: bestemming Agrarisch – Parklandschap

N: bestemming Natuur  
A-LN: bestemming Agrarisch met landschaps- en natuurwaarden

A-L: bestemming Agrarisch met Landschapswaarden

B. Rechtstreeks toelaatbaar	Toelaatbaarheid zones			Koppeling aan functies				Indicatieve maximale oppervlakte in m <sup>2</sup>	Categorie-indeling Staat van Bedrijfsactiviteiten
	A A-P		N, A-LN, A-L	N V		M	W		
- verkoop eigen agrarische producten	+	+	-	+	-	-	-	150	1
- logies met ontbijt	++		-	++		++		*)	1

\*) alleen in bestaande eet- en slaapvertrekken binnen de woning

**v** verklaring bij tabel

Koppeling aan functies

N toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf  
V toelaatbaar als vervolgactiviteit op voormalig agrarisch bedrijf (bouwvlak met bestemming Wonen met de aanduiding vab)  
W toelaatbaar bij woningen  
M toelaatbaar in monumentale en karakteristieke panden

Na toepassing van Categorie-i

v ontheffingsbevoegdheid  
w wijzigingsbevoegdheid  
+ toelaatbaar in zone  
- niet toelaatbaar in zone

ndeling

1 grootste afstand 0 tot 10 m.  
2 grootste afstand 30 m.  
3 grootste afstand 50 of 100 m.  
4 grootste afstand 200 of 300 m.

Toelaatbaarheid per bestemming

A: bestemming Agrarisch  
A-P: bestemming Agrarisch – Parklandschap

N: bestemming Natuur  
A-LN: bestemming Agrarisch met landschaps- en natuurwaarden

A-L: bestemming Agrarisch met Landschapswaarden