

Onderwerp : Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan 'Havikdijk 6 (2), Hulst'.

Het college van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende, dat:

- het ontwerp wijzigingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 11 juli tot en met 21 augustus 2019 ter inzage heeft gelegen;
- op 10 juli 2019 van de terinzagelegging kennis is gegeven in de Staatscourant, het elektronisch gemeenteblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er 1 zienswijze is ingediend;
- de ingediende zienswijze leidt tot wijziging van de toelichting van het wijzigingsplan;
- Aangezien het een wijziging in de toelichting betreft, het wijzigingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan niet noodzakelijk zijn gebleken;
- er op 28 mei 2019 een planschade overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen sprake is van een aangewezen bouwplan, zodat er geen exploitatieplan vastgesteld dient te worden.

BESLUIT:

1. het wijzigingsplan 'Havikdijk 6 (2), Hulst' (identificatienummer: NL.IMRO.0677.wpbuiten19havikdk6-001O) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.0677.wpbuiten19havikdk6-001V.

Hulst, 8 oktober 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,

De secretaris,

De burgemeester,

