

Raadsbesluit

Nummer: 236949

Onderwerp : Raadsbesluit - Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Wilhelminastraat 48 Sint Jansteen

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Wilhelminastraat 48, Sint Jansteen' d.d. 8 juni 2021;

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 8 april tot en met 19 mei 2021 ter inzage heeft gelegen;
- op 7 april 2021 van de terinzagelegging kennis is gegeven in de Staatscourant, het elektronisch gemeentebblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan niet noodzakelijk zijn gebleken;
- er op 25 augustus 2020 een koop- en ontwikkelovereenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 29 juni 2021;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan 'Wilhelminastraat 48, Sint Jansteen' (identificatienummer: 'NL.IMRO.0677.bpstjanwilhelmin48-0010') bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer 'NL.IMRO.0677.bpstjanwilhelmin48-001V'.

Raadsbesluit

Nummer: 236949

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 15 juli 2021 *angenomen*.
met *21* stemmen vóór en *0* stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier

A stylized, handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

De Raadsvoorzitter

A stylized, handwritten signature in blue ink, featuring a large, sweeping loop and a long horizontal stroke.